

Årsredovisning

för

Lundström & Björnberg AB

556933-2272

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Lundström, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för Lundström & Björnberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, värdering av fastigheter, konsultation avseende fastighetsförmedling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 518	904	982	1 125	1 138
Resultat efter finansiella poster	730	329	616	462	551
Soliditet (%)	67,3	69,1	76,0	89,0	83,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 289 456	312 113	3 651 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		312 113	-312 113	0
Årets resultat			476 345	476 345
Belopp vid årets utgång	50 000	3 601 569	476 345	4 127 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 601 569
årets vinst	476 345
	4 077 914
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 077 914
	4 077 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 518 184	903 938
Övriga rörelseintäkter		93 397	434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 611 581	904 372
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 102	-84 187
Övriga externa kostnader		-1 677 936	-56 832
Personalkostnader	2	-1 169 047	-650 152
Summa rörelsekostnader		-2 857 085	-791 171
Rörelseresultat		754 496	113 201
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	235 435
Ränteintäkter		3 096	4 911
Räntekostnader		-27 541	-24 295
Summa finansiella poster		-24 445	216 051
Resultat efter finansiella poster		730 051	329 252
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-123 964	4 439
Summa bokslutsdispositioner		-123 964	4 439
Resultat före skatt		606 087	333 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 742	-21 578
Årets resultat		476 345	312 113

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 648 636	1 648 636
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 956 694	3 056 694
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 605 330	4 705 330
Summa anläggningstillgångar		4 605 330	4 705 330

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		548 304	436 603
Övriga fordringar		402 443	263 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 188	11 196
Summa kortfristiga fordringar		1 127 935	711 648

Kassa och bank

Kassa och bank		1 135 239	442 060
Summa kassa och bank		1 135 239	442 060
Summa omsättningstillgångar		2 263 174	1 153 708

SUMMA TILLGÅNGAR

6 868 504

5 859 038

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 601 569

3 289 456

Årets resultat

476 345

312 113

Summa fritt eget kapital

4 077 914

3 601 569

Summa eget kapital

4 127 914

3 651 569

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

625 950

501 986

Summa obeskattade reserver

625 950

501 986

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

283 319

672 335

Summa långfristiga skulder

283 319

672 335

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

24 000

Förskott från kunder

0

415 000

Leverantörsskulder

368 883

22 809

Skatteskulder

42 491

0

Övriga skulder

1 204 201

571 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 742

1

Summa kortfristiga skulder

1 831 321

1 033 148

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 868 504

5 859 038

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda		1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 648 636	1 411 483
Omklassificeringar	0	237 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 648 636	1 648 636
Utgående redovisat värde	1 648 636	1 648 636

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 056 694	2 856 694
Tillkommande fordringar	0	200 000
Avgående fordringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 956 694	3 056 694
Utgående redovisat värde	2 956 694	3 056 694

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 483 323 kronor (696 335 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	283 319	672 335
	283 319	672 335
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	24 000
	200 004	24 000

Borås 2023-06-20

Christian Lundström
Christian Lundström

Lovisa Björnberg
Lovisa Björnberg