

Årsredovisning

Hus i Hultabacken AB

556887-7608

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Annika Kristoffersson Dahlin
2024-11-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheten Repslagaren 8 samt att hyra ut fastighetens lägenheter och lokaler. Företaget har sitt säte i Arvika.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	340	310	325	312	306
Resultat efter finansiella poster	103	71	75	25	-15
Soliditet %	12	10	8	6	5
Kassalikviditet %	163	121	89	48	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	250 000	27 355	56 452
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		56 452	-56 452
- Årets resultat			82 130
- Belopp vid årets utgång	250 000	83 807	82 130

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	83 807
Årets resultat	82 130
Summa	165 937

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	165 937
Summa	165 937

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	340 299	309 602
Övriga rörelseintäkter	0	1 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	340 299	311 376
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-120 789	-123 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 149	-64 149
Summa rörelsekostnader	-184 938	-187 156
Rörelseresultat	155 361	124 220
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	212	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 168	-53 152
Summa finansiella poster	-51 956	-53 130
Resultat efter finansiella poster	103 405	71 090
Resultat före skatt	103 405	71 090
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 275	-14 638
Årets resultat	82 130	56 452

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 082 450	3 146 599
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 082 450</i>	<i>3 146 599</i>
Summa anläggningstillgångar		3 082 450	3 146 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 829	7 119
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>13 829</i>	<i>7 119</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 234	219 432
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>311 234</i>	<i>219 432</i>
Summa omsättningstillgångar		325 063	226 551
SUMMA TILLGÅNGAR		3 407 513	3 373 150

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	83 807	27 355
Årets resultat	82 130	56 452
<i>Summa fritt eget kapital</i>	165 937	83 807
Summa eget kapital	415 937	333 807
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 220 000	2 280 000
Övriga skulder	4 572 436	572 436
Summa långfristiga skulder	2 792 436	2 852 436
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Leverantörsskulder	147	168
Skatteskulder	26 934	20 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112 059	106 337
Summa kortfristiga skulder	199 140	186 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 407 513	3 373 150

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 788 089	3 788 089
Utgående anskaffningsvärden	3 788 089	3 788 089
Ingående avskrivningar	-641 490	-577 341
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-64 149	-64 149
Utgående avskrivningar	-705 639	-641 490
Redovisat värde	3 082 450	3 146 599

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	51 902	51 902
Utgående anskaffningsvärden	51 902	51 902
Ingående avskrivningar	-51 902	-51 902
Utgående avskrivningar	-51 902	-51 902
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 980 000	2 040 000

UNDERSKRIFTER

Arvika

Mats Kristoffersson

Mats Kristoffersson

2024-09-30

Annika Kristoffersson Dahlin

Annika Kristoffersson Dahlin

2024-09-30

Lena Höök

Lena Höök

2024-09-30