

Årsredovisning för
Viared Gulfinken 37 AB

559251-4946

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Engbåge
Styrelseledamot

2025-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Gulfinken 37 AB, 559251-4946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås, bedriver uthyrning av fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Något väsentligt har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	136	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	7	50	53	53
Soliditet %	16	15	11	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	73 621	28 832
Balanseras i ny räkning		28 832	-28 832
Årets resultat			4 931
Belopp vid årets utgång	25 000	102 453	4 931

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	102 453
Årets resultat	4 931
Summa	107 384
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	107 384
Summa	107 384

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		135 870	120 000
Övriga rörelseintäkter		235	240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		136 105	120 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 443	-31 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 852	-38 852
Summa rörelsekostnader		-87 295	-70 137
Rörelseresultat		48 810	50 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 406	-144
Summa finansiella poster		-42 256	-114
Resultat efter finansiella poster		6 554	49 989
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-13 000
Resultat före skatt		6 554	36 989
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 623	-8 157
Årets resultat		4 931	28 832

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	963 441	1 002 293
Summa materiella anläggningstillgångar		963 441	1 002 293
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	125 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 088 441	1 002 293
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 383	24
Summa kortfristiga fordringar		26 383	24
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 252	73 653
Summa kassa och bank		63 252	73 653
Summa omsättningstillgångar		89 635	73 677
SUMMA TILLGÅNGAR		1 178 076	1 075 970

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		102 453	73 621
Årets resultat		4 931	28 832
Summa fritt eget kapital		107 384	102 453
Summa eget kapital		132 384	127 453
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		39 000	39 000
Summa obeskattade reserver		39 000	39 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	914 000	0
Skulder till koncernföretag	4	0	745 000
Summa långfristiga skulder		914 000	745 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 000	0
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		16 250	23 392
Övriga skulder		29 442	26 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		92 692	164 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 178 076	1 075 970

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 126 406	1 126 406
Utgående anskaffningsvärden	1 126 406	1 126 406
Ingående avskrivningar	-124 113	-85 261
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 852	-38 852
Utgående avskrivningar	-162 965	-124 113
Redovisat värde	963 441	1 002 293

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	125 000	0
Utgående anskaffningsvärden	125 000	0
Redovisat värde	125 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	786 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	970 000	0
Summa ställda säkerheter	970 000	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Borås

Stefan Almgren 2025-03-07
Stefan Almgren Datum
Styrelseordförande

Tommy Engbåge 2025-03-07
Tommy Engbåge Datum
Styrelseledamot

Mikael Larsson 2025-03-07
Mikael Larsson Datum
Styrelseledamot