

# Årsredovisning

för

## JJV Fastigheter AB

559112-3293

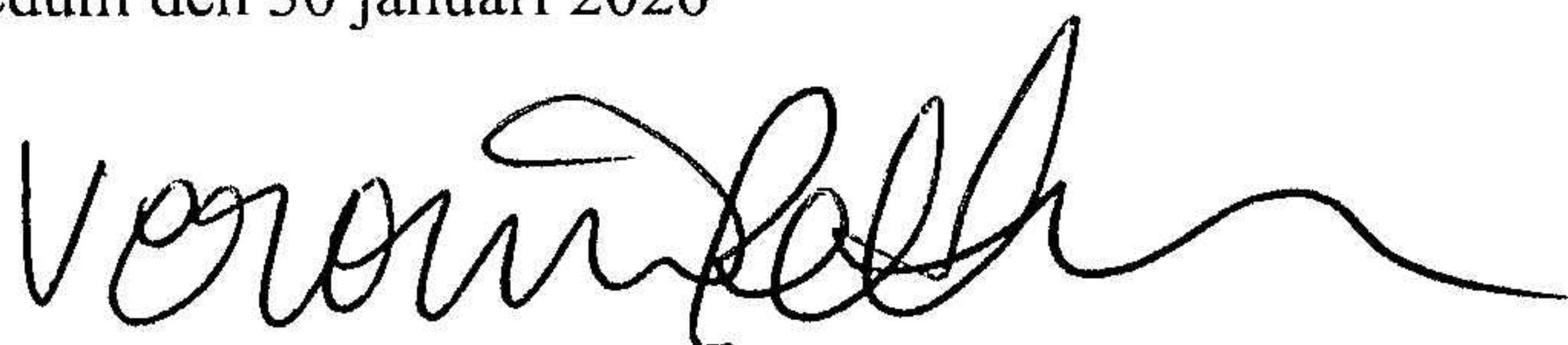
Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JJV Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vedum den 30 januari 2026



Veronica Pettersson

Styrelsen för JJV Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med två fastigheter i Vedum

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	657	669	612	618
Resultat efter finansiella poster	386	273	267	239
Soliditet (%)	22,6	14,0	9,2	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	299 026	216 496	<b>565 522</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		216 496	-216 496	<b>0</b>
Årets resultat			306 061	<b>306 061</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>515 522</b>	<b>306 061</b>	<b>871 583</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	515 522
årets vinst	306 061
	<b>821 583</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	821 583
	<b>821 583</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

657 339

669 209

Övriga rörelseintäkter

0

15 834

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**657 339**

**685 043**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225 796

-378 706

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

2

-57 228

-57 228

**Summa rörelsekostnader**

**-283 024**

**-435 934**

**Rörelseresultat**

**374 315**

**249 109**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 725

23 647

Räntekostnader och liknande resultatposter

-920

0

**Summa finansiella poster**

**11 805**

**23 647**

**Resultat efter finansiella poster**

**386 120**

**272 756**

**Resultat före skatt**

**386 120**

**272 756**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-80 059

-56 260

**Årets resultat**

**306 061**

**216 496**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 184 699

3 241 927

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 184 699**

**3 241 927**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 184 699**

**3 241 927**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

4 914

Övriga fordringar

455

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 201

33 401

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 656**

**38 317**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

651 526

761 518

**Summa kassa och bank**

**651 526**

**761 518**

**Summa omsättningstillgångar**

**677 182**

**799 835**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 861 881**

**4 041 762**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

515 522

299 026

Årets resultat

306 061

216 496

**Summa fritt eget kapital**

**821 583**

**515 522**

**Summa eget kapital**

**871 583**

**565 522**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 775 998

3 275 998

**Summa långfristiga skulder**

**2 775 998**

**3 275 998**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 836

6 206

Skatteskulder

147 037

121 951

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 427

72 085

**Summa kortfristiga skulder**

**214 300**

**200 242**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 861 881**

**4 041 762**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

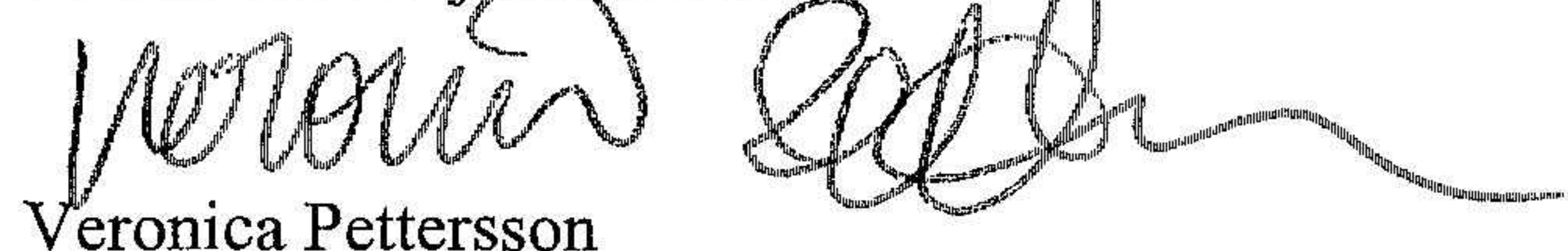
Byggnader 2 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 652 400	3 652 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 652 400</b>	<b>3 652 400</b>
Ingående avskrivningar	-410 473	-353 245
Årets avskrivningar	-57 228	-57 228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-467 701</b>	<b>-410 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 184 699</b>	<b>3 241 927</b>

Årsredovisningen beslutades

Vedum den 30 januari 2026

  
Veronica Pettersson

**Årsredovisning**  
för  
**JJV Fastigheter AB**

559112-3293

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31