

# Årsredovisning

för

## Stena Fastigheter Blackbird AB

559295-8739

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stena Fastigheter Blackbird AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-04-11

  
Agneta Korés

# Årsredovisning

för

## Stena Fastigheter Blackbird AB

559295-8739

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7



Styrelsen och verkställande direktören för Stena Fastigheter Blackbird AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall självt eller genom hel- eller delägda bolag förvärva och förvalta fastigheter och tomträtter samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet förväntas att fortskrida i enlighet med tidigare.

### Tillståndspliktig och miljöfarlig verksamhet

Bolaget bedriver inte någon verksamhet som kräver särskilt tillstånd enligt Miljöbalken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Rörelseresultat	-5	-5	-10
Rörelsemarginal (%)	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-437	-216	-19
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg
Balansomslutning	13 245	13 891	1 596
Justerat eget kapital	393	825	36
Soliditet (%)	3,0	5,9	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	774 944
årets förlust	-431 813
	<b>343 131</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	343 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Administrationskostnader	2, 3	-5	-5
<b>Driftnetto</b>		<b>-5</b>	<b>-5</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntetäckning och liknande resultatposter		4	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-436	-212
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-437</b>	<b>-216</b>
Erhållet koncernbidrag		5	5
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-432</b>	<b>-211</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-432</b>	<b>-211</b>

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	5	10 640	10 640
-------------------------	---	--------	--------

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 640</b>	<b>10 640</b>
---	--	---------------	---------------

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	6	2 600	2 600
-------------------------------	---	-------	-------

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
--	--	--------------	--------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 240</b>	<b>13 240</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		5	651
---------------------------	--	---	-----

Fordringar hos koncernföretag		5	5
-------------------------------	--	---	---

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10</b>	<b>656</b>
--------------------------------------	--	-----------	------------

<i>Kassa och bank</i>	7	0	0
-----------------------	---	---	---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10</b>	<b>656</b>
------------------------------------	--	-----------	------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 250</b>	<b>13 896</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

775

986

Årets resultat

-432

-211

**Summa fritt eget kapital**

**343**

**775**

**Summa eget kapital**

**393**

**825**

#### Skulder

##### *Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

12 857

13 071

**Summa kortfristiga skulder**

**12 857**

**13 071**

**Summa skulder**

**12 857**

**13 071**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 250**

**13 896**



## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50</b>	<b>-14</b>	<b>36</b>
Årets resultat		-211	-211
Aktieägartillskott		1 000	1 000
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>775</b>	<b>825</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>775</b>	<b>825</b>
Årets resultat		-432	-432
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>343</b>	<b>393</b>

Antal aktier vid årets in- och utgång uppgick till 500 stycken till ett nominellt värde om 100 kronor styck.

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat efter finansiella poster

-437

-216

Betald skatt

0

-651

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-437**

**-867**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar

646

0

Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder

-214

11 501

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-5**

**10 634**

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-10 640

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-1 004

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**

**-11 644**

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott

0

1 000

Erhållna koncernbidrag

5

10

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**5**

**1 010**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

0

0

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**



## Noter

Tkr

### Not 1 Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

#### Bolagets säte m.m.

Stena Fastigheter Blackbird AB, med org. nr 559295-8739, bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Göteborg. Bolagets besöksadress är Värmlandsgatan 2, Göteborg.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Stena Fastigheter Göteborg Holding 2 AB (org.nr. 559295-8622) med säte i Göteborg. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, med säte i Göteborg. Stena AB (publ) är också moderföretag för den största koncernen.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 5 tkr (f.å. 5 tkr) av inköpen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör. Internförsäljningen avser utfakturering av administrativa kostnader. Utöver detta belastar ränta på centralkonto och övriga finansiella mellanhavanden finansnettot.

#### Transaktioner med närstående

Stena Fastigheter har relationer med företag och personer inom den så kallade Stena Sfären. Samtliga transaktioner sker på armlängds avstånd. Inga väsentliga transaktioner har skett med närstående under året.

#### Allmänna redovisnings- och klassificeringsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Stena AB (publ), org.nr. 556001-0802, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar, avsättningar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Byte av redovisningsprincip

##### *Nya och ändrade standarder och tolkningar*

Använda redovisningsprinciper överensstämmer med dem som tillämpades under föregående räkenskapsår, undantaget ändrade eller nya IFRS och IFRIC tolkningar som trätt ikraft och föranlett ändringar i RFR 2. Övriga nya och ändrade regelverk, standarder och tolkningsuttalanden bedöms för närvarande inte påverka Stena Fastigheters resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning.

#### Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras är nyttjandeperiod för fastigheter, nedskrivningsbehov av fastigheter, gränsdragning mellan investering och underhåll samt bedömning av uppskjutna skatter.

#### Redovisningsprinciper m.m.

### **Nedskrivning**

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde till nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet definieras som marknadsvärdet minus försäljningskostnader. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet och det bedöms som bestående skrivs tillgången ned till detta värde.

### **Finansiella instrument**

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde, med eventuella avdrag för nedskrivningar, i enlighet med ÅRL.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyres- och kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella fordringar redovisas bland finansiella poster.

### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Dessa poster värderas generellt till anskaffningsvärde.

### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden. Skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelseskulder ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella skulder redovisas bland finansiella poster. Skulder med en löptid understigande ett år redovisas som kortfristiga skulder.

### **Koncernbidrag**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition över resultaträkningen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

### Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Arvode till revisorer

Bolaget har valt att inte utse revisor i enlighet med 9 kap 1 § Aktiebolagslagen.

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader koncernföretag	-436	-212
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-436</b>	<b>-212</b>

### Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10 640	
Nyanskaffningar		10 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 640</b>	<b>10 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 640</b>	<b>10 640</b>

Specifikation av bolagets innehav av förvaltningsfastigheter:  
Mölndal Stämjärnet 1

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600	1 596
Tillkommande fordringar		2 600
Reglerade fordringar		-1 596
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

### Not 7 Likvida medel

Per den 31 december 2023 har Stena Fastigheter AB koncernen 600 000 (f.å 400 000) i tillgängliga outnyttjade krediter. Bolagets del av centrala checkkontot redovisas inte som likvida medel utan som fordran resp. skuld till koncernföretag.

### Not 8 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	774 944
årets förlust	-431 813
	<b>343 131</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	343 131

### Not 9 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen att beakta.

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Cecilia Fasth  
Ordförande

Claes-Göran Lyrhem  
Styrelseledamot

Agneta Kores  
Verkställande direktör



# Verifikat

Transaktion 09222115557514402829

## Dokument

2031 Stena Fastigheter Blackbird AB 230101-231231  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2024-04-04 09:20:46 CEST (+0200) av Kamilla  
Karohi (KK)  
Färdigställt 2024-04-06 17:19:57 CEST (+0200)

## Signerare

Kamilla Karohi (KK)  
Stena Fastigheter AB  
kamilla.karohi@stena.com  
Signerade 2024-04-04 09:20:46 CEST (+0200)

Agneta Kores (AK)  
Personnummer 19600306-4901  
agneta.kores@stena.com  
+46703303930



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Boel  
Agneta Cecilia Kores"  
Signerade 2024-04-04 11:58:58 CEST (+0200)

Cecilia Fasth (CF)  
Personnummer 19730225-5588  
Cecilia.Fasth@Stena.com  
+46739420990



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Sofia Cecilia Fasth"  
Signerade 2024-04-04 17:12:46 CEST (+0200)

Claes-Göran Lyrhem (CL)  
Personnummer 19611021-4811  
cg.lyrhem@stena.com  
+46704855381



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Clas  
Göran Lyrhem"  
Signerade 2024-04-06 17:19:57 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557514402829

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

