

Årsredovisning
för
Vallsjö Gård 1 AB
559089-9745

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallsjö Gård 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari.2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sävsjö den 28 februari 2023


Jonas Petersson

Årsredovisning
för
Vallsjö Gård 1 AB
559089-9745

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Vallsjö Gård 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterföretag till Smålandslägenheter Invest AB, 559007-7003 med säte i Sävsjö. Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	295	271	134	0
Resultat efter finansiella poster	-431	-398	-196	-7
Soliditet (%)	2,0	0,5	0,4	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	314 342	-312 844	51 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-312 844	312 844	0
Årets resultat			163 235	163 235
Belopp vid årets utgång	50 000	1 498	163 235	214 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 498
årets vinst	163 235
	164 733
disponeras så att	
i ny räkning överföres	164 733
	164 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

295 240

270 611

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

295 240

270 611

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-328 774

-323 086

Personalkostnader

2

-60 324

-65 351

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-267 678

-220 519

Summa rörelsekostnader

-656 776

-608 956

Rörelseresultat

-361 536

-338 345

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 229

-59 499

Summa finansiella poster

-69 229

-59 499

Resultat efter finansiella poster

-430 765

-397 844

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

594 000

85 000

Summa bokslutsdispositioner

594 000

85 000

Resultat före skatt

163 235

-312 844

Årets resultat

163 235

-312 844

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 159 049	10 369 300
Inventarier, verktyg och installationer	4	223 712	351 189
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	242 939	18 688
Summa materiella anläggningstillgångar		10 625 700	10 739 177

Summa anläggningstillgångar

10 625 700

10 739 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 008	6 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 880	0
Summa kortfristiga fordringar		17 888	6 191

Kassa och bank

Kassa och bank		48 020	20 767
Summa kassa och bank		48 020	20 767
Summa omsättningstillgångar		65 908	26 958

SUMMA TILLGÅNGAR

10 691 608

10 766 135

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 498

314 342

Årets resultat

163 235

-312 844

Summa fritt eget kapital

164 733

1 498

Summa eget kapital

214 733

51 498

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 350 000

4 395 000

Skulder till koncernföretag

6 002 303

6 046 303

Summa långfristiga skulder

10 352 303

10 441 303

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

45 000

45 000

Skatteskulder

30 768

26 368

Övriga skulder

5 027

155 027

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 777

46 939

Summa kortfristiga skulder

124 572

273 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 691 608

10 766 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 686 616	10 639 203
Inköp		47 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 686 616	10 686 616
Ingående avskrivningar	-317 316	-107 858
Årets avskrivningar	-210 251	-209 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-527 567	-317 316
Utgående redovisat värde	10 159 049	10 369 300

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	365 250	15 000
Inköp		350 250
Försäljningar/utrangeringar	-70 050	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 200	365 250
Ingående avskrivningar	-14 061	-3 000
Årets avskrivningar	-57 427	-11 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 488	-14 061
Utgående redovisat värde	223 712	351 189

2023030309490

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 688	0
Inköp	224 250	18 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 938	18 688
Utgående redovisat värde	242 938	18 688

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 170 000	4 215 000
	4 170 000	4 215 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Sävsjö den 28 februari 2023


Jonas Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023


Leif Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallsjö Gård 1 AB
Org.nr 559089-9745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallsjö Gård 1 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallsjö Gård 1 ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vallsjö Gård 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallsjö Gård 1 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallsjö Gård 1 AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

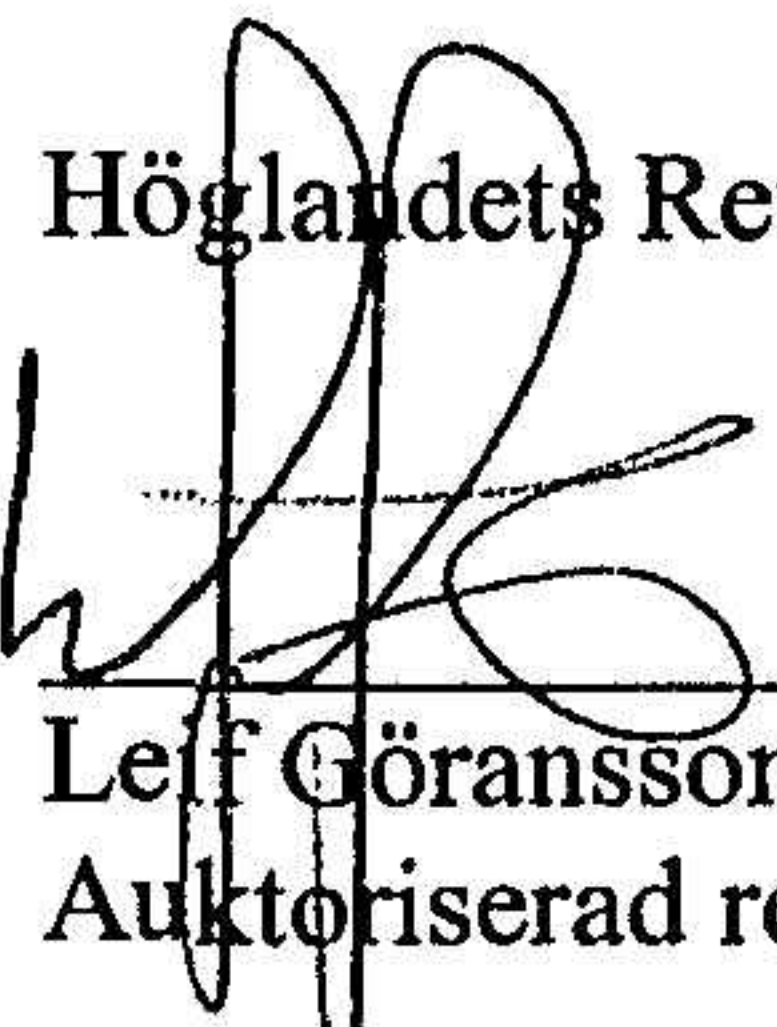
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vetlanda den 28 februari 2023

Höglandets Revisionsbyrå AB



Leif Göransson
Auktoriserad revisor