

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Swedish Pelican Silverdal AB

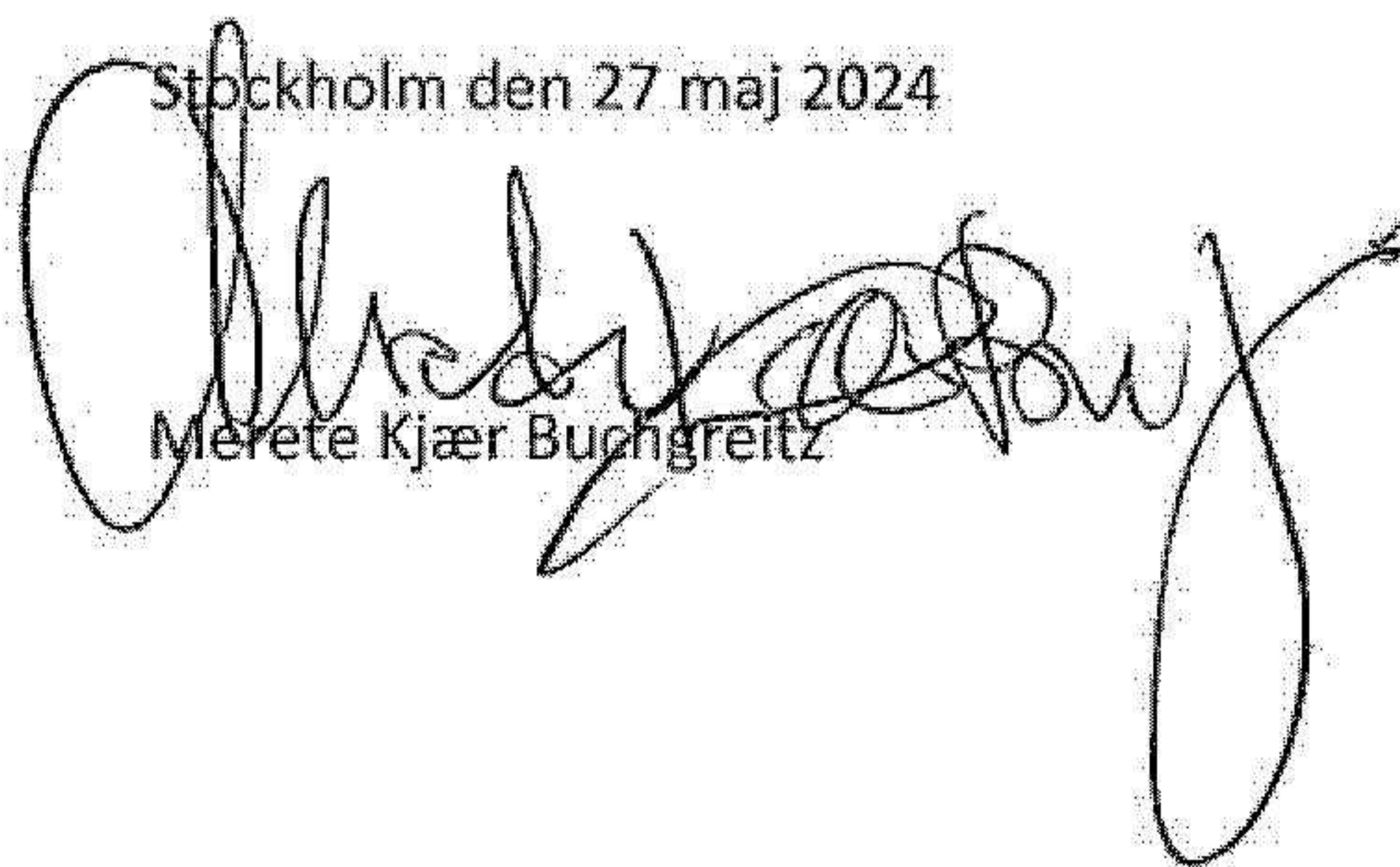
556980-5038

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 maj 2024


Merete Kjær Buchgreitz

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Swedish Pelican Silverdal AB

556980-5038

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Swedish Pelican Silverdal AB
556980-5038

ÅRSREDOVISNING FÖR SWEDISH PELICAN SILVERDAL AB

Styrelsen och verkställande direktören för Swedish Pelican Silverdal AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Marginalen 1 i Sollentuna.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (kr)	3 513 350	3 513 350	3 512 630	3 512 730
Resultat efter finansiella poster (kr)	303 632	367 384	521 052	19 916
Soliditet	5%	4%	2%	0%

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat			Totalt	
	Aktiekapital	Reservfond	resultat Årets resultat		
Belopp vid årets ingång	50 000	-	966 755	1 145 535	2 162 290
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			1 145 535	-1 145 535	0
Årets resultat				1 185 149	1 185 149
Utgående balans	50 000	0	2 112 290	1 185 149	3 347 439

Swedish Pelican Silverdal AB
556980-5038

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	2 112 290
Årets vinst	1 185 149
	<u>3 297 439</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning balanseras	3 297 439
	<u>3 297 439</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Swedish Pelican Silverdal AB
556980-5038

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		3 513 350	3 513 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 513 350	3 513 350
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-551 975	-486 380
Övriga externa kostnader		-279 150	-255 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-923 928	-915 090
Summa rörelsekostnader		-1 755 053	-1 656 952
Rörelseresultat		1 758 297	1 856 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	366 820	43 811
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 821 485	-1 532 825
Summa finansiella poster		-1 454 665	-1 489 014
Resultat efter finansiella poster		303 632	367 384
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		881 517	778 151
Summa bokslutsdispositioner		881 517	778 151
Resultat före skatt		1 185 149	1 145 535
ÅRETS RESULTAT		1 185 149	1 145 535

2024060710139

Addo Sign identifikationsnummer: 39c7ec1e-1541-47db-a007-32267975aa43

Swedish Pelican Silverdal AB
556980-5038

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	52 721 104	53 490 756
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	25 090	17 140
Summa materiella anläggningstillgångar		52 746 194	53 507 896
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	1 051 322	829 493
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 051 322	829 493
Summa anläggningstillgångar		53 797 516	54 337 389
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	7 469
Fordringar hos koncernföretag		13 704 375	2 698 390
Övriga fordringar		225 670	46 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 397	18 612
Summa kortfristiga fordringar		13 951 442	2 771 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 630	189 018
Summa kassa och bank		98 630	189 018
Summa omsättningstillgångar		14 050 072	2 960 404
SUMMA TILLGÅNGAR		67 847 588	57 297 793

2024060710140

Addo Sign identifikationsnummer: 39c7ec1e-1541-47db-a007-32267975aa43

Swedish Pelican Silverdal AB
556980-5038

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 112 290	966 755
Årets resultat		1 185 149	1 145 535
Summa fritt eget kapital		3 297 439	2 112 290
Summa eget kapital		3 347 439	2 162 290
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		63 860 474	54 702 437
Summa långfristiga skulder		63 860 474	54 702 437
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 248	49 450
Skatteskulder		172 680	-
Övriga skulder		194 751	192 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 996	190 721
Summa kortfristiga skulder		639 675	433 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 847 588	57 297 793

2024060710141

Addo Sign identifikationsnummer: 39c7ec1e-1541-47db-a007-32267975aaa43

Swedish Pelican Silverdal AB
556980-5038

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader	100 år
- Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Pelican Service AB, org nr 556715-0452, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Swedish Pelican Self Storage AB, org nr 556712-3814, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 364 899 kr (fg år 43 329).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 306 631	59 279 526
Aktivering	154 276	27 105
Utgående anskaffningsvärden	59 460 907	59 306 631
Ingående avskrivningar	-5 815 875	-4 900 785
Årets avskrivningar	-923 928	-915 090
Utgående avskrivningar	-6 739 803	-5 815 875
Redovisat värde	52 721 104	53 490 756

Swedish Pelican Silverdal AB
556980-5038

2024060710143

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 140	17 140
Inköp	162 226	27 105
Aktivering	-154 276	-27 105
Utgående anskaffningsvärden	25 090	17 140
Redovisat värde	25 090	17 140

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	829 493	948 038
Tillkommande poster	221 829	-
Avgående poster	-	-118 545
Utgående anskaffningsvärden	1 051 322	829 493
Redovisat värde	1 051 322	829 493

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 860 474	54 702 437
Redovisat värde	63 860 474	54 702 437

Addo Sign identifikationsnummer: 39c7ec1e-1541-47db-a007-32267975aa43

Swedish Pelican Silverdal AB
556980-5038

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	63 860 474	55 036 800
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	63 860 474	55 036 800
Summa ställda säkerheter	63 860 474	55 036 800

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Wilfried Burkhardt Franz
Ordförande
Verkställande Direktör

Allan Agerskov

Merete Kjær Buchgreitz

Rune Petersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

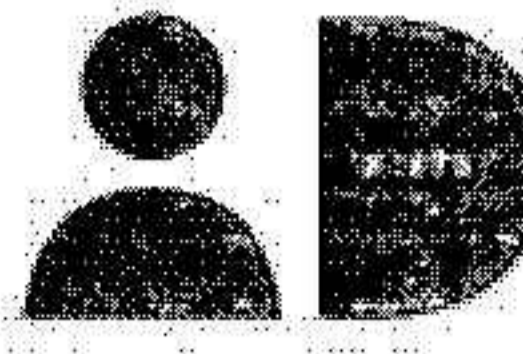
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

2024060710145

Underskrivere

Mit 



Mit 



Merete Kjær Buchgreitz
CFO

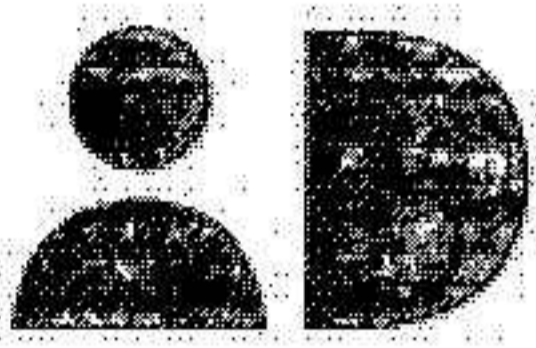
617f15a2-b7d1-4ab8-8e47-6cbfa825fe5b

2024-05-24 15:34:10Z

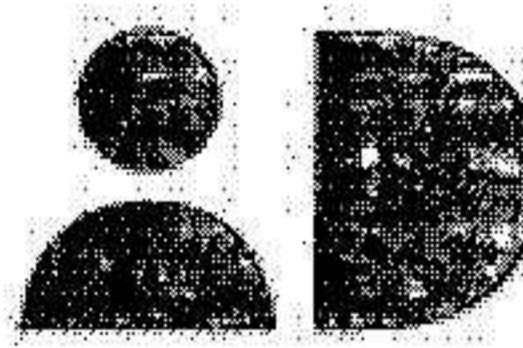
Rune Petersen
CFO

3002cb65-f6b2-45d4-Beca-d499de1f96f9

2024-05-24 21:26:45Z

Mit 



Mit 



Allan Agerskov
COO

40d810eb-26e7-470a-a331-9898580e7bf0

2024-05-25 09:00:09Z

Willfried Burkhart Franz
CEO

3818ec8f-3875-4b38-94bd-2e46211534b8

2024-05-25 20:50:53Z



Susanne Westman

c7b73926-7004-49ce-9c21-d31456f37967

2024-05-27 13:09:16Z

BankID Mobile

Dokumenter i transaktionen

6005 ÅR Swedish Pelican Kungsholmen AB 2023.pdf SHA256: 615a41119c99cac64ad737dba3658be0d341f4ec0a339a95a42d1ecc2600e709

6007 ÅR Swedish Pelican Silverdal AB 2023.pdf SHA256: ab14a8317fdb791814cf9278618d715e4126f28d5542a220677118f99a0faeb7

6008 ÅR Swedish Pelican Täby AB 2023.pdf SHA256:
e6bf6d2bb0d22f4b9426c82a5d46b469ecdb5900cc04004e1342705a6bd6377e

6006 ÅR Swedish Pelican Lidingö AB 2023.pdf SHA256: 236c9da267be48906d9c1ab1ff41daad896969bd3e1602915b363ea00ff041bb



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 39c7ec1e-1541-47db-a007-32267975aa43

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers Identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

6101 ÅR Swedish Pelican Development AB 2023.pdf SHA256: b1c68f6e84d216b64dccd1e8f25e0de32941c589ff076ed3a125d2c894637bf9

6102 ÅR Swedish Pelican Lidingö Stockby AB 2023.pdf SHA256:
c634cf2cb8291d872fe932c544ae12061cb2c866289c5028dcd6fa0369d20e00

2024060710146

Addo Sign identifikationsnummer: 39c7ec1e-1541-47db-a007-32267975aa43



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Pelican Silverdal AB, org.nr 556980-5038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Pelican Silverdal AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Pelican Silverdal ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Pelican Silverdal AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Pelican Silverdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedish Pelican Silverdal AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Pelican Silverdal AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-27 11:54:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060710149