

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kårslätt AB

559077-4831

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Andersson, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kårslätt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Dals-Ed.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Pacuro Holding AB, (Ställföretr. Peter Andersson)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	427	549	732	732
Resultat efter finansiella poster	116	338	527	506
Soliditet (%)	26,9	25,3	21,0	30,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		1 134 147	4 162	1 188 309
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 162	-4 162	0
Uppskrivning		2 979 288	-2 979 288		0
Upplösning till följd av årets avskrivningar		-54 136	54 136		0
Årets resultat				-51 136	-51 136
Belopp vid årets utgång	50 000	2 925 152	-1 786 843	-51 136	1 137 173

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 786 843
årets förlust	-51 136
	-1 837 979
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 837 979
	-1 837 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		426 817 426 817	548 766 548 766
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-56 174	-34 819
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 391	-70 391
		-126 565	-105 210
Rörelseresultat		300 252	443 556
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 911	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 199	-105 602
		-184 288	-105 510
Resultat efter finansiella poster		115 964	338 046
Bokslutsdispositioner		-167 100	-318 000
Resultat före skatt		-51 136	20 046
Skatt på årets resultat		0	-15 884
Årets resultat		-51 136	4 162

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 798 445	3 868 837
		3 798 445	3 868 837
Summa anläggningstillgångar		3 798 445	3 868 837
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		101 409	85 525
Övriga fordringar		107 628	92 308
		209 037	177 833
<i>Kassa och bank</i>		221 730	661 915
Summa omsättningstillgångar		430 767	839 748
SUMMA TILLGÅNGAR		4 229 212	4 708 585

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	2 925 152	0
		2 975 152	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 786 843	1 134 147
Årets resultat		-51 136	4 162
		-1 837 979	1 138 309
Summa eget kapital		1 137 173	1 188 309
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		2 854 669	3 023 425
Summa långfristiga skulder		2 854 669	3 023 425
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		168 756	168 756
Skulder till koncernföretag		46 019	318 000
Övriga skulder		10 095	10 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	0
Summa kortfristiga skulder		237 370	496 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 229 212	4 708 585

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,25-5%
-----------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pacuro Holding AB med organisationsnummer 559080-0198 med säte i Dals-Ed.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 286 032	4 286 032
Omklassificeringar	-3 296 242	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	989 790	4 286 032
Ingående avskrivningar	-417 196	-346 805
Omklassificeringar	371 090	0
Årets avskrivningar	-16 255	-70 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 361	-417 196
Omklassificeringar	2 925 152	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-54 136	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 871 016	0
Utgående redovisat värde	3 798 445	3 868 836

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificering	2 979 288	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-54 136	0
Belopp vid årets utgång	2 925 152	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 179 645	2 333 354
	2 179 645	2 333 354

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 023 425 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 854 669	3 023 425
	2 854 669	3 023 425
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 756	168 756
	168 756	168 756

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 825 000	3 825 000
	3 825 000	3 825 000

Dals-Ed 2024-06-17

Peter Andersson
Peter Andersson