

# ÅRSREDOVISNING

för

## de Tulp Trading AB

Org.nr. 556169-8936

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i de Tulp Trading AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *20 oktober 2023*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den *20 oktober 2023*

  
Jonas Helbrink

# de Tulp Trading AB

Org.nr. 556169-8936

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Malmö.

Företagets säte är Malmö

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 014	984	974	935
Resultat efter finansiella poster	168	258	313	350
Soliditet (%)	18	24	26	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Resery- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	637 469
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-295 000
Årets resultat			127 604
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	470 073

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	342 469
Årets resultat	127 604
	470 073

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	470 073
	470 073

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**de Tulp Trading AB**

Org.nr. 556169-8936

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 013 531	983 921
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 013 531</u>	<u>983 921</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-497 351	-460 412
Personalkostnader		-13 844	-8 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 319	-244 148
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-759 514</u>	<u>-712 760</u>
<b>Rörelseresultat</b>		254 017	271 161
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	28 497
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 858	8 810
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-7 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 605	-43 081
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-85 747</u>	<u>-13 069</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		168 270	258 092
<b>Resultat före skatt</b>		168 270	258 092
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 666	-48 962
<b>Årets resultat</b>		<u>127 604</u>	<u>209 130</u>

2023102305143



**de Tulp Trading AB**

Org.nr. 556169-8936

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

2 079 411

2 327 730

0

0

2 079 411

2 327 730

606 077

306 077

606 077

306 077

2 685 488

2 633 807

322 935

103 506

105 205

96 909

12 869

11 900

441 009

212 315

65 655

350 304

65 655

350 304

506 664

562 619

3 192 152

3 196 426

2023102305144

**de Tulp Trading AB**

Org.nr. 556169-8936

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-06-30

2022-06-30

100 000

100 000

20 000

20 000

120 000

120 000

342 469

428 339

127 604

209 130

470 073

637 469

590 073

757 469

5

2 400 000

2 400 000

2 400 000

2 400 000

89 424

19 029

112 655

19 928

202 079

38 957

3 192 152

3 196 426

2023102305145

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 442 256	6 341 096
Inköp	0	101 160
Utgående anskaffningsvärden	6 442 256	6 442 256
Ingående avskrivningar	-4 114 526	-3 870 378
Årets avskrivningar	-248 319	-244 148
Utgående avskrivningar	-4 362 845	-4 114 526
Redovisat värde	2 079 411	2 327 730
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 681 000	1 681 000
Byggnader	4 387 000	4 387 000
	6 068 000	6 068 000

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Utgående anskaffningsvärden	215 000	215 000
Ingående avskrivningar	-215 000	-215 000
Utgående avskrivningar	-215 000	-215 000
Redovisat värde	0	0

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	656 077	728 339
Inköp	300 000	0
Försäljningar	0	-72 262
Utgående anskaffningsvärden	956 077	656 077
Ingående nedskrivningar	-350 000	-342 705
Årets nedskrivningar	0	-7 295
Utgående nedskrivningar	-350 000	-350 000
Redovisat värde	606 077	306 077

2023102305146

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 400 000	2 400 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000

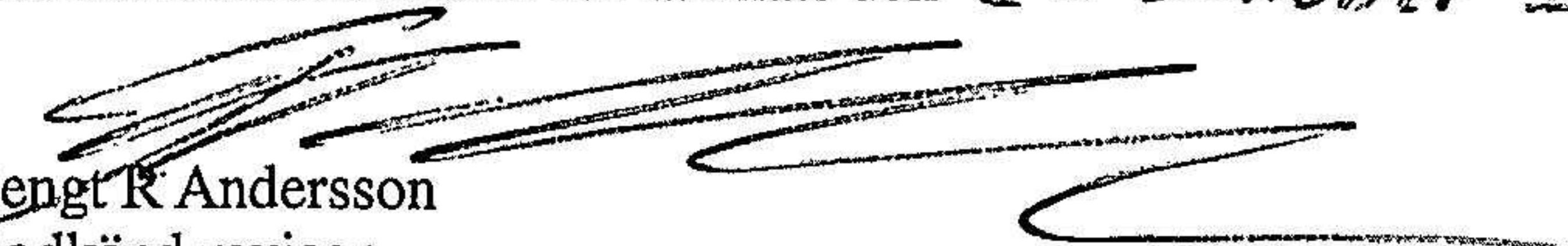
Malmö



Jonas Helbrink

2023-10-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2023



Bengt R Andersson  
Godkänd revisor

# Resursgruppen.

## REVISION & RÅDGIVNING

### REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i de Tulp Trading AB  
Org.nr. 556169-8936

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för de Tulp Trading AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av de Tulp Trading ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till de Tulp Trading AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Resursgruppen.

## REVISION & RÅDGIVNING

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för de Tulp Trading AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till de Tulp Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

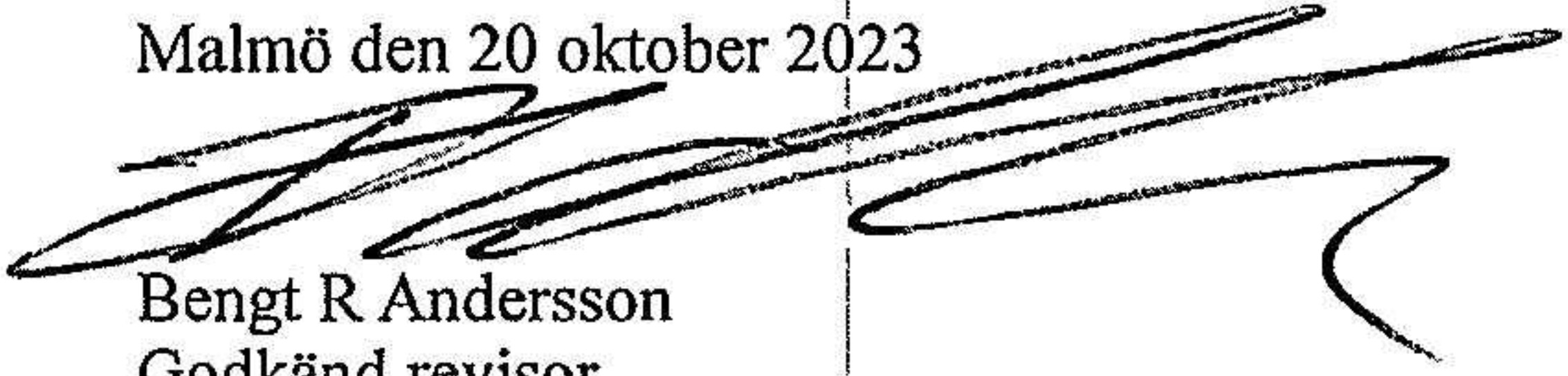
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 oktober 2023

  
Bengt R Andersson  
Godkänd revisor