

**Årsredovisning för**  
**Mästerkatten AB**

556549-9042

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Michael Zetterman

Helsingborg 2025-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mästerkatten AB, 556549-9042, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kronosund Holding AB (556873-7323) vars affärsidé är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 821	4 604	4 285	4 216
Resultat efter finansiella poster	312	1 258	-287	1 206
Soliditet %	6	9	8	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 600 000	220 000	1 131 285	243 520
Balanseras i ny räkning			243 520	-243 520
Årets resultat				-212 767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 600 000</b>	<b>220 000</b>	<b>1 374 805</b>	<b>-212 767</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 374 805
Årets resultat	-212 767
<b>Summa</b>	<b>1 162 038</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 162 038
<b>Summa</b>	<b>1 162 038</b>

*Handwritten signatures and initials.*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 821 356	4 603 684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 821 356</b>	<b>4 603 684</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift, underhåll och administrationskostnader		-2 727 987	-2 201 456
Övriga externa kostnader		-492 644	-57 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 544	-188 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 409 175</b>	<b>-2 447 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 412 181</b>	<b>2 155 888</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426 189	535 837
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 526 202	-1 433 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 100 013</b>	<b>-897 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>312 168</b>	<b>1 258 092</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 168</b>	<b>258 092</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-224 935	-14 572
<b>Årets resultat</b>		<b>-212 767</b>	<b>243 520</b>

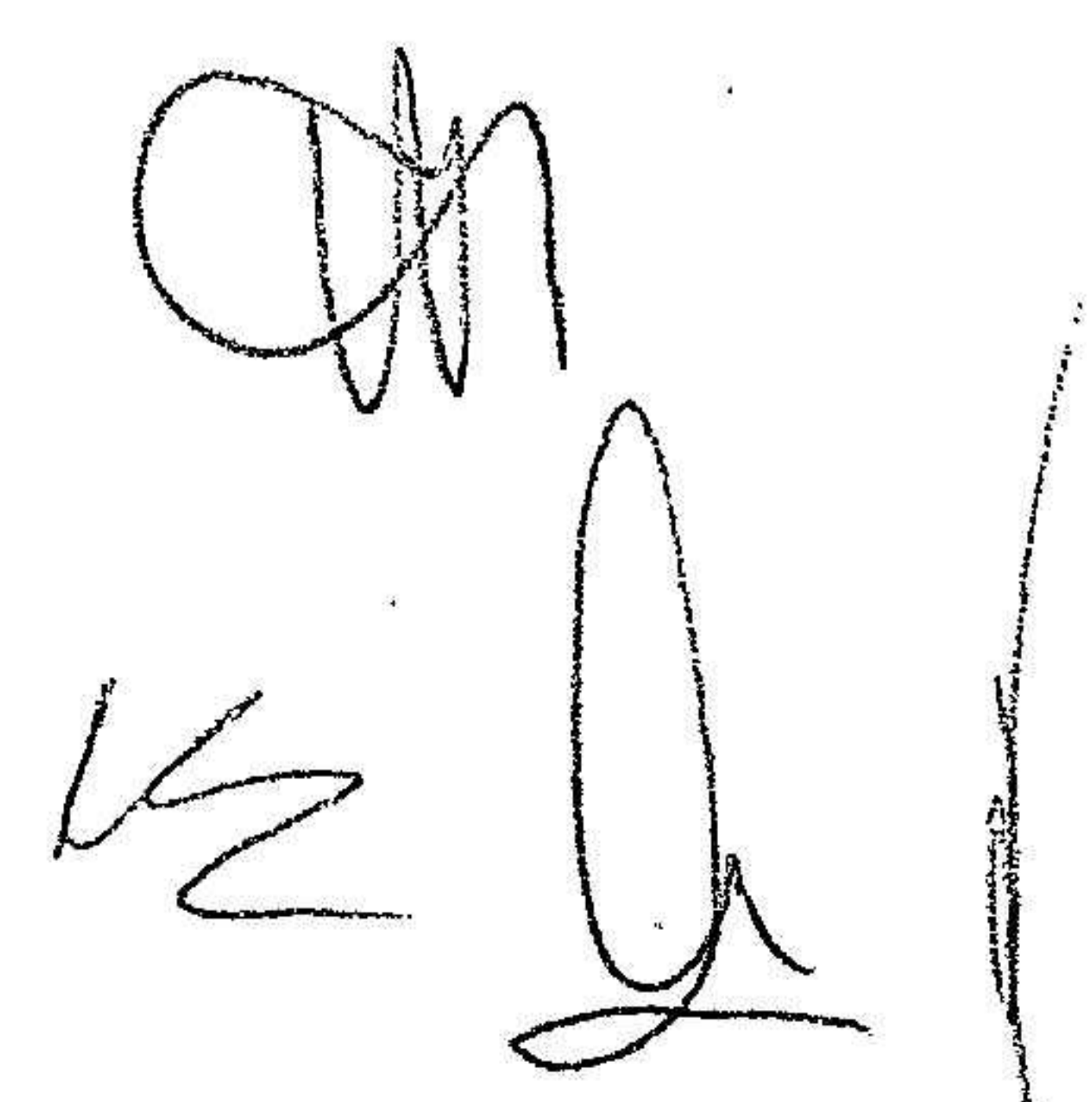


ank=20250705;2025070702428

## Balansräkning

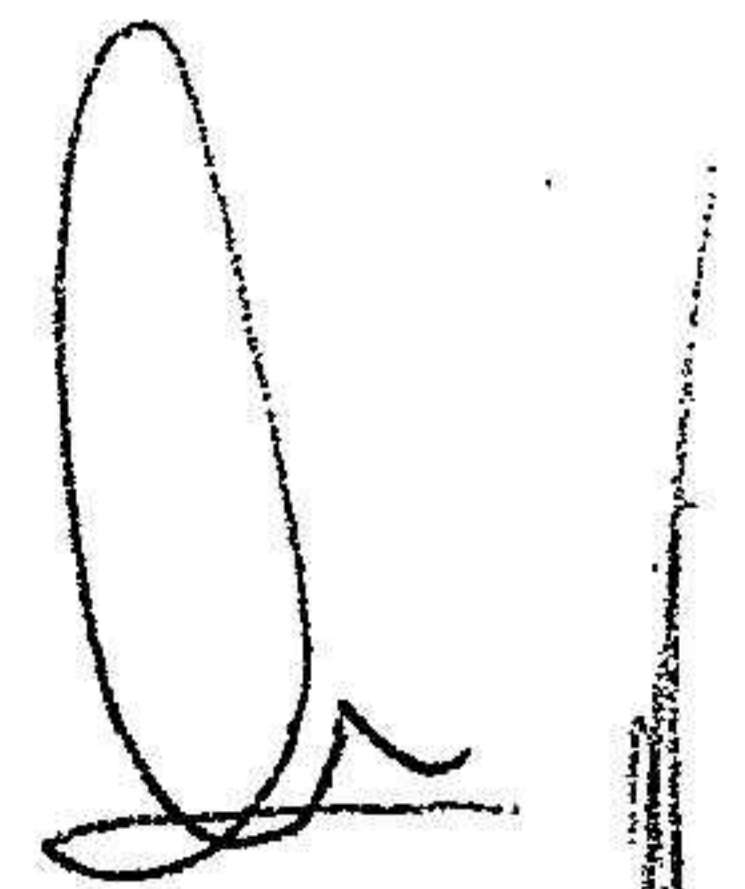
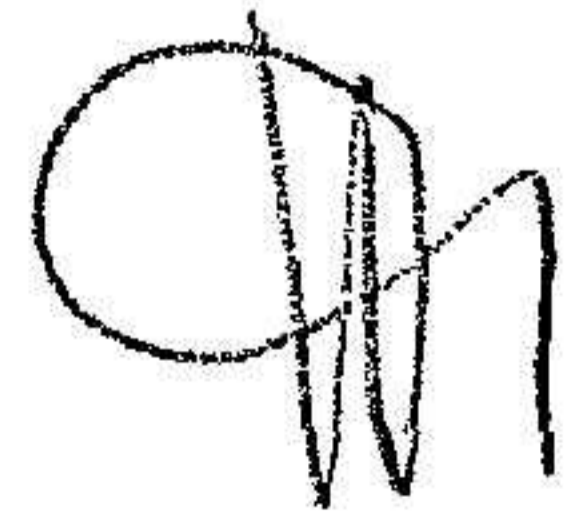
Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	23 252 159	21 874 703
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 252 159</b>	<b>21 874 703</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 252 159</b>	<b>21 874 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		310	0
Fordringar hos koncernföretag		25 228 026	13 306 535
Övriga fordringar		47	22 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 421	86 224
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 320 804</b>	<b>13 415 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 320 804</b>	<b>13 415 484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 572 963</b>	<b>35 290 187</b>

ank=20250703;2025070702429



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 600 000	1 600 000
Reservfond		220 000	220 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 820 000</b>	<b>1 820 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 374 805	1 131 285
Årets resultat		-212 767	243 520
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 162 038</b>	<b>1 374 805</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 982 038</b>	<b>3 194 805</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	883 080	2 619 949
Övriga skulder till kreditinstitut	3	43 242 200	28 852 415
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 125 280</b>	<b>31 472 364</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		759 259	139 734
Skatteskulder		249 974	119 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		456 412	364 148
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 465 645</b>	<b>623 018</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 572 963</b>	<b>35 290 187</b>



ank=20250705;2025070702430

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 459 218	26 459 218
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 566 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 025 218</b>	<b>26 459 218</b>
Ingående avskrivningar	-4 584 515	-4 395 683
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-188 544	-188 832
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 773 059</b>	<b>-4 584 515</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 252 159</b>	<b>21 874 703</b>

#### Kommentar till not

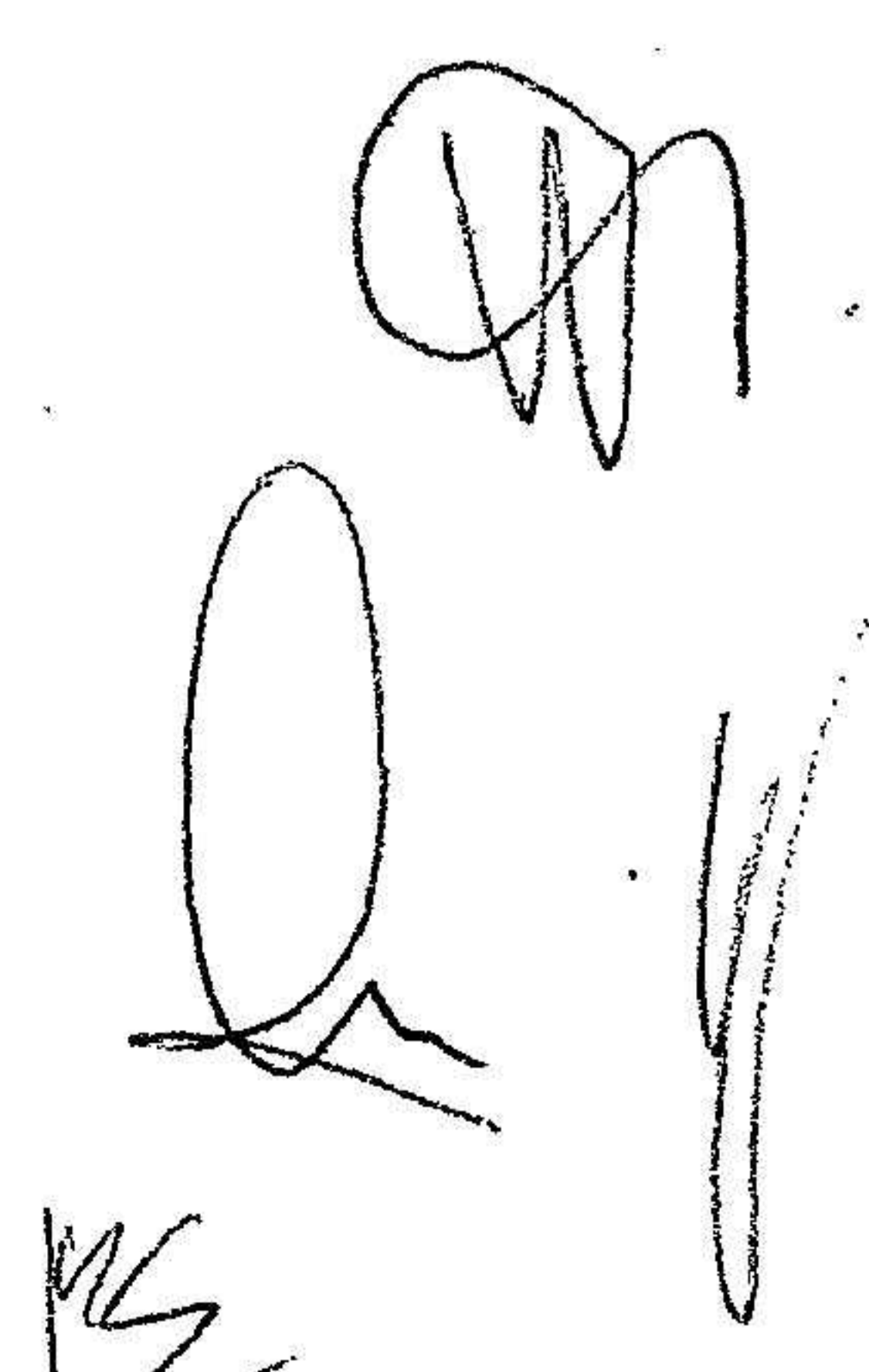
Taxeringsvärde byggnader	34 749 000
Taxeringsvärde mark	30 248 000
	64 997 000

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	41 817 780	28 852 415

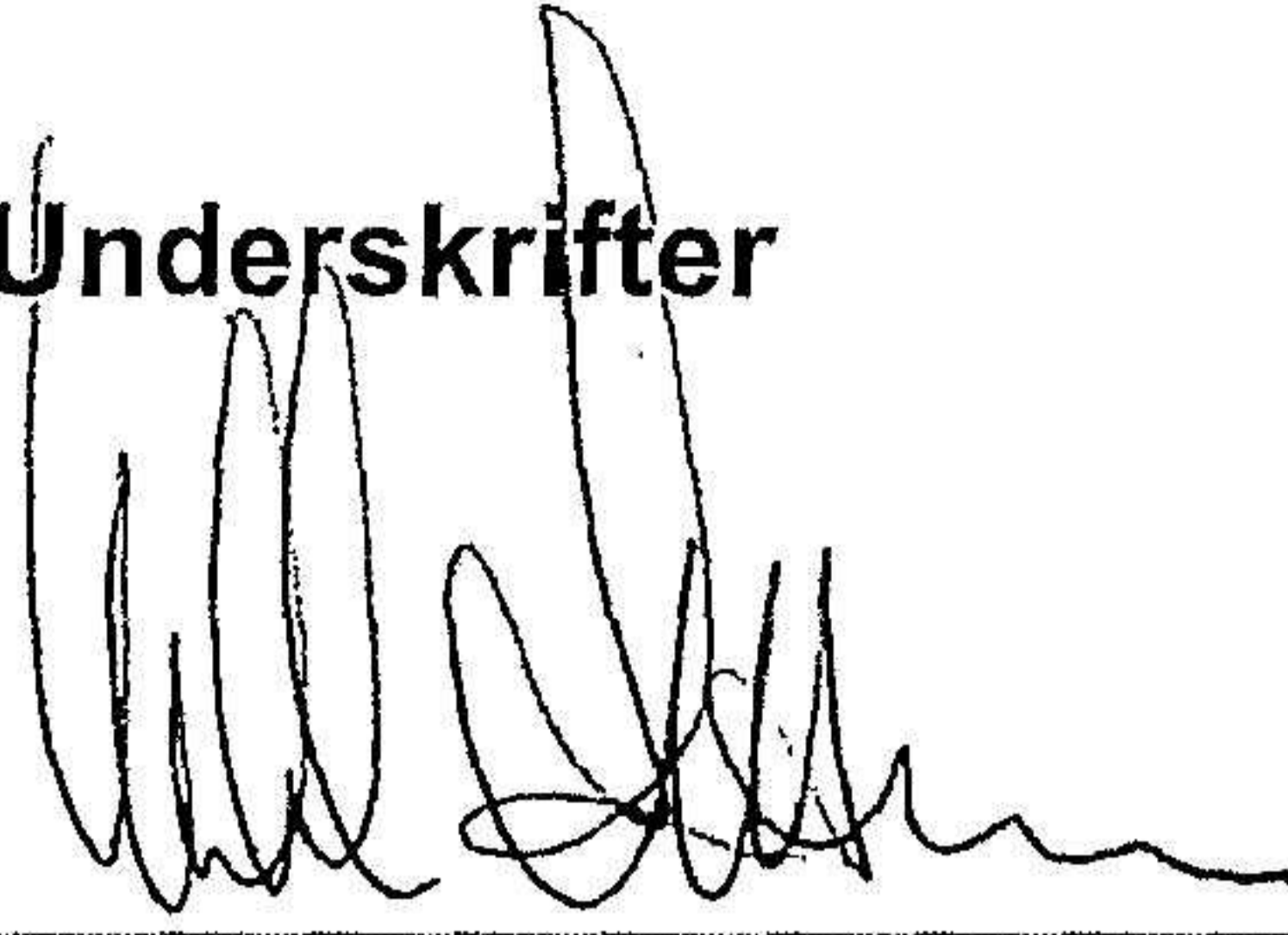
### Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	3 000 000	3 000 000



ank=20250703;2025070702431

## Underskrifter



2025-05-15

Mikael Zetterman  
Styrelseordförande

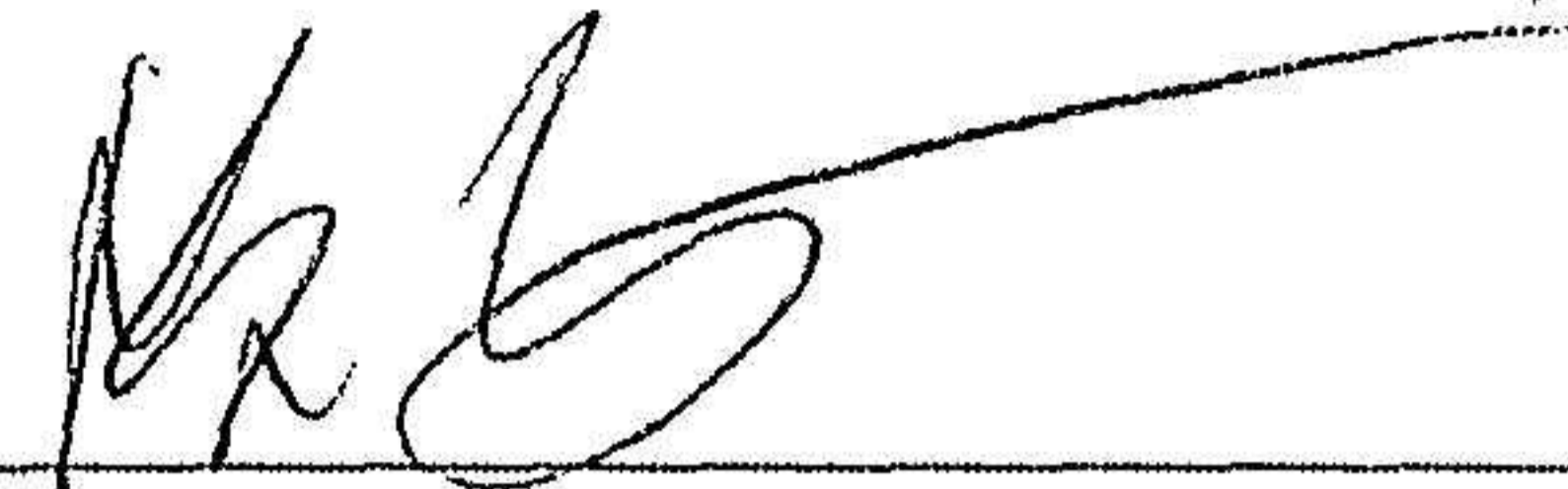
Datum



2025-05-15

Caroline Zetterman  
Styrelseledamot

Datum

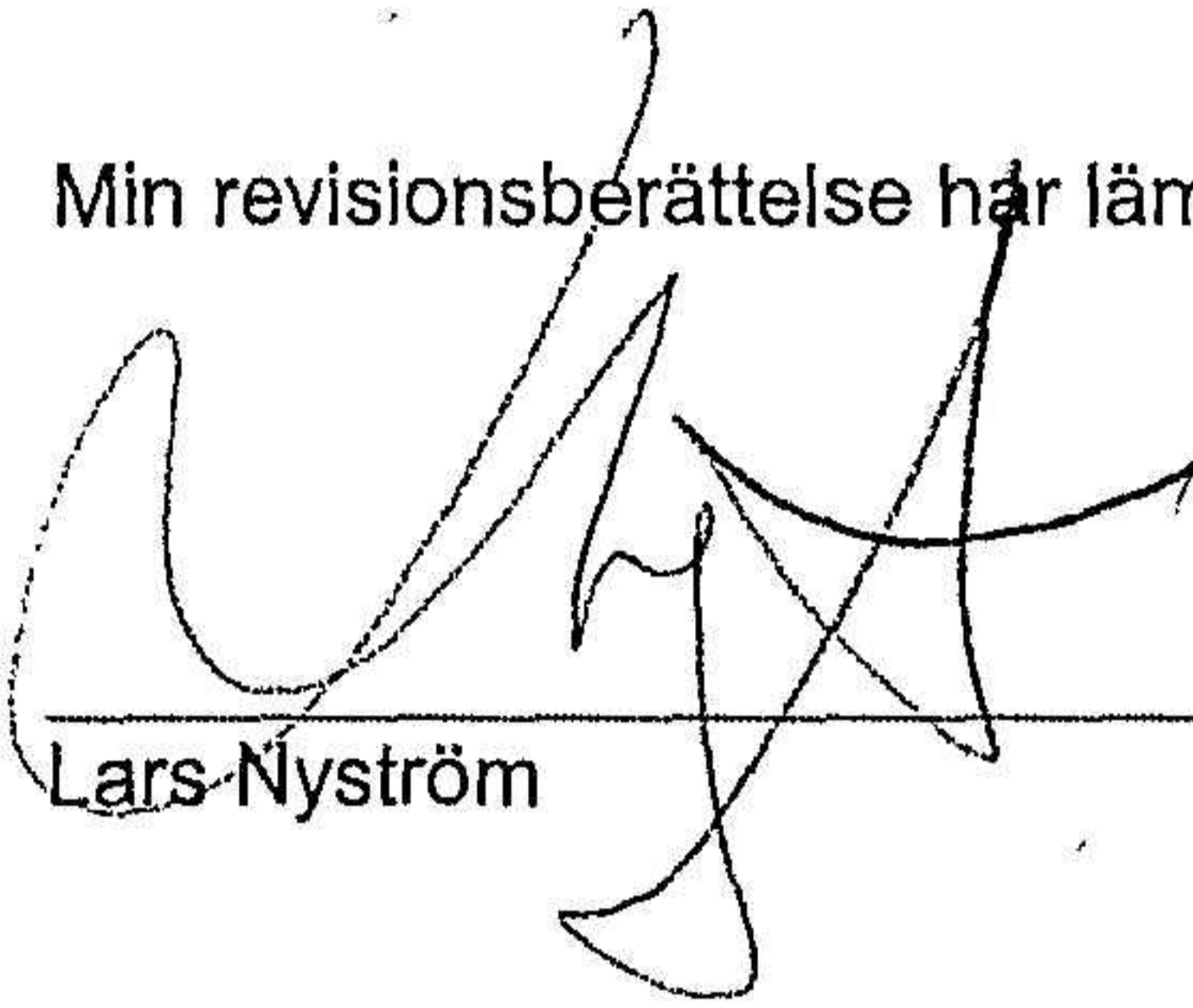


2025-05-15

Max Zetterman  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15



Lars Nyström

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mästerkatten AB  
Org.nr. 556549-9042

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mästerkatten AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mästerkatten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mästerkatten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mästerkatten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mästerkatten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 15/5 2025

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

