

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lerstenen Invest AB

556863-1682

Räkenskapsåret

2023

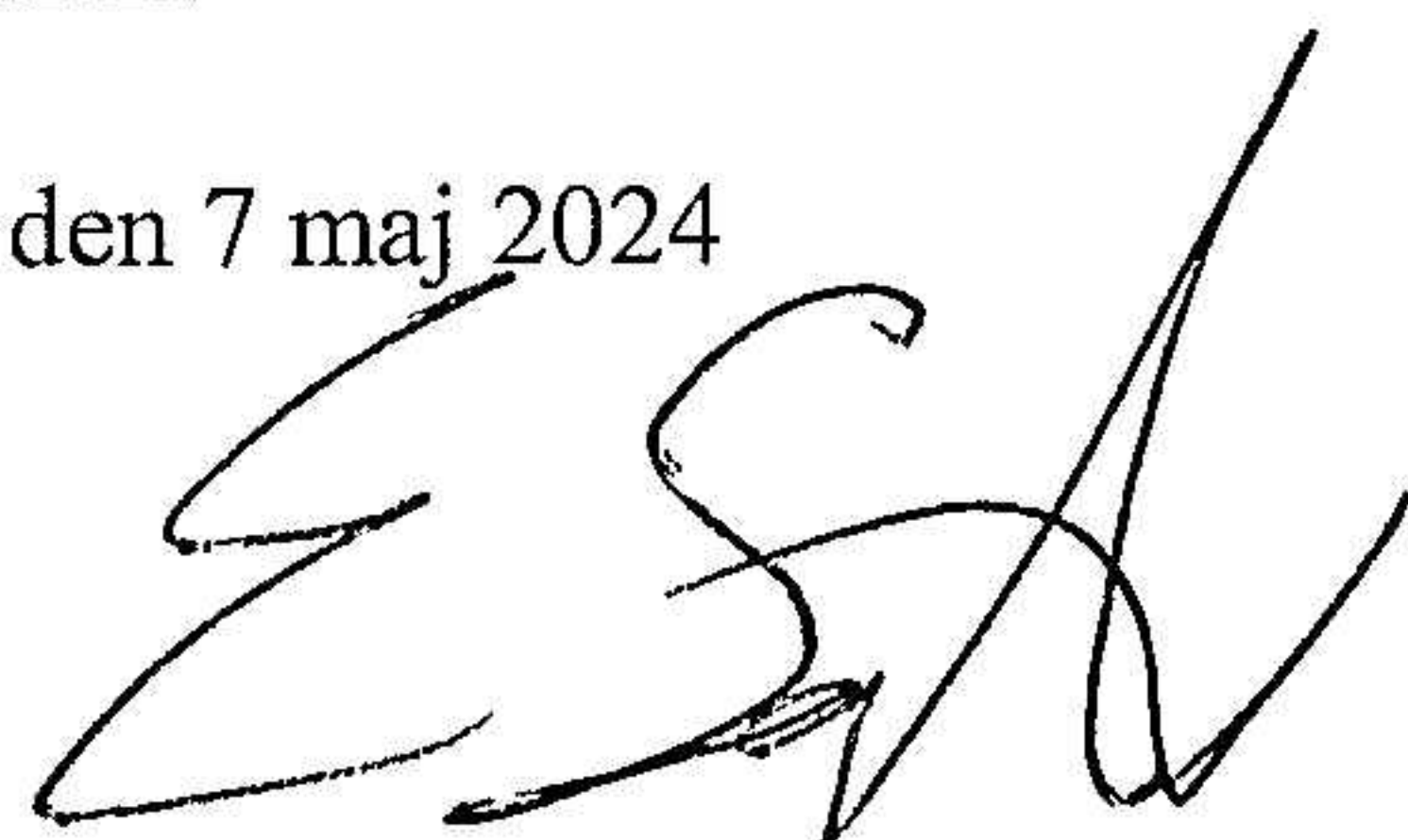
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lerstenen Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 7 maj 2024

Erik Sällström



2024050813465

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Lerstenen Invest AB

556863-1682

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstenen Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet, förvaltar värdepapper och, genom sina dotterbolag, fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har räntekostnaderna ökat utifrån det allmänna ränteläget. Detta har koncernen klarat av att hantera på ett bra sätt. Under räkenskapsåret har ett dotterbolag avyttrats och koncernen har haft en byggstart.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 64% av Census AB med säte i Umeå. Resterande andelar ägs av Forspro AB och NickBack 1 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021
Nettoomsättning	230 481	208 782	213 773
Resultat efter finansiella poster	73 115	132 048	81 262
Balansomslutning	2 747 268	2 828 130	2 814 547
Soliditet (%)	26,1	24,5	23,8
Moderbolaget	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 300	1 300	650
Resultat efter finansiella poster	59 599	114 658	41 674
Balansomslutning	931 924	910 656	862 421
Soliditet (%)	68,8	67,9	68,1

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	119 985	500 956	72 691	693 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-30 000	-7 700	-37 700
Årets resultat			51 074	9 356	60 430
Belopp vid årets utgång	65	119 985	522 030	74 347	716 426
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt	
Belopp vid årets ingång	65	506 925	111 132		618 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning		-30 000			-30 000
Balanseras i ny räkning		111 132	-111 132		0
Årets resultat			52 870		52 870
Belopp vid årets utgång	65	588 057	52 870		640 993

2024050813467

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 072 119
årets vinst	52 870 471
	520 942 590
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	510 942 590
	520 942 590

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		230 480	208 782
Övriga rörelseintäkter		4 976	9 492
		235 456	218 274
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-86 945	-87 719
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 371	-38 889
Realisationsresultat anläggningstillgångar	3	17 569	64 981
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 493	5 628
		-103 254	-55 999
Rörelseresultat		132 202	162 275
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-3 757	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	28 295	1 606
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 625	-31 833
		-59 087	-30 227
Resultat efter finansiella poster		73 115	132 048
Resultat före skatt		73 115	132 048
Skatt på årets resultat	7	-10 207	-9 809
Uppskjuten skatt		-2 478	-664
Årets resultat		60 430	121 575
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		51 074	111 978
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		9 355	9 597

2024050813469

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	2 181 844	2 195 922
Markanläggningar	9	4 695	4 990
Förbättringsutgifter annans fastighet	10	357	378
Inventarier, verktyg och installationer	11	39 840	43 046
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	37 335	153 900
		2 264 071	2 398 236

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	34 267	34 773
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	4 900	4 200
Andra långfristiga fordringar	16	20 898	0
		60 065	38 973
Summa anläggningstillgångar		2 324 136	2 437 209

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 392	4 210
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		636	0
Aktuella skattefordringar		4 445	0
Övriga fordringar		2 362	4 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 960	2 577
		14 795	11 506

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		253 432	247 000
		253 432	247 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		154 905	132 415
		423 132	390 921

SUMMA TILLGÅNGAR

2 747 268 **2 828 130**

2024050813470

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

65

65

Övrigt tillskjutet kapital

119 984

119 985

Annat eget kapital inklusive årets resultat

522 030

500 956

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

642 079

621 006

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

74 346

72 691

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

74 346

72 691

Summa eget kapital

716 425

693 697

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

17

145 488

143 010

145 488

143 010

Långfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

1 828 609

1 934 111

1 828 609

1 934 111

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 691

0

Leverantörsskulder

11 849

7 116

Övriga skulder

5 099

13 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 107

36 810

56 746

57 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 747 268

2 828 130

2024050813471

Koncernens

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Kassaflödesanalys

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		73 115	61 439
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	20 051	38 889
Betald skatt		-14 546	-17 784

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

78 620 82 544

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av kortfristiga fordringar		1 155	-3 616
Förändring av kortfristiga skulder		34 658	-6 558
Kassaflöde från den löpande verksamheten		114 433	72 370

Investeringsverksamheten

Resultat från andelar i intressebolag och koncernbolag		0	5 600
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-37 798	-119 670
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	175 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		18 215	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-19 583	60 930

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		0	11 827
Förändring långfristiga lån		-28 228	0
Utbetald utdelning		-37 700	-97 500
Förändring kortfristiga placeringar		-6 432	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-72 360	-205 673

Årets kassaflöde

22 490 -72 373

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		132 415	204 788
Likvida medel vid årets slut		154 905	132 415

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 301	1 299
		1 301	1 299
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-329	-1 036
		-329	-1 036
Rörelseresultat		972	263
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	42 245	107 656
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 000	5 600
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-3 757	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	26 421	1 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 282	-161
		58 627	114 394
Resultat efter finansiella poster		59 599	114 657
Bokslutsdispositioner	20	-6 729	-2 190
Resultat före skatt		52 870	112 467
Skatt på årets resultat	7	0	-1 335
Årets resultat		52 870	111 132

2024050813473

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	21, 22	537 335	458 934
Fordringar hos koncernföretag	23	12 221	114 210
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	42 140	42 140
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	4 900	4 200
Andra långfristiga fordringar	16	20 898	0
		617 494	619 484
Summa anläggningstillgångar		617 494	619 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		4 040	650
Övriga fordringar		36	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 566	440
		5 642	1 090

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		253 432	247 000
		253 432	247 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		55 355	43 083
		314 429	291 173

SUMMA TILLGÅNGAR

931 923 **910 657**

2024050813474

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

24, 25

Bundet eget kapital

Aktiekapital

65

65

Fond för utvecklingsutgifter

119 985

119 985

120 050

120 050

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

468 072

386 940

Årets resultat

52 870

111 132

520 942

498 072

Summa eget kapital

640 992

618 122

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

290 829

284 100

Summa långfristiga skulder

290 829

284 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8

0

Övriga skulder

78

8 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

1

Summa kortfristiga skulder

102

8 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

931 923

910 657

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		59 599	114 658
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	-10 512	-113 256
Betald skatt		-3 390	-4 321

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

45 697 -2 919

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		-11 350	-588
Förändring av leverantörsskulder		8	0
Förändring av kortfristiga skulder		-8 340	-515
Kassaflöde från den löpande verksamheten		26 015	-4 022

Investeringsverksamheten

Förändring av långfristiga fordringar (utlåning och amortering)		0	-120 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		19 067	167 900
Kassaflöde från investeringsverksamheten		19 067	47 900

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån/återbetalda långfr fordringar		0	47 376
Förändring långfristiga lån		-2 810	0
Utbetald utdelning		-30 000	-80 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-32 810	-32 624

Årets kassaflöde

12 272 11 254

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		43 083	31 829
Likvida medel vid årets slut		55 355	43 083

2024050813476

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernen erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande koncernens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångar som hyrs ut genom operationella leasingavtal kvarstår i koncernen som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av

moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30-125 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Säkringsredovisning

Ränteswappar redovisas i resultaträkningen i samma period som ränteutgiften.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Koncernen redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per

balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen finns inga väsentliga bedömningar i bokslutet för 2023.

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	337	257
	337	257
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	63	91
	63	91
Moderbolaget		
	2023	2022
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	81	67
	81	67

2024050813482

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	17 569	64 981
	17 569	64 981

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	20 300	35 000
Resultat vid avyttringar	17 263	63 724
Resultatandelar kommanditbolag	4 683	8 932
	42 246	107 656

**Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023	2022
Resultatandelar	4 493	5 628
	4 493	5 628

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	5 000	5 600
	5 000	5 600

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-189	0
Nedskrivningar	-3 568	0
	-3 757	0

Moderbolaget

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-189	0
Nedskrivningar	-3 568	0
	-3 757	0

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	11 244	1 606
Swap	15 177	0
	26 421	1 606

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	291	49
Övriga ränteintäkter	10 954	1 251
Swap	15 177	0
	26 422	1 300

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-10 207	-9 809
Totalt redovisad skatt	-10 207	-9 809

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-1 335
Totalt redovisad skatt	0	-1 335

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		52 870		112 468
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 891	20,60	-23 168
Ej avdragsgilla kostnader		-796		-13
Ej skattepliktiga intäkter		8 771		21 491
Övrigt		-203		356
Under året utnyttjande av räntenetto		3 119		0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	1,19	-1 335

2024050813484

Not 8 Byggnader och mark Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 348 387	2 417 364
Årets investeringar	6 124	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-115 518
Omklassificeringar	13 733	46 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 368 244	2 348 387
Ingående avskrivningar	-352 334	-326 747
Försäljningar/utrangeringar	0	5 852
Årets avskrivningar	-32 127	-31 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 461	-352 334
Ingående uppskrivningar	199 869	213 228
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 639
Omklassificeringar	912	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 720	-2 720
Utgående ackumulerade uppskrivningar	198 061	199 869
Utgående redovisat värde	2 181 844	2 195 922

Not 9 Markanläggningar Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 892	26 779
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 892	5 891
Ingående avskrivningar	-902	-21 364
Försäljningar/utrangeringar		20 888
Årets avskrivningar	-295	-426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 197	-902
Utgående redovisat värde	4 695	4 989

2024050813485

**Not 10 Förbättringsutgift annans fastighet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813	813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	813	813
Ingående avskrivningar	-435	-415
Årets avskrivningar	-21	-20
Utgående ackumulerade avskrivningar	-456	-435
Utgående redovisat värde	357	378

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 941	77 941
Omklassificeringar	-145	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 796	77 941
Ingående avskrivningar	-34 895	-30 613
Omklassificeringar	145	0
Årets avskrivningar	-3 206	-4 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 956	-34 895
Utgående redovisat värde	39 840	43 046

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 900	80 771
Inköp	31 674	119 670
Försäljningar/utrangeringar	-133 594	-46 541
Omklassificeringar	-14 645	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 335	153 900
Utgående redovisat värde	37 335	153 900

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 773	34 745
Förändring resultatandelar	-506	28
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 267	34 773
Utgående redovisat värde	34 267	34 773

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 140	42 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 140	42 140
Utgående redovisat värde	42 140	42 140

Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Lerstenen Hotellfastigheter AB	40%	40%	21 322
Lerstenen Mimer AB	40%	40%	20 818
			42 140

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Lerstenen Hotellfastigheter AB	556845-5496	Umeå	53 193	9 766
Lerstenen Mimer AB	556963-9288	Umeå	44 276	1 485

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200	4 200
Nyemission	700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 900	4 200
Utgående redovisat värde	4 900	4 200

2024050813487

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200	4 200
Nyemission	700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 900	4 200
Utgående redovisat värde	4 900	4 200

**Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	20 898	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 898	0
Utgående redovisat värde	20 898	0

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	20 898	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 898	0
Utgående redovisat värde	20 898	0

**Not 17 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

Skillnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga värden

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	143 010	153 317
Årets förändring	2 478	-10 307
Belopp vid årets utgång	145 488	143 010

2024050813488

**Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 702 787	1 934 111
	1 702 787	1 934 111

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	38 369	38 889
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-18 824	0
Kapitalandelar	506	0
	20 051	38 889

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-18 517	-107 656
Andelar i handelsbolag	4 249	-5 600
	-14 268	-113 256

**Not 20 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	3 310
Lämnade koncernbidrag	-6 729	-5 500
	-6 729	-2 190

**Not 21 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 934	515 119
Förändring andel i kommanditbolag	-4 249	-1 663
Försäljningar	-550	-54 522
Årets aktieägartillskott	83 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 335	458 934
Utgående redovisat värde	537 335	458 934

2024050813489

Not 22 Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Lerstenen Bostad KB			77 876
Lerstenen Nystanet KB			2 154
Lerstenen Handlaren AB	100%	100%	32 250
Lerstenen Båtsmannen AB	100%	100%	20 100
Lerstenen Kattfoten AB	100%	100%	44 525
Lerstenen Fastighets AB	100%	100%	217 000
Lerstenen Parken AB	100%	100%	67 125
Lerstenen Hedlunda AB	100%	100%	42 000
Lerstenen Slöjan AB	100%	100%	9 435
Lerstenen Jongärdan AB	100%	100%	17 835
Lerstenen Lyckoslanten AB	100%	100%	7 035
			537 335

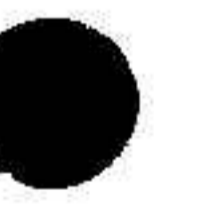
	Säte
Lerstenen Bostad KB	Umeå
Lerstenen Nystanet KB	Umeå
Lerstenen Handlaren AB	Umeå
Lerstenen Båtsmannen AB	Umeå
Lerstenen Kattfoten AB	Umeå
Lerstenen Fastighets AB	Umeå
Lerstenen Parken AB	Umeå
Lerstenen Hedlunda AB	Umeå
Lerstenen Slöjan AB	Umeå
Lerstenen Jongärdan AB	Umeå
Lerstenen Lyckoslanten AB	Umeå

Not 23 Fordringar hos koncernföretag Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 209	141 631
Årets utlåning	2 230	10 244
Årets amorteringar	-104 218	-37 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 221	114 209
Utgående redovisat värde	12 221	114 209

Not 24 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	75	100
Antal B-Aktier	575	100
	650	



2024050813490

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	468 072
årets vinst	52 870
	520 943
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	10 000
	510 943
	520 943

**Not 26 Ställda säkerheter
Koncernen**

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	1 766 047	1 970 197
	1 766 047	1 970 197

Not 27 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Census AB med organisationsnummer 556327-4702 med säte i Umeå.

2024050813491

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Sällström
Ordförande

Kenth Forsberg

Anders Bäckström

Erik Sällström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

2024050813492



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2024 09:43
SENT BY OWNER:
Sara Häggström · 26.04.2024 15:17
DOCUMENT ID:
rk5tXYWR
ENVELOPE ID:
S1YLYxtZA-rk5tXYWR

DOCUMENT NAME:
556863-1682 Lerstenen Invest AB för 20230101-20231231.pdf
27 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KENT FORSBERG kent.forsberg@forspro.se	Signed Authenticated	26.04.2024 19:06 26.04.2024 19:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/09/12) IP: 88.129.32.154
2. Karl Anders Bäckström anders@nickback.se	Signed Authenticated	26.04.2024 20:07 26.04.2024 19:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/12/09) IP: 83.253.217.218
3. Lars Olof Sällström lars@lerstenen.se	Signed Authenticated	26.04.2024 21:03 26.04.2024 21:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/11/29) IP: 81.37.40.159
4. Per Erik Valter Sällström erik@lerstenen.se	Signed Authenticated	27.04.2024 10:36 27.04.2024 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/09) IP: 217.61.226.40
5. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.04.2024 09:43 29.04.2024 09:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lerstene Invest AB

Org.nr. 556863 - 1682

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lerstene Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen

och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lerstena Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

2024050813495



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2024 09:44

SENT BY OWNER:
Lydia Sundén · 18.04.2024 14:06

DOCUMENT ID:
HJVnhFAIA

ENVELOPE ID:
Syf7nnK0xC-HJVnhFAIA

DOCUMENT NAME:
231231 Revisionsberättelse Lerstene Invest AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.04.2024 09:44 29.04.2024 09:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed