

Årsredovisning
för
Vrena Fastigheter AB
556811-8417

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mika Niemi, Styrelseledamot
2024-12-12

Styrelsen för Vrena Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt förvaltar andelarna i Vrena Handel AB. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	291	324	350	329
Resultat efter finansiella poster	-81	78	-26	257
Soliditet (%)	26	29	18	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	312 758	-112 358	228 144	528 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-228 144	228 144	0
Årets resultat				-80 717	-80 717
Belopp vid årets utgång	100 000	312 758	-340 502	375 571	447 827

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 786
årets förlust	-80 717
	35 069
disponeras så att i ny räkning överföres	35 069
	35 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	290 998	324 262
Övriga rörelseintäkter	0	68 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	290 998	393 068

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-220 372	-177 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 507	-91 507
Summa rörelsekostnader	-311 879	-269 351
Rörelseresultat	-20 881	123 717

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 837	-45 585
Summa finansiella poster	-59 836	-45 573
Resultat efter finansiella poster	-80 717	78 144

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	150 000
Summa bokslutsdispositioner	0	150 000
Resultat före skatt	-80 717	228 144

Årets resultat	-80 717	228 144
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	673 221	705 719
Inventarier, verktyg och installationer	3	351 988	410 997
Summa materiella anläggningstillgångar		1 025 209	1 116 716

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		142 692	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		192 692	120 000
Summa anläggningstillgångar		1 217 901	1 236 716

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		224 625	224 625
Övriga fordringar		1 157	3 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 353	199 798
Summa kortfristiga fordringar		427 135	427 487

Kassa och bank

Kassa och bank		64 114	187 219
Summa kassa och bank		64 114	187 219
Summa omsättningstillgångar		491 249	614 706

SUMMA TILLGÅNGAR

1 709 150

1 851 422

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		312 758	312 758
Summa bundet eget kapital		412 758	412 758
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 786	-112 358
Årets resultat		-80 717	228 144
Summa fritt eget kapital		35 069	115 786
Summa eget kapital		447 827	528 544
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 078 325	1 101 905
Summa långfristiga skulder		1 078 325	1 101 905
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 580	23 580
Leverantörsskulder		10 992	47 794
Övriga skulder		124 976	124 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 450	24 623
Summa kortfristiga skulder		182 998	220 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 709 150	1 851 422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Installationer	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	812 448	812 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	812 448	812 448
Ingående avskrivningar	-410 281	-377 783
Årets avskrivningar	-32 498	-32 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 779	-410 281
Ingående uppskrivningar	303 552	303 552
Utgående ackumulerade uppskrivningar	303 552	303 552
Utgående redovisat värde	673 221	705 719

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	850 424	850 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 424	850 424
Ingående avskrivningar	-439 427	-380 418
Årets avskrivningar	-59 009	-59 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-498 436	-439 427
Utgående redovisat värde	351 988	410 997

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	241 506	241 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 506	241 506
Ingående nedskrivningar	-191 506	-191 506
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-191 506	-191 506
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	984 005	1 007 585
	984 005	1 007 585

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 101 905 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 078 325	1 101 905
	1 078 325	1 101 905
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 580	23 580
	23 580	23 580

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Nyköping 2024-11-08

Mika Niemi
Mika Niemi
Ordförande

Åke Larsson
Åke Larsson

Karl-Åke Gunnarsson
Karl-Åke Gunnarsson

Per Johansson
Per Johansson