

# Årsredovisning

för

## Monverde AB

559120-5298

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlin, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för Monverde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver rådgivning inom fastighetsutveckling och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 024	2 895	3 025	3 393
Resultat efter finansiella poster	-231	15	9 938	1 607
Soliditet (%)	95	96	94	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 958 009	1 460	<b>18 009 469</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 460	-1 460	<b>0</b>
Årets resultat			-231 429	<b>-231 429</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 959 469</b>	<b>-231 429</b>	<b>17 778 040</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 959 470
årets förlust	-231 429
	<b>17 728 041</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 728 041
	<b>17 728 041</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 024 000	2 895 009
Övriga rörelseintäkter		986	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 024 986</b>	<b>2 895 009</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-259 600	0
Övriga externa kostnader		-756 933	-1 117 905
Personalkostnader	2	-1 236 835	-1 645 185
Övriga rörelsekostnader		0	-110 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 253 368</b>	<b>-2 873 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-228 382</b>	<b>21 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 516	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 563	-6 643
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 047</b>	<b>-6 589</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-231 429</b>	<b>14 594</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-231 429</b>	<b>14 594</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 134
<b>Årets resultat</b>		<b>-231 429</b>	<b>1 460</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	72 411	72 411
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>72 411</b>	<b>72 411</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	16 644 000	16 644 000
Fordringar hos koncernföretag	5	970 000	1 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 614 000</b>	<b>17 844 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 686 411</b>	<b>17 916 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		870 000	0
Övriga fordringar		9 812	85 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 750	311 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>923 562</b>	<b>396 451</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 554	377 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 554</b>	<b>377 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>958 116</b>	<b>773 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 644 527</b>	<b>18 689 865</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 959 470

17 958 009

Årets resultat

-231 429

1 460

**Summa fritt eget kapital**

**17 728 040**

**17 959 470**

**Summa eget kapital**

**17 778 040**

**18 009 470**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 170

143 599

Skulder till koncernföretag

320 000

0

Skatteskulder

13 134

0

Övriga skulder

444 183

536 796

**Summa kortfristiga skulder**

**866 487**

**680 395**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 644 527**

**18 689 865**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Konst	0
-------	---

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 411	72 411
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 411</b>	<b>72 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 411</b>	<b>72 411</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 644 000	16 644 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 644 000</b>	<b>16 644 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 644 000</b>	<b>16 644 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	4 500 000
Avgående fordringar	-230 000	-3 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>970 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>970 000</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-06-27

*Erik Karlin*  
Erik Karlin  
Ordförande

*Adelina Mehra*  
Adelina Mehra