

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranås Negolp 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 8 maj 2025.

  
Bengt-Olof Norelius  
Styrelseledamot

2025051214588

Årsredovisning för

# Tranås Negolp 10 AB

559072-2012

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tranås Negolp 10 AB, 559072-2012, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades augusti 2016. Bolaget äger och förvaltar 1 hyresfastighet i Tranås, Plogen 10. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norelius Holding AB, 559067-5681 med säte i Tranås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	3 384	3 192	2 887	2 823
Resultat efter finansiella poster	neg	neg	neg	neg
Soliditet, %	7	10	9	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktie- ägartillskott	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	5 485 025	-3 250 874	184 978
Omföring av föreg års vinst			184 978	-184 978
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-799 060
Vid årets slut	50 000	5 485 025	-3 065 896	-799 060

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 620 069, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 419 129
årets resultat	-799 060
Totalt	1 620 069
balanseras i ny räkning	1 620 069
Summa	1 620 069

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 384 408	3 192 301
Övriga rörelseintäkter		792 688	1 271 885
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 177 096</b>	<b>4 464 186</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 380 943	-1 471 374
Övriga externa kostnader		-816 769	-995 841
Personalkostnader	2	-526 248	-695 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-415 145	-415 145
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 139 105</b>	<b>-3 577 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 991</b>	<b>886 387</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 022	4 808
Räntekostnader och liknande resultatposter		-839 073	-937 716
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-837 051</b>	<b>-932 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-799 060</b>	<b>-46 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	231 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>231 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-799 060</b>	<b>184 979</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-799 060</b>	<b>184 979</b>

2025051214990

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	24 136 640	24 551 785
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		24 136 640	24 551 785
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	-	325 478
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	325 478
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 136 640	24 877 263
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		92 656	37 566
Övriga fordringar		41 154	5 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 218	6 131
Summa kortfristiga fordringar		147 028	48 990
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		147 028	48 990
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		24 283 668	24 926 253

2025051214991

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 419 129	2 234 151
Årets resultat		-799 060	184 979
Summa fritt eget kapital		1 620 069	2 419 130
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 670 069</b>	<b>2 469 130</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	6	193 314	146 290
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 202 500	11 602 500
Skulder till koncernföretag	8	2 608 409	-
Övriga skulder	9	6 805 334	6 860 485
Summa långfristiga skulder		20 809 557	18 609 275
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	2 368 750
Leverantörsskulder		397 731	405 518
Övriga skulder		613 721	686 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 590	387 517
Summa kortfristiga skulder		1 804 042	3 847 848
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 283 668</b>	<b>24 926 253</b>

2025051214992

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5-5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Koncernuppgifter**

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 419 044	27 419 044
	27 419 044	27 419 044
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 867 259	-2 452 114
-Årets avskrivning enligt plan	-415 145	-415 145
	-3 282 404	-2 867 259
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 136 640</b>	<b>24 551 785</b>

2025051214994

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	92 641	92 641
Vid årets slut	92 641	92 641
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-92 641	-92 641
Vid årets slut	-92 641	-92 641
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

#### Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	325 478	1 304 020
-Tillkommande fordringar	199 221	1 703 122
-Reglerade fordringar	-524 699	-2 681 664
Vid årets slut	-	325 478
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>325 478</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-6 686	-53 710
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>193 314</b>	<b>146 290</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 602 500	10 002 500
	<b>9 602 500</b>	<b>10 002 500</b>

#### Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 608 409	-

#### Not 9 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 805 334	6 860 485
	<b>6 805 334</b>	<b>6 860 485</b>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

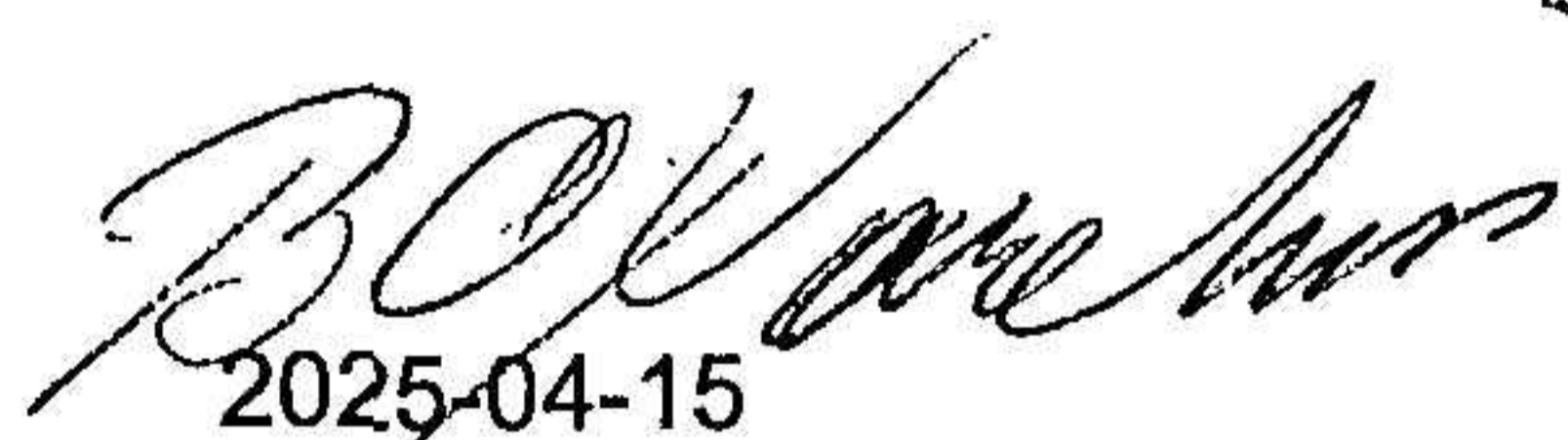
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	15 740 000	15 740 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 740 000</b>	<b>15 740 000</b>

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	-
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Tranås



2025-04-15  
Bengt-Olof Norelius  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2025.



Maria Bredhammar  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranås Negolp 10 AB, org.nr 559072-2012

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tranås Negolp 10 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranås Negolp 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranås Negolp 10 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranås Negolp 10 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranås Negolp 10 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 8 maj 2025

  
Maria Bredhammar  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

