

# ÅRSREDOVISNING

för

## Prinsen Clemens Holding AB

Org.nr. 559063-8598

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Prinsen Clemens Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lomma 2023-05-23



Thomas Liljenberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prinsen Clemens Holding AB, 559063-8598, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt ska äga aktier och andelar i dotter- och intressebolag. Företaget har säte i Lomma.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 005 347	1 006 126	937 137	908 883
Resultat efter finansiella poster	76 557	45 743	63 605	61 227
Soliditet %	1,4	1,3	1,2	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	118 312	6 731
Balanseras i ny räkning		6 731	-6 731
Årets resultat			7 372
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>125 043</b>	<b>7 372</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	125 043
Årets resultat	7 372
<b>Summa</b>	<b>132 415</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	132 415
<b>Summa</b>	<b>132 415</b>

TC

L



## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 005 347	1 006 126
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 005 347</b>	<b>1 006 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-253 628	-279 144
Personalkostnader		-13 808	-20 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 434	-323 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-593 870</b>	<b>-622 993</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>411 477</b>	<b>383 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-334 920	-337 390
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-334 920</b>	<b>-337 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 557</b>	<b>45 743</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 557</b>	<b>45 743</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 185	-39 012
<b>Årets resultat</b>		<b>7 372</b>	<b>6 731</b>

2023052624746

2

2

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 354 121

17 535 468

##### Summa materiella anläggningstillgångar

17 354 121

17 535 468

##### Summa anläggningstillgångar

17 354 121

17 535 468

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

49 830

49 288

##### Summa kortfristiga fordringar

49 830

49 288

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 118 895

783 280

##### Summa kassa och bank

1 118 895

783 280

##### Summa omsättningstillgångar

1 168 725

832 568

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 522 846

18 368 036

12 2

2023052624747

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 043

118 312

Årets resultat

7 372

6 731

**Summa fritt eget kapital**

**132 415**

**125 043**

**Summa eget kapital**

**182 415**

**175 043**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

70 000

**Summa obeskattade reserver**

**100 000**

**70 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 690 000

4 810 000

Skulder till koncernföretag

10 414 670

10 414 670

Övriga skulder

2 500 000

2 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**17 604 670**

**17 724 670**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

21 429

15 316

Skatteskulder

3 232

17 891

Övriga skulder

13 413

11 089

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

477 687

234 027

**Summa kortfristiga skulder**

**635 761**

**398 323**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 522 846**

**18 368 036**

R

L

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	242 016	182 450

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 190 356	19 059 758
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	145 087	130 598
Utgående anskaffningsvärden	19 335 443	19 190 356
Ingående avskrivningar	-1 654 888	-1 331 356
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-326 434	-323 532
Utgående avskrivningar	-1 981 322	-1 654 888
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 354 121</b>	<b>17 535 468</b>

Taxeringsvärde 2022

12 816 000 kr, varav 8 767 000 kr byggnadvärde och 4 049 000 kr avser markvärde.

Taxeringsvärde 2021

12 750 000 kr, varav 7 722 000 kr byggnadvärde och 5 028 000 kr avser markvärde.

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 124 670	17 244 670

h

### Not 5 Ställda säkerheter


	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 400 000	14 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 400 000</b>	<b>14 400 000</b>

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Thomas Liljenberg AB, org nr 556996-0700, säte Lomma.


### Underskrifter

Lomma

  
Thomas Liljenberg  
Styrelseordförande

2023-05-23  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-23

  
Catharina Clemensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Prinsen Clemens Holding AB  
Org.nr. 559063-8598

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prinsen Clemens Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prinsen Clemens Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Prinsen Clemens Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

L



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prinsen Clemens Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Prinsen Clemens Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 23 maj 2023



Catharina Clemensson

Auktoriserad revisor