

**Årsredovisning**  
för  
**SMJ Fastigheter AB**  
559436-3615

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Jonsson, Styrelseledamot  
2025-12-17

Styrelsen för SMJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar det helägda dotterföretaget Lagerett AB (556774-8693) som bedriver  
fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-93
Soliditet (%)	59,3	48,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	6 900 000	-93 277	<b>6 836 723</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-93 277	93 277	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 625 874		<b>1 625 874</b>
Årets resultat			26 527	<b>26 527</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>8 432 597</b>	<b>26 527</b>	<b>8 489 124</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 525 874 (6 900 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 432 597
årets vinst	26 527
	<b>8 459 124</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 459 124
	<b>8 459 124</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-05-31 -2024-06-30 (14 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 385	-78 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 385</b>	<b>-78 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 385</b>	<b>-78 928</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	347 074	346 418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 687	-360 767
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 387</b>	<b>-14 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 998</b>	<b>-93 277</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		38 525	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 525</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 527</b>	<b>-93 277</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>26 527</b>	<b>-93 277</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	7 089 985	7 089 985
Fordringar hos koncernföretag	5, 6	5 248 767	5 248 767
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 338 752</b>	<b>12 338 752</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 338 752</b>	<b>12 338 752</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	6	1 350 717	1 312 192
Övriga fordringar		1 781	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 712	346 418
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 515 210</b>	<b>1 658 610</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		455 109	2 654
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>455 109</b>	<b>2 654</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 970 319</b>	<b>1 661 264</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 309 071

14 000 016

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 432 597	6 900 000
Årets resultat		26 527	-93 277
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 459 124</b>	<b>6 806 723</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 489 124</b>	<b>6 836 723</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag	7	1 274 971	1 856 192
Övriga skulder	8	2 611 709	3 153 667
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 886 680</b>	<b>5 009 859</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag	7	445 667	445 667
Övriga skulder	8	1 337 000	1 337 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 600	370 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 933 267</b>	<b>2 153 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 309 071</b>	<b>14 000 016</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-05-31 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	347 074	346 418
	<b>347 074</b>	<b>346 418</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 089 985	0
Inköp	0	7 089 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>7 089 985</b>	<b>7 089 985</b>
Utgående redovisat värde	<b>7 089 985</b>	<b>7 089 985</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Lagerett AB	100%	100%	1 000	7 089 985
				<b>7 089 985</b>
	Org.nr	Säte		
Lagerett AB	556774-8693	Jönköpings kommun		

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 248 767	0
Tillkommande fordringar	0	5 248 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>5 248 767</b>	<b>5 248 767</b>
Utgående redovisat värde	<b>5 248 767</b>	<b>5 248 767</b>

### Not 6 Tillgångar som avser flera poster

Företagets fordringar på koncernföretag om 6 599 484 (6 560 959) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	5 248 767	5 248 767
	<b>5 248 767</b>	<b>5 248 767</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	1 350 717	1 312 192
	<b>1 350 717</b>	<b>1 312 192</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till intresseföretag om 1 720 638 (2 301 859) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag	1 274 971	1 856 192
	<b>1 274 971</b>	<b>1 856 192</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag	445 667	445 667
	<b>445 667</b>	<b>445 667</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets övriga skulder om 3 948 709 (4 490 667) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	2 611 709	3 153 667
	<b>2 611 709</b>	<b>3 153 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 337 000	1 337 000
	<b>1 337 000</b>	<b>1 337 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

*Mattias Jonsson*  
Mattias Jonsson  
Ordförande  
2025-12-17

*Stefan Lindström*  
Stefan Lindström  
2025-12-17

*Jonas Rask*  
Jonas Rask  
2025-12-17