

# Årsredovisning

för

## Sense AB

556314-2115

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna-Lena Sundberg, Styrelseledamot

2024-05-24

Styrelsen för Sense AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att hyra ut lokaler. Bolaget bedriver även flygverksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 021	3 073	3 107	3 052	2 764
Resultat efter finansiella poster	1 803	1 384	1 411	1 653	1 281
Soliditet (%)	77	74	73	62	70

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 491 965	947 051	<b>7 679 016</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-190 000		<b>-190 000</b>
Balanseras i ny räkning			947 051	-947 051	<b>0</b>
Årets resultat				1 210 087	<b>1 210 087</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>7 249 016</b>	<b>1 210 087</b>	<b>8 699 103</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 249 016
årets vinst	1 210 087
	<b>8 459 103</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	7 959 103
	<b>8 459 103</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	3 020 934	3 073 152
Övriga rörelseintäkter	75 730	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 096 664</b>	<b>3 073 152</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-943 223	-1 245 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-499 406	-502 863
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 442 629</b>	<b>-1 748 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 654 035</b>	<b>1 324 517</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	308 270	133 610
Räntekostnader och liknande resultatposter	-159 755	-73 848
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>148 515</b>	<b>59 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 802 550</b>	<b>1 384 279</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-263 000	-184 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-263 000</b>	<b>-184 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 539 550</b>	<b>1 200 279</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-329 463	-253 228
<b>Årets resultat</b>	<b>1 210 087</b>	<b>947 051</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 030 142	2 461 902
Inventarier, verktyg och installationer	3	208 441	276 088
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 238 583</b>	<b>2 737 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 238 583</b>	<b>2 737 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 030	556 303
Övriga fordringar		4 884 778	5 931 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 209	78 960
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 016 017</b>	<b>6 566 999</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 675 802	3 490 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 675 802</b>	<b>3 490 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 691 819</b>	<b>10 057 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 930 402</b>	<b>12 795 908</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 249 016	6 491 965
Årets resultat		1 210 087	947 051
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 459 103</b>	<b>7 439 016</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 699 103</b>	<b>7 679 016</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 507 000	2 244 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 507 000</b>	<b>2 244 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	2 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 215	32 184
Övriga skulder		94 228	90 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 856	250 081
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>224 299</b>	<b>372 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 930 402</b>	<b>12 795 908</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 412 719	13 412 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 412 719</b>	<b>13 412 719</b>
Ingående avskrivningar	-10 950 817	-10 515 601
Årets avskrivningar	-431 760	-435 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 382 577</b>	<b>-10 950 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 030 142</b>	<b>2 461 902</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 012 081	673 846
Inköp	0	338 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 012 081</b>	<b>1 012 081</b>
Ingående avskrivningar	-735 993	-668 346
Årets avskrivningar	-67 647	-67 647
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-803 640</b>	<b>-735 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>208 441</b>	<b>276 088</b>

5 500 kr avser konstverk.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	14 500 000	14 500 000
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>24 500 000</b>	<b>24 500 000</b>

Haninge 2024-05-20

*Siv Sundberg*  
Siv Sundberg  
Ordförande

*Therese Olander*  
Therese Olander

*Anna-Lena Sundberg*  
Anna-Lena Sundberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-20

*Tommy Nilsson*  
Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sense AB  
Org.nr 556314-2115

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sense AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sense ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sense AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sense AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sense AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-20

*Tommy Nilsson*

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

Sense AB, Org.nr 556314-2115