

Årsredovisning

för

Sjulnäs Fastigheter Aktiebolag

556508-8233

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Gunnar Larsson, Styrelseledamot
2023-05-15

Styrelsen för Sjulnäs Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Piteå Kommun och är vilande.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	51	585	568
Resultat efter finansiella poster	-18	-4	3 307	25
Soliditet (%)	100	80	56	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 200	2 514 530	106 223	2 721 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-190 000	-190 000
Balanseras i ny räkning			-83 777	83 777	0
Årets resultat				1 333	1 333
Belopp vid årets utgång	100 000	1 200	2 430 753	1 333	2 533 286

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 430 753
årets vinst	1 333
	2 432 086

disponeras så att till aktieägare utdelas (1 972 kronor per aktie)	197 200
i ny räkning överföres	2 234 886
	2 432 086

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	50 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	50 608
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 761	-50 958
Summa rörelsekostnader		-8 761	-50 958
Rörelseresultat		-8 761	-350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 096	-3 288
Summa finansiella poster		-9 057	-3 288
Resultat efter finansiella poster		-17 818	-3 638
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		22 420	139 951
Summa bokslutsdispositioner		22 420	139 951
Resultat före skatt		4 602	136 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 269	-30 090
Årets resultat		1 333	106 223

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

180 000

144 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

180 000

144 000

Summa anläggningstillgångar

180 000

144 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 435 574

3 386 847

Summa kassa och bank

2 435 574

3 386 847

Summa omsättningstillgångar

2 435 574

3 386 847

SUMMA TILLGÅNGAR

2 615 574

3 530 847

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 200

1 200

Summa bundet eget kapital

101 200

101 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 430 753

2 514 530

Årets resultat

1 333

106 223

Summa fritt eget kapital

2 432 086

2 620 753

Summa eget kapital

2 533 286

2 721 953

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

88 827

111 247

Summa obeskattade reserver

88 827

111 247

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 578

687 637

Övriga skulder

0

10

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-13 117

10 000

Summa kortfristiga skulder

-6 539

697 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 615 574

3 530 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 900	33 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 900	33 900
Ingående avskrivningar	-33 900	-33 900
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 900	-33 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 000	108 000
Tillkommande fordringar	36 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	144 000
Utgående redovisat värde	180 000	144 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	27 712
Periodiseringsfond 2017	43 001	43 001
Periodiseringsfond 2018	40 534	40 534
Periodiseringsfond 2022	5 292	0
	88 827	111 247
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	115	259

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Piteå 2023-05-15

Lars Gunnar Larsson

Lars Gunnar Larsson