20250925032239

Årsredovisning

för

PÅMA Hyresfastighet AB

556829-5140

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PÅMA Hyresfastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kvänum 2025-09-22

Per-Olof Jakobsson

20250925032241

Styrelsen för PÅMA Hyresfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Påvelstorp Maskin AB org.nr 556515-5990, med säte i Vara.

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året byggt klart en hyresfastighet som togs i bruk under sommaren -25.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**
Nettoomsättning	1 057	697	677	647
Resultat efter finansiella poster	-886	-196	155	51
Soliditet (%)	2,2	3,6	8,4	7,4

Omsättningen har ökat i och med att bolaget får intäkter från ytterligare en fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	639 476	-22 504	**666 972**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 504	22 504	**0**
Årets resultat			-229 692	**-229 692**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**616 972**	**-229 692**	**437 280**

20250925032 42

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	616 971
årets förlust	-229 692
	387 279
disponeras så att	
i ny räkning överföres	387 279
	387 279

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250925032 43

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		1 057 200	696 650
Övriga rörelseintäkter		5 166	1 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 062 366**	**697 847**
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-378 804	-350 889
Övriga externa kostnader		-220 369	-201 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-380 056	-195 658
Summa rörelsekostnader		**-979 229**	**-747 615**
Rörelseresultat		**83 137**	**-49 768**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 671	29 482
Räntekostnader och liknande resultatposter		-981 500	-175 218
Summa finansiella poster		**-968 829**	**-145 736**
Resultat efter finansiella poster		**-885 692**	**-195 504**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		610 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder		46 000	173 000
Summa bokslutsdispositioner		**656 000**	**173 000**
Resultat före skatt		**-229 692**	**-22 504**
Årets resultat		**-229 692**	**-22 504**

20250925032 44

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 190 276	9 573 892
Inventarier, verktyg och installationer	3	276 448	46 718
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	8 897 819
Summa materiella anläggningstillgångar		**19 466 724**	**18 518 430**
Summa anläggningstillgångar		**19 466 724**	**18 518 430**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 600	0
Övriga fordringar		51 321	41 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 802
Summa kortfristiga fordringar		**59 921**	**51 573**
Kassa och bank			
Kassa och Bank		0	800 000
Summa kassa och bank		**0**	**800 000**
Summa omsättningstillgångar		**59 921**	**851 573**
SUMMA TILLGÅNGAR		**19 526 645**	**19 370 003**

20250925032245

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		616 971	639 476
Årets resultat		-229 692	-22 504
Summa fritt eget kapital		**387 279**	**616 971**
Summa eget kapital		**437 279**	**666 971**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	46 000
Summa obeskattade reserver		**0**	**46 000**
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 178 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag		9 230 851	11 540 851
Summa långfristiga skulder		**18 408 851**	**17 540 851**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	60 998	55 601
Övriga skulder till kreditinstitut		237 600	0
Leverantörsskulder		110 977	977 948
Skatteskulder		0	15 828
Övriga skulder		9 176	1 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 764	65 200
Summa kortfristiga skulder		**680 515**	**1 116 180**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**19 526 645**	**19 370 003**

20250925032246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 513 937	10 513 937
Inköp	1 064 379	0
Omklassificeringar	8 897 819	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**20 476 135**	**10 513 937**
Ingående avskrivningar	-940 045	-755 648
Årets avskrivningar	-345 814	-184 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 285 859**	**-940 045**
Utgående redovisat värde	**19 190 276**	**9 573 892**

20250925032 47

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 432	24 875
Inköp	263 972	35 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**324 404**	**60 432**
Ingående avskrivningar	-13 714	-2 453
Årets avskrivningar	-34 242	-11 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-47 956**	**-13 714**
Utgående redovisat värde	**276 448**	**46 718**

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 897 819	400 666
Inköp	0	8 497 153
Omklassificeringar	-8 897 819	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**8 897 819**
Utgående redovisat värde	**0**	**8 897 819**

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	17 458 451	17 540 851
	17 458 451	**17 540 851**

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	60 998	55 601

20250925032 48

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	9 500 000	0
	9 500 000	**0**

Kvänum 2025-09-22

Per-Olof Jakobsson
Ordförande

Åsa Jakobsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Eva-Lotta Nest