

Bolagsverket

2023-05-10

Årsredovisning för

Bunkagården Västra 7 AB

556609-2044

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

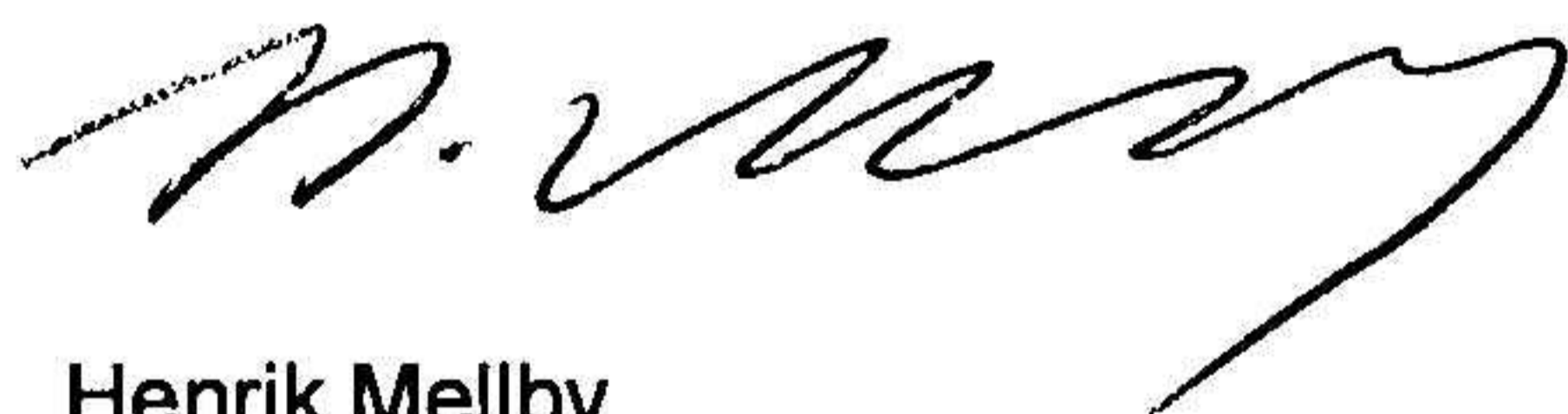
2023051102606

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bunkagården Västra 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-04-13



Henrik Mellby

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bunkagården Västra 7 AB, 556609-2044, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg äger och förvaltar industrifastigheten Bunkagården Västra 7 i Helsingborg.

Under året har samtliga lokaler i fastigheten varit uthyrda och det leder till att nettomsättningen ökar med 1 024 tkr, 61 %.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 686	1 662	1 897	2 076
Resultat efter finansiella poster	1 257	-437	801	1 207
Soliditet, %	23	18	17	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 263 715
Disposition enl årsstämmobeslut			13 277
Årets resultat			13 277
Vid årets slut	100 000	20 000	1 276 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 276 992, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 276 992
Summa	1 276 992

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 685 547	1 661 644
Övriga rörelseintäkter		30 208	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 715 755</u>	<u>1 661 644</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 089 790	-1 916 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 659	-76 367
Summa rörelsekostnader		<u>-1 321 449</u>	<u>-1 992 465</u>
Rörelseresultat		<u>1 394 306</u>	<u>-330 821</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 369	-106 309
Summa finansiella poster		<u>-137 369</u>	<u>-106 309</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 256 937</u>	<u>-437 130</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	450 000
Lämnade koncernbidrag		-840 000	0
Förändring av överavskrivningar		-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 240 000</u>	<u>450 000</u>
Resultat före skatt		<u>16 937</u>	<u>12 870</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 660	-2 649
Årets resultat		<u>13 277</u>	<u>10 221</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 360 008	1 436 375
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 397 631	1 350 784
Summa materiella anläggningstillgångar		2 757 639	2 787 159
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 145 846	4 217 096
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 145 846	4 217 096
Summa anläggningstillgångar		6 903 485	7 004 255
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 203	20 754
Fordringar hos koncernföretag		8 091	0
Övriga fordringar		0	888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 614	31 488
Summa kortfristiga fordringar		148 908	53 130
Kassa och bank			
Kassa och bank		286 216	551 258
Summa kassa och bank		286 216	551 258
Summa omsättningstillgångar		435 124	604 388
SUMMA TILLGÅNGAR		7 338 609	7 608 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 263 715	1 253 494
Årets resultat		13 277	10 221
Summa fritt eget kapital		1 276 992	1 263 715
Summa eget kapital		1 396 992	1 383 715
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		400 000	0
Summa obeskattade reserver		400 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 840 750	5 321 750
Summa långfristiga skulder		4 840 750	5 321 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		481 000	481 000
Leverantörsskulder		108 056	36 261
Skatteskulder		5 579	4 570
Övriga skulder		60 150	64 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 082	317 213
Summa kortfristiga skulder		700 867	903 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 338 609	7 608 643

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 889 315	2 889 315
	<u>2 889 315</u>	<u>2 889 315</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 452 940	-1 376 573
-Årets avskrivning enligt plan	-76 367	-76 367
	<u>-1 529 307</u>	<u>-1 452 940</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 360 008	1 436 375

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 611 299	260 515
-Nyanskaffningar	202 139	1 350 784
Vid årets slut	<u>1 813 438</u>	<u>1 611 299</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-260 515	-260 515
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-155 292	
Vid årets slut	<u>-415 807</u>	<u>-260 515</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 397 631	1 350 784

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 217 096	5 017 096
-Tillkommande fordringar	800 000	1 800 000
-Reglerade fordringar	-871 250	-2 600 000
Redovisat värde vid årets slut	4 145 846	4 217 096

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 916 750	3 397 750
	2 916 750	3 397 750

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 920 000	8 920 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Liedholms Industrier AB, org nr 556227-6658, med säte i Helsingborg. Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

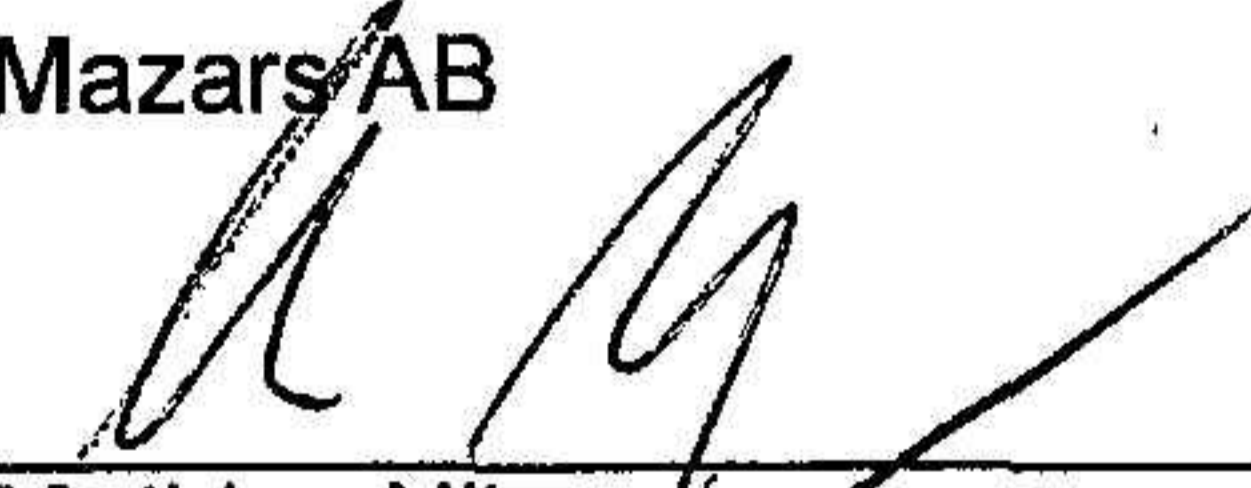
Underskrifter

Helsingborg 2023-04-13




Henrik Mellby
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-13

Mazars AB


Mathias Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bunkagården Västra 7 AB
Org. nr 556609-2044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bunkagården Västra 7 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bunkagården Västra 7 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bunkagården Västra 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen, om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bunkagården Västra 7 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bunkagården Västra 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 13 april 2023

Mazars AB



Mathias Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mathias Nilsson