

Marmorvägen 5 Fastighets AB

556970-5345

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Storholm, Styrelseledamot
2023-04-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Marmorvägen 5 Fastighets AB förvaltar fastigheten Svarvaren 1 i Huddinge, samt bedriver andrahandsuthyrning av lokal och lägenheter i fastigheten. Styrelsen bedömer att bolaget är mycket väl positionerat för fortsatt framgång. Bolagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 | 2019-12-31 - 2019-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 413 999 | 442 808 | 955 138 | 793 410 |
| Resultat efter finansiella poster | 11 140 | 24 420 | 80 593 | -123 195 |
| Soliditet (%) | 3 | 3 | 1 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 80 144 | 24 420 | 154 564 |
| Balanseras i ny räkning | | 24 420 | -24 420 | 0 |
| Årets resultat | | | 10 663 | 10 663 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 104 564 | 10 663 | 165 227 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 104 564 |
| Årets resultat | 10 663 |
| Summa | 115 227 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | 115 227 |
| Summa | 115 227 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 413 999 | 442 808 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 120 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 413 999 | 442 928 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -211 223 | -188 885 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -93 692 | -93 691 |
| Summa rörelsekostnader | | -304 915 | -282 576 |
| Rörelseresultat | | 109 084 | 160 352 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 130 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -98 074 | -135 932 |
| Summa finansiella poster | | -97 944 | -135 932 |
| Resultat efter finansiella poster | | 11 140 | 24 420 |
| Resultat före skatt | | 11 140 | 24 420 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -477 | 0 |
| Årets resultat | | 10 663 | 24 420 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 275 349 | 4 324 753 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 354 302 | 398 589 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 629 651 | 4 723 342 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 629 651 | 4 723 342 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 40 000 |
| Övriga fordringar | | 504 272 | 471 640 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 413 | 9 051 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 513 685 | 520 691 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 160 285 | 118 311 |
| Summa kassa och bank | | 160 285 | 118 311 |
| Summa omsättningstillgångar | | 673 970 | 639 002 |
| Summa tillgångar | | 5 303 621 | 5 362 344 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 104 564 | 80 144 |
| Årets resultat | | 10 663 | 24 420 |
| Summa fritt eget kapital | | 115 227 | 104 564 |
| Summa eget kapital | | 165 227 | 154 564 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 093 000 | 5 117 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 093 000 | 5 117 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 917 | 7 780 |
| Skatteskulder | | 477 | 0 |
| Övriga skulder | | 8 000 | 9 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 34 000 | 74 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 45 394 | 90 780 |
| Summa eget kapital och skulder | | 5 303 621 | 5 362 344 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 50 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 10 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |

Not 3 - Byggnader och mark

| | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 4 696 973 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 696 973 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -372 220 |
| Årets avskrivningar | -49 404 |
| Utgående avskrivningar | -421 624 |
| Redovisat värde | 4 275 349 |

Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

442 877

Utgående anskaffningsvärden

442 877

Avskrivningar

Ingående avskrivningar

-44 288

Årets avskrivningar

-44 287

Utgående avskrivningar

-88 575

Redovisat värde

354 302

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

5 093 000

Underskrifter

Årsredovisning för Marmorvägen 5 Fastighets AB, 556970-5345
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Martin Storholm
Martin Storholm
Styrelseledamot
2023-04-27