

# ÅRSREDOVISNING

## Älvdalsbostäder AB

559236-3203

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Älvdalen 2025-05-25



Erik Knuts

Verkställande direktör

2025053068803

# ÅRSREDOVISNING

## Älvdalsbostäder AB

559236-3203

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01--2024-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Älvdalen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	542	541	530	257
Resultat efter finansiella poster	97	113	194	-38
Soliditet	10 %	7 %	6 %	1 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	159 911
Årets resultat		56 869
Belopp vid årets utgång	25 000	216 780

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	159 911
årets resultat	56 869
<b>summa</b>	<b>216 780</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	216 780
<b>summa</b>	<b>216 780</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		542 067	541 159
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>542 067</b>	<b>541 159</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-261 961	-255 351
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-50 232	-50 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-312 193</b>	<b>-305 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>229 874</b>	<b>235 576</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 806	-122 948
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 806</b>	<b>-122 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 068</b>	<b>112 628</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 000</b>	<b>-28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 068</b>	<b>84 628</b>
Skatt på årets resultat		-15 199	-17 631
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>56 869</b>	<b>66 997</b>

# BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

2 976 146

3 026 378

Summa materiella anläggningstillgångar

2 976 146

3 026 378

Summa anläggningstillgångar

2 976 146

3 026 378

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

149 692

132 375

Summa kortfristiga fordringar

149 692

132 375

#### Kassa och bank

Kassa och bank

13 791

30 622

Summa kassa och bank

13 791

30 622

Summa omsättningstillgångar

163 483

162 997

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 139 629**

**3 189 375**

202505308806

# BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-12-31

2023-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		159 911	92 914
Årets resultat		56 869	66 997
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>216 780</b>	<b>159 911</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>241 780</b>	<b>184 911</b>
---------------------------	--	----------------	----------------

Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		92 000	67 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>92 000</b>	<b>67 000</b>

Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 102 000	2 240 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 102 000</b>	<b>2 240 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	138 000	138 000
Övriga skulder		412 631	406 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 218	153 218
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>703 849</b>	<b>697 464</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 139 629</b>	<b>3 189 375</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

2025053008807

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år fördelat på innehavstid.

## Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	2 511 520	2 511 520
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	627 880	627 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 139 400</b>	<b>3 139 400</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-113 022	-62 790
Avskrivningar	-50 232	-50 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-163 254</b>	<b>-113 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 976 146</b>	<b>3 026 378</b>

## Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2022	39 000	39 000
beskattningsåret 2023	28 000	28 000
beskattningsåret 2024	25 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>92 000</b>	<b>67 000</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	552 000	552 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 550 000	1 688 000
	<b>2 102 000</b>	<b>2 240 000</b>

Företagets banklån om 2 240 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 000	138 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 102 000	2 240 000
	<b>2 240 000</b>	<b>2 378 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Inga

Inga

Älvdalen 2025-05-25



Erik Knuts  
Verkställande direktör

2025053008809