

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Jätten Fagersta AB**  
**559024-3852**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18/6-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Marko Rönnholmen

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Jätten Fagersta AB**

**559024-3852**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7



Jätten Fagersta AB  
559024-3852

## ÅRSREDOVISNING FÖR JÄTTEN FAGERSTA AB

Styrelsen för Jätten Fagersta AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Fagersta.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Ägarförhållanden

Jätten Fagersta AB, org nr 559024-3852, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Jätten Fastigheter AB, org nr 559025-2051, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Jätten Fagersta AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jätten Fastigheter AB, org nr 559025-2051, med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt tkr

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	24 588	23 300	21 365	20 883
Resultat e. finansiella poster	7 388	6 086	4 256	11 063
Eget kapital	7 022	3 161	110	25 793
Balansomslutning	194 095	184 973	183 205	110 402



**Jätten Fagersta AB**  
559024-3852

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	3 110 869
årets vinst	3 861 312
	<u>6 972 181</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdela	1 500 000
i ny räkning balanseras	5 472 181
	<u>6 972 181</u>

### Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 8 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Jätten Fagersta AB  
559024-3852

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
Belopp i tkr			
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		24 588	23 300
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>24 588</b>	<b>23 300</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-6 570	-6 511
Övriga externa kostnader		-1 653	-1 599
Avskrivningar	4	-4 390	-4 455
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-12 613</b>	<b>-12 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 975</b>	<b>10 735</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	17	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-4 604	-4 663
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>-4 587</b>	<b>-4 649</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 388</b>	<b>6 086</b>
Bokslutsdispositioner	7	-2 176	-1 976
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 212</b>	<b>4 110</b>
Skatt på årets resultat	8	-1 351	-1 059
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3 861</b>	<b>3 051</b>

ank=20250626;2025063015597



Jätten Fagersta AB  
559024-3852

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Belopp i tkr</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	135 197	139 587
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>135 197</b>	<b>139 587</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>135 197</b>	<b>139 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		58 317	43 474
Övriga fordringar		551	1 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30	47
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 898</b>	<b>45 386</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 898</b>	<b>45 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>194 095</b>	<b>184 973</b>

ank=20250626;2025063015598



Jätten Fagersta AB  
559024-3852

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

3 111

60

Årets resultat

3 861

3 051

**Summa fritt eget kapital**

**6 972**

**3 111**

**Summa eget kapital**

**7 022**

**3 161**

**Obeskattade reserver**

10

**13 798**

**13 331**

#### Avsättningar

Uppskjutna skatteskulder

11, 12

342

265

**Summa avsättningar**

**342**

**265**

#### Långfristiga skulder

13

Skulder till koncernföretag

151 311

155 461

**Summa långfristiga skulder**

**151 311**

**155 461**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 679

2 947

Skulder till koncernföretag

9 747

9 778

Övriga kortfristiga skulder

1 884

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 312

30

**Summa kortfristiga skulder**

**21 622**

**12 755**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**194 095**

**184 973**

ank=20250626;2025063015599



Jätten Fagersta AB  
559024-3852

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>-2 403</b>	<b>2 463</b>	<b>110</b>
Disposition enligt årsstämman			2 463	-2 463	0
Årets resultat				3 051	3 051
<b>Utgående eget kapital</b>					
<b>2023-12-31</b>	<b>50</b>		<b>60</b>	<b>3 051</b>	<b>3 161</b>
<b>Ingående eget kapital</b>					
<b>2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>60</b>	<b>3 051</b>	<b>3 161</b>
Disposition enligt årsstämman			3 051	-3 051	0
Årets resultat				3 861	3 861
<b>Utgående eget kapital</b>					
<b>2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>3 111</b>	<b>3 861</b>	<b>7 022</b>

ank=20250626;2025063015600



Jätten Fagersta AB  
559024-3852

---

## NOTER

---

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget har inte haft några transaktioner i utländsk valuta.

#### Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.



**Jätten Fagersta AB**  
559024-3852

## Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

## Materiella anläggningstillgångar

### Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Byggnader:

- Stomme inkl grund	33-50 år
- Fasad	25 år
- Tak	8-40 år
- Stomkomplettering	17 år
- Fasad/stomkomplettering ytskikt	10 år
- Installationer	25 år
- Hyresgästanpassning, byggnad	Kontraktperioden
Byggnadsinventarier	10 år

**Jätten Fagersta AB**  
559024-3852

### **Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### **Leasade tillgångar**

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Koncernbidrag**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

**Jätten Fagersta AB**  
559024-3852

### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

#### *Nedskrivningsprövning på fastigheter*

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

Jätten Fagersta AB  
559024-3852

### Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Drifts- och underhållskostnader	-6 156	-6 097
Fastighetsskatt	-414	-414
<b>Summa</b>	<b>-6 570</b>	<b>-6 511</b>

### Not 4 Avskrivningar

	2024	2023
Avskrivning byggnader	-3 797	-3 862
Avskrivning byggnadsinventarier	-593	-593
<b>Summa</b>	<b>-4 390</b>	<b>-4 455</b>

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	17	14
<b>Summa</b>	<b>17</b>	<b>14</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-4 604	-4 651
Räntekostnader, övriga	-	-12
<b>Summa</b>	<b>-4 604</b>	<b>-4 663</b>

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av periodiseringsfond	-1 060	-1 976
Avskrivningar utöver plan		
- avseende inventarier	593	-
Lämnade koncernbidrag	-1 709	-
<b>Summa</b>	<b>-2 176</b>	<b>-1 976</b>

**Jätten Fagersta AB**  
559024-3852

ank=20250626;2025063015606

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-1 274	-1 041
Uppskjuten skatt		
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-77	-18
<b>Summa</b>	<b>-1 351</b>	<b>-1 059</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	191 361	191 361
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>191 361</b>	<b>191 361</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-51 774	-47 319
Årets avskrivningar enligt plan	-4 390	-4 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-56 164</b>	<b>-51 774</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>135 197</b>	<b>139 587</b>

**Not 10 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond beskattningsåret 18	-	1 000
Periodiseringsfond beskattningsåret 19	1 200	1 200
Periodiseringsfond beskattningsåret 20	1 947	1 947
Periodiseringsfond beskattningsåret 21	2 851	2 851
Periodiseringsfond beskattningsåret 22	1 078	1 078
Periodiseringsfond beskattningsåret 23	1 697	1 697
Periodiseringsfond beskattningsåret 24	2 060	-
- avseende inventarier	2 965	3 558
<b>Summa</b>	<b>13 798</b>	<b>13 331</b>



Jätten Fagersta AB  
559024-3852

### Not 11 Uppskjutna skatteskulder

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-	342	342
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>0</b>	<b>342</b>	<b>342</b>
2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-	265	265
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>0</b>	<b>265</b>	<b>265</b>

### Not 12 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

2024-12-31	Belopp vid årets ingång	Övertagna värden vid fusion	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	-265	-	-77	-342
<b>Summa</b>	<b>-265</b>	<b>0</b>	<b>-77</b>	<b>-342</b>
2023-12-31	Belopp vid årets ingång	Övertagna värden vid fusion	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	-247	-	-18	-265
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-18</b>	<b>-265</b>

### Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	4 150
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	151 311	151 311
<b>Summa</b>	<b>151 311</b>	<b>155 461</b>

**Jätten Fagersta AB**  
559024-3852

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	97 100	97 100
<b>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>	<b>97 100</b>	<b>97 100</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>97 100</b>	<b>97 100</b>

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.  
Det föreslås en utdelning till Jätten Fastigheter AB om 1 500 000 SEK.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ann-Catrine Bertlin  
Styrelseordförande

Gunilla Hernvall

Marko Rönholm

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Andreas Troberg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557549293008

## Dokument

### 312 ÅR Jätten Fagersta AB 2024

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2025-06-12 13:42:04 CEST (+0200) av Ronnie

Sivert (RS)

Färdigställt 2025-06-13 09:40:38 CEST (+0200)

## Initierare

### Ronnie Sivert (RS)

Amblin AB

Personnummer 751222-0018

Org. nr 556689-5800

ronnie.sivert@amblin.se

+46706188402

## Signerare

### Ann-Catrine Bertlin (AB)

Jätten Fastigheter

Personnummer 7004232125

ann-catrine.bertlin@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN-CATRINE BERTLIN"

Signerade 2025-06-12 14:08:10 CEST (+0200)

### Gunilla Hernvall (GH)

Jätten Fastigheter

Personnummer 197105040088

gunilla.hernvall@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GUNILLA HERNVALL"

Signerade 2025-06-12 15:58:47 CEST (+0200)



ank=20250626;2025063015609

# Verifikat

Transaktion 09222115557549293008

ank=20250626;2025063015610

## Marko Rönnholmen (MR)

Jätten Fastigheter

Personnummer 6906010019

marko.ronnholmen@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARKO RÖNNHOLMEN"

Signerade 2025-06-12 15:33:32 CEST (+0200)

## Andreas Troberg (AT)

EY

Personnummer 197602271970

andreas.troberg@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Andreas Troberg"

Signerade 2025-06-13 09:40:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





ank=20250626;2025063015611

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jätten Fagersta AB, org.nr 559024-3852

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jätten Fagersta AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jätten Fagersta ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jätten Fagersta AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Dokumentation av revisionen enligt ISA 230:1-230:10



ank=20250626;2025063015612

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jätten Fagersta AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jätten Fagersta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Andreas Troberg  
Auktoriserad revisor

Den här dokumentet är skapat av EY:s dokumenteringsverktyg. Dokumentet är skapat av EY:s dokumenteringsverktyg. Dokumentet är skapat av EY:s dokumenteringsverktyg.

