

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

RALF ASPHOLM FASTIGHETER AB

559214-7523

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 24 april 2025


Ralf Aspholm

ÅRSREDOVISNING

för

RALF ASPHOLM FASTIGHETER AB

Styrelsen för Ralf Aspholm Fastigheter AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB, org. nr 556272-2651, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	766 483	734 695	719 950	783 927
Resultat efter finansnetto	-283 542	-360 685	-481 590	-812 438
Soliditet	4%	3%	3%	3%

Förändringar i eget kapital	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	50 000	130 461	31 064
Resultatdisposition		31 064	-31 064
Årets resultat	=	=	<u>12 919</u>
Utgående belopp	50 000	161 525	12 919

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

balanserat resultat från föregående år.	161 525
årets vinst	<u>12 919</u>
Totalt	174 444

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>174 444</u>
Totalt	174 444

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025042804000

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	766 483	734 695
Övriga rörelseintäkter	=	<u>20 911</u>
Summa rörelseintäkter	766 483	755 606
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-716 130	-798 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar, not 2 och 3	<u>-141 094</u>	<u>-126 670</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-857 224</u>	<u>-925 606</u>
RÖRELSERESULTAT	-90 741	-170 000
<u>Finansiella poster</u>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-192 801</u>	<u>-190 685</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-283 542	-360 685
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Erhållna koncernbidrag	<u>300 000</u>	<u>400 000</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	16 458	39 315
Skatt på årets resultat	<u>-3 539</u>	<u>-8 251</u>
ÅRETS RESULTAT	12 919	31 064 ✓

2025042804001

BALANSRÄKNING	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not 2	6 941 600	7 054 645
Maskiner och andra tekniska anläggningar, not 3	<u>57 695</u>	<u>13 625</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>6 999 295</u>	<u>7 068 270</u>
Summa anläggningstillgångar	6 999 295	7 068 270
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Hysesfordringar	65 996	47 602
Övriga fordringar	<u>42 476</u>	<u>29 794</u>
Summa kortfristiga fordringar	108 472	77 396
Kassa och bank	<u>81 643</u>	<u>74 978</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>190 115</u>	<u>152 374</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	7 189 410	7 220 644

✓

BALANSRÄKNING FORTS.	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	161 525	130 461
Årets resultat	<u>12 919</u>	<u>31 064</u>
Summa fritt eget kapital	<u>174 444</u>	<u>161 525</u>
Summa eget kapital	224 444	211 525
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfonder	45 000	45 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 600 000	3 600 000
Leverantörsskulder	34 518	140 934
Skulder till koncernföretag	3 226 123	3 145 123
Övriga skulder	2 008	11 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>57 317</u>	<u>67 057</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>6 919 966</u>	<u>6 964 119</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 189 410	7 220 644



Not 2 - Byggnader och mark, forts.**Flen: Stenborret 2**

Taxeringsvärdet uppgår till 2 993 000 kronor varav byggnadsvärde 2 251 000 kronor. Byggnaden skrivs av planenligt på 50 år. Mark skrivs inte av.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde (varav mark, 919 092)	3 717 325	3 717 325
Utgående anskaffningsvärde	3 717 325	3 717 325
Ingående avskrivningar	-223 860	-167 895
Årets avskrivning	<u>-55 965</u>	<u>-55 965</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-279 825</u>	<u>-223 860</u>
BOKFÖRT VÄRDE	3 437 500	3 493 465
TOTALT BOKFÖRT VÄRDE (varav mark 1.854.589)	6 941 600	7 054 645

Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

Avskrivning sker planenligt på 5 år.

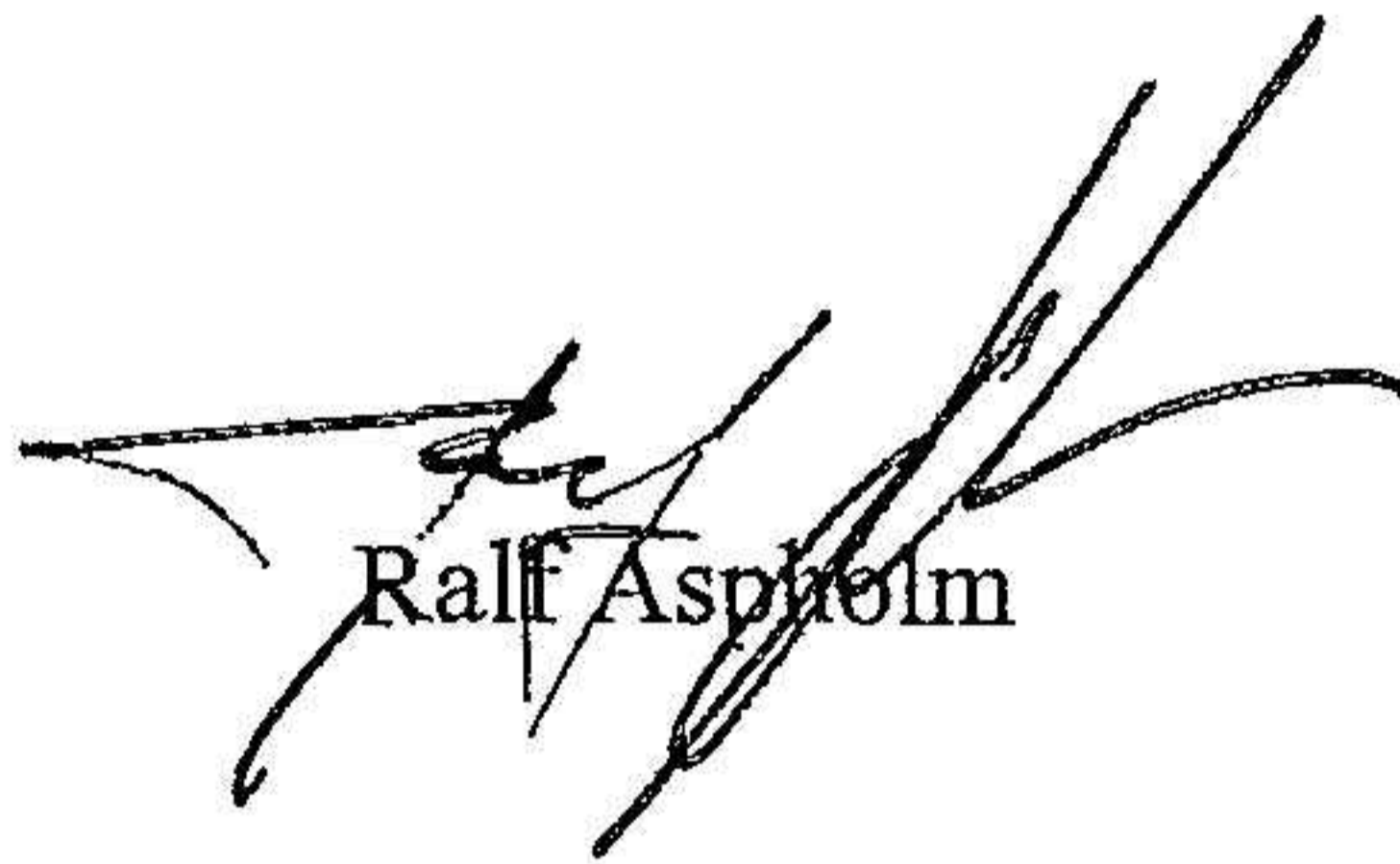
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	68 125	68 125
Inköp	<u>72 119</u>	=
Utgående ack.anskaffningsvärden	140 244	68 125
Ingående avskrivningar	-54 500	-40 875
Årets avskrivningar	<u>-28 049</u>	<u>-13 625</u>
Utgående ack.avskrivningar	<u>-82 549</u>	<u>-54 500</u>
BOKFÖRT VÄRDE	57 695	13 625

2025042804005

Not 4 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar som säkerhet för "Övriga skulder till kreditinstitut" (3.600.000 kronor)	4 925 000	4 925 000

Stockholm den 24 april 2025



Ralf Aspholm