

Årsredovisning
för
DME Sweden Aktiebolag
556184-4696

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Jensen, Styrelseledamot
2025-02-14

Styrelsen och verkställande direktören för DME Sweden Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning och uthyrning av fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J.A Jensen Holding AB, 559028-9293 som har sitt säte i Kungsör.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 217	1 132	1 099	1 066
Resultat efter finansiella poster	515	376	486	440
Soliditet (%)	36,3	32,4	31,6	32,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 212 730	298 366	1 751 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			298 366	-298 366	0
Årets resultat				408 932	408 932
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 011 096	408 932	1 660 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 011 095
årets vinst	408 932
	1 420 027
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 420 027
	1 420 027

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 217 456

1 131 777

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 217 456

1 131 777

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-427 178

-507 720

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 290

-106 647

Summa rörelsekostnader

-539 468

-614 367

Rörelseresultat

677 988

517 410

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32 949

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-195 913

-141 645

Summa finansiella poster

-162 964

-141 636

Resultat efter finansiella poster

515 024

375 774

Resultat före skatt

515 024

375 774

Skatter

Skatt på årets resultat

-106 092

-77 408

Årets resultat

408 932

298 366

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	1 045 371	1 143 456
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	23 763	29 803
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 046	27 211
Summa materiella anläggningstillgångar		1 088 180	1 200 470

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	2 300 000	2 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 300 000	2 300 000
Summa anläggningstillgångar		3 388 180	3 500 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 779	33 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 057	0
Summa kortfristiga fordringar		21 836	33 565

Kassa och bank

Kassa och bank		1 154 850	1 254 564
Summa kassa och bank		1 154 850	1 254 564
Summa omsättningstillgångar		1 176 686	1 288 129

SUMMA TILLGÅNGAR

4 564 866

4 788 599

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 011 095	1 212 729
Årets resultat		408 932	298 366
Summa fritt eget kapital		1 420 027	1 511 095
Summa eget kapital		1 660 027	1 751 095
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 656 500	2 790 500
Summa långfristiga skulder		2 656 500	2 790 500
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		134 000	134 000
Leverantörsskulder		0	37 750
Skatteskulder		19 195	19 195
Övriga skulder		44 538	23 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 606	32 417
Summa kortfristiga skulder		248 339	247 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 564 866	4 788 599

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 114 129	3 114 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 114 129	3 114 129
Ingående avskrivningar	-1 970 673	-1 872 588
Årets avskrivningar	-98 085	-98 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 068 758	-1 970 673
Utgående redovisat värde	1 045 371	1 143 456

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 200	
Inköp	0	30 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 200	30 200
Ingående avskrivningar	-397	
Årets avskrivningar	-6 040	-397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 437	-397

Utgående redovisat värde 23 763 29 803

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	122 482	122 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 482	122 482
Ingående avskrivningar	-95 271	-87 106
Årets avskrivningar	-8 165	-8 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 436	-95 271
Utgående redovisat värde	19 046	27 211

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 100 000
Tillkommande fordringar	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
Utgående redovisat värde	2 300 000	2 300 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 518 000	3 518 000
4 018 000	4 018 000	4 018 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Investeringslån, Sparbanken Rekarne	2 656 500	2 254 500
2 656 500	2 656 500	2 254 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 790 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 656 500	2 790 500
	2 656 500	2 790 500
Kortfristiga skulder		
Swedbank	134 000	134 000
	134 000	134 000

Kungsör 2025-02-13

Johan Jensen
Johan Jensen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-14

Johan Rudengren
Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DME Sweden Aktiebolag
Org.nr 556184-4696

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DME Sweden Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DME Sweden Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DME Sweden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DME Sweden Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DME Sweden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2025-02-14

Johan Rudengren

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

DME Sweden Aktiebolag, Org.nr 556184-4696