

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wickmans Färg & Måleri AB (tidigare Wickmans Fastigheter AB)

Org.nr. 556845-9514

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wickmans Färg & Måleri AB (tidigare Wickmans Fastigheter AB) intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *2023-06-28*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tierp *2023-06-28*

  
Per-Johan Wickman

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wickmans Färg & Måleri AB (tidigare Wickmans Fastigheter AB)

Org.nr. 556845-9514

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Wickmans Färg & Måleri AB (tidigare Wickmans Fastigheter AB)

Org.nr. 556845-9514

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltning och uthyrning av lokaler. Målerifirma innefattande målning, tapetsering, butiksförsäljning av färg, tapeter och övriga produkter som ingår i denna verksamhet samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tierp

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Wickmans Färg & Måleri AB 556455-6024 har fusionerats in i bolaget våren 2022, därav betydande ökning av omsättningen.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 011 864	191 995	191 991	191 995
Resultat efter finansiella poster	602 835	287 863	334 751	146 908
Soliditet (%)	40,43	17,35	17,60	9,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	354 016
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		
Utdelning till aktieägare		-300 000
Fusionsresultat		1 134 297
Årets resultat		487 900
Belopp vid årets utgång	50 000	1 676 213

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 188 313
Årets resultat	487 900
	<u>1 676 213</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 476 213</u>
	1 676 213

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

2023063003489

## **Wickmans Färg & Måleri AB (tidigare Wickmans Fastigheter AB)**

Org.nr. 556845-9514

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023063003490

**Wickmans Färg & Måleri AB (tidigare Wickmans Fastigheter AB)**

Org.nr. 556845-9514

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 011 864	191 995
Övriga rörelseintäkter		143 544	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 155 408</u>	<u>191 995</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 776 133	0
Övriga externa kostnader		-849 131	-128 618
Personalkostnader	2	-1 794 275	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 940	-30 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 487 479</u>	<u>-158 852</u>
<b>Rörelseresultat</b>		667 929	33 143
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 094	-45 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-65 094</u>	<u>254 720</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		602 835	287 863
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 935	0
<b>Årets resultat</b>		<u>487 900</u>	<u>287 863</u>

2023063003491

Wickmans Färg & Måleri AB (tidigare Wickmans Fastigheter AB)  
Org.nr. 556845-9514

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 199 295	2 229 529
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 462	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 269 757</u>	<u>2 229 529</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 269 757	2 279 529
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 210 292	0
<b>Summa varulager</b>		<u>1 210 292</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		722 966	0
Övriga fordringar		764	34 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		253 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>976 730</u>	<u>34 254</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		339 580	14 048
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>339 580</u>	<u>14 048</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 526 602	48 302
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 796 359</b>	<b>2 327 831</b>

2023063003492

**Wickmans Färg & Måleri AB (tidigare Wickmans Fastigheter AB)**

Org.nr. 556845-9514

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 188 313	66 153
Årets resultat		487 900	287 863
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 676 213</u>	<u>354 016</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 726 213	404 016
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		225 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		43 475	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>268 475</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 591 629	1 631 637
Skulder till koncernföretag		0	15 079
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 591 629</u>	<u>1 646 716</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 008	40 008
Förskott från kunder		14 232	0
Leverantörsskulder		521 634	0
Skatteskulder		116 061	0
Övriga skulder		358 819	221 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 288	15 391
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 210 042</u>	<u>277 099</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 796 359</b>	<b>2 327 831</b>

2023063003493

**Wickmans Färg & Måleri AB (tidigare Wickmans Fastigheter AB)**

Org.nr. 556845-9514

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantal anställda har varit	3,50	0,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 465 583	2 465 583
Utgående anskaffningsvärden	2 465 583	2 465 583
Ingående avskrivningar	-236 054	-205 820
Årets avskrivningar	-30 234	-30 234
Utgående avskrivningar	-266 288	-236 054
Redovisat värde	2 199 295	2 229 529

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	23 184	0
Försäljningar/utrangeringar	-99 920	0
Anskaffningsvärde övertagna inventarier fusion	646 898	0
Utgående anskaffningsvärden	570 162	0
Ingående avskrivningar	0	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	79 936	0
Avskrivningar övertagna inventarier fusion	-541 929	0
Årets avskrivningar	-37 706	0
Utgående avskrivningar	-499 699	0
Redovisat värde	70 463	0

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	1 431 597	1 471 605

2023063003494

**Wickmans Färg & Måleri AB (tidigare Wickmans Fastigheter AB)**

Org.nr. 556845-9514

**NOTER**

**Övriga noter**

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 915 000	1 915 000
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 415 000</u>	<u>2 415 000</u>

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tierp

Per-Johan Wickman

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Folkesson Råd & Revision AB

Patrik Lager

Auktoriserad revisor

2023063003495

# Verification appendix

**RESLY**

2023063003496

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

**ID:** 649c1d4c9f18c047957f84e7

**Finalized at:** 2023-06-28 14:41:33 CEST

**Title:** 2022 Årsredovisning - Wickmans Färg&Måleri AB.pdf

**Digest:** T4IUMoEjKWaHJhXVm69ItVN7Yv10uaAyT51ClWwfu7Q=

**Initiated by:** patrik.lager@folkessonab.se ([patrik.lager@folkessonab.se](mailto:patrik.lager@folkessonab.se)) via FOLKESSON 556889-5246

**Signees:**

- Jan Patrik Christoffer Lager signed at 2023-06-28 14:40:20 CEST with Swedish BankID (19850209-XXXX)
- Per-Johan Wickman signed at 2023-06-28 13:51:29 CEST with Swedish BankID (19800416-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig 

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wickmans Färg & Måleri AB (tidigare Wickmans Fastigheter AB)  
Org.nr. 556845-9514

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wickmans Färg & Måleri AB (tidigare Wickmans Fastigheter AB) för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wickmans Färg & Måleri AB (tidigare Wickmans Fastigheter AB)s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wickmans Färg & Måleri AB (tidigare Wickmans Fastigheter AB) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wickmans Färg & Måleri AB (tidigare Wickmans Fastigheter AB) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wickmans Färg & Måleri AB (tidigare Wickmans Fastigheter AB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### ***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Folkesson Råd & Revision AB

Patrik Lager  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

**RESLY**

2023063003501

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

**ID:** 649c1d4c9f18c047957f84e7

**Finalized at:** 2023-06-28 14:41:29 CEST

**Title:** 2022 Revisionsberättelse - Wickmans Färg&Måleri AB.pdf

**Digest:** 7r2x/ry/LBdByytruFc88p8p77qJCDeyndpOS/P2Y0A=

**Initiated by:** patrik.lager@folkessonab.se (patrik.lager@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

**Signees:**

- Jan Patrik Christoffer Lager signed at 2023-06-28 14:40:20 CEST with Swedish BankID (19850209-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig 