

Årsredovisning
för
Kjula-Blacksta 1:88 AB
559247-3804

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Strand, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Kjula-Blacksta 1:88 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget kommer bedriva förvaltning samt uthyrning av industrifastigheten Kjula-Blacksta 1:88

Företaget har sitt säte i Näshulta.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 189	466 284	503 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		466 284	-466 284	0
Årets resultat			759 017	759 017
Belopp vid årets utgång	25 000	78 473	759 017	862 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 474
årets vinst	759 017
	837 491

disponeras så att till aktieägare utdelas (320 kronor per aktie) i ny räkning överföres	800 000 37 491 837 491
---	-------------------------------------

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 199 999	134 998
Övriga rörelseintäkter		0	600 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 199 999	735 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 184	-147 445
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 480	-3 586
Summa rörelsekostnader		-243 664	-151 031
Rörelseresultat		956 335	584 467
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	1 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-545	1
Summa finansiella poster		-362	1 105
Resultat efter finansiella poster		955 973	585 572
Resultat före skatt		955 973	585 572
Skatter			
Skatt på årets resultat		-196 956	-119 288
Årets resultat		759 017	466 284

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 780 664	17 232 077
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 414	81 414
Summa materiella anläggningstillgångar		18 845 078	17 313 491
Summa anläggningstillgångar		18 845 078	17 313 491
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		750 000	59 950
Övriga fordringar		95 477	158 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 763	9 419
Summa kortfristiga fordringar		871 240	228 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		480 128	1 702 939
Summa kassa och bank		480 128	1 702 939
Summa omsättningstillgångar		1 351 368	1 930 970
SUMMA TILLGÅNGAR		20 196 446	19 244 461

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

78 474

12 189

Årets resultat

759 017

466 284

Summa fritt eget kapital

837 491

478 473

Summa eget kapital

862 491

503 473

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 170 510

17 970 510

Summa långfristiga skulder

18 170 510

17 970 510

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

102 675

652 675

Skatteskulder

312 600

117 803

Övriga skulder

148 170

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

600 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 163 445

770 478

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 196 446

19 244 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 232 077	14 686 504
Inköp	1 548 587	2 545 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 780 664	17 232 077
Utgående redovisat värde	18 780 664	17 232 077

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	
Inköp		85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	85 000
Ingående avskrivningar	-3 586	
Årets avskrivningar	-17 000	-3 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 586	-3 586
Utgående redovisat värde	64 414	81 414

Näshulta 2025-06-25

Martin Strand
Martin Strand