

Årsredovisning

för

Marcus Samuelsson Fastigheter AB

556318-5528

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Samuelsson, Styrelseledamot

2023-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för Marcus Samuelsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 548	1 570	1 601	1 759
Resultat efter finansiella poster	758	790	937	1 121
Soliditet (%)	59	61	55	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 036 008	568 742	5 724 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			568 742	-568 742	0
Årets resultat				449 437	449 437
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 104 750	449 437	4 674 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 104 750
årets vinst	449 437
	4 554 187

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	3 854 187
	4 554 187

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 547

1 570

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 547

1 570

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-553

-547

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-179

-179

Summa rörelsekostnader

-732

-726

Rörelseresultat

815

844

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-66

-53

Summa finansiella poster

-58

-53

Resultat efter finansiella poster

757

791

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-190

-70

Summa bokslutsdispositioner

-190

-70

Resultat före skatt

567

721

Skatter

Skatt på årets resultat

-118

-152

Årets resultat

449

569

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 095

8 275

Summa materiella anläggningstillgångar

8 095

8 275

Summa anläggningstillgångar

8 095

8 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

73

54

Övriga fordringar

162

131

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105

167

Summa kortfristiga fordringar

340

352

Kassa och bank

Kassa och bank

1 379

2 232

Summa kassa och bank

1 379

2 232

Summa omsättningstillgångar

1 719

2 584

SUMMA TILLGÅNGAR

9 814

10 859

Balansräkning

Tkr

Not

1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 105

5 036

Årets resultat

449

569

Summa fritt eget kapital

4 554

5 605

Summa eget kapital

4 674

5 725

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 380

1 190

Summa obeskattade reserver

1 380

1 190

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500

2 500

Skulder till koncernföretag

1 000

1 000

Summa långfristiga skulder

3 500

3 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

40

117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220

327

Summa kortfristiga skulder

260

444

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 814

10 859

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
I-sport Invest AB	556635-1739	Vimmerby

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	25	30
Övriga räntekostnader	40	23
	65	53

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 492	10 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 492	10 492
Ingående avskrivningar	-2 217	-2 037
Årets avskrivningar	-179	-179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 396	-2 216
Utgående redovisat värde	8 096	8 276

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	-2 500	-2 500
	-2 500	-2 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500	1 500
Fastighetsinteckning	9 194	9 194
	10 694	10 694

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Monika Kyrk, M Kyrk Ekonomikonsult

Vimmerby 2023-05-05

Marcus Samuelsson
Marcus Samuelsson
Verkställande direktör