

Årsredovisning för

Jan Bergsfastighet AB

559246-8556

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Bergsfastighet AB, 559246-8556, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstahammar registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av industrifastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	899 822	912 163	803 598	724 647
Resultat efter finansiella poster	505 491	485 187	376 092	361 537
Soliditet, %	26	20	13	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		549 409	289 800
Omföring av föreg års vinst			289 800	-289 800
Årets resultat				318 147
Vid årets slut	25 000		839 209	318 147

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 179 604, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	839 209
Årets resultat	318 147
Totalt	1 157 356
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 157 356
Summa	1 157 356

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		899 822	912 163
Övriga rörelseintäkter		14 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		913 822	912 163
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-269 145	-278 877
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 216	-91 216
Summa rörelsekostnader		-360 361	-370 093
Rörelseresultat		553 461	542 070
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 479	612
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-126 449	-57 495
Summa finansiella poster		-47 970	-56 883
Resultat efter finansiella poster		505 491	485 187
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-120 000
Resultat före skatt		405 491	365 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 344	-75 387
Årets resultat		318 147	289 800

2025060308439

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 213 687	2 304 903
Summa materiella anläggningstillgångar		2 213 687	2 304 903
Summa anläggningstillgångar		2 213 687	2 304 903
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 427	109 939
Fordringar hos koncernföretag		3 209 530	2 823 100
Övriga fordringar		61 003	64 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	23 350
Summa kortfristiga fordringar		3 292 960	3 020 511
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 895	160 285
Summa kassa och bank		310 895	160 285
Summa omsättningstillgångar		3 603 855	3 180 796
SUMMA TILLGÅNGAR		5 817 542	5 485 699

2025060308440

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		839 209	549 409
Årets resultat		318 147	289 800
Summa fritt eget kapital		1 157 356	839 209
Summa eget kapital		1 182 356	864 209
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		400 000	300 000
Summa obeskattade reserver		400 000	300 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 911 250	1 826 250
Summa långfristiga skulder		1 911 250	1 826 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	90 000	315 000
Leverantörsskulder		6 869	2 244
Skatteskulder		25 784	10 528
Övriga skulder		2 103 647	2 057 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 636	109 472
Summa kortfristiga skulder		2 323 936	2 495 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 817 542	5 485 699

2025060308441

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	-
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	126 449	57 495
Summa	126 449	57 495

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 624 158	2 624 158
	2 624 158	2 624 158
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-319 255	-228 039
-Årets avskrivning enligt plan	-91 216	-91 216
	-410 471	-319 255
Redovisat värde vid årets slut	2 213 687	2 304 903

I anskaffningsvärdet ingår mark med 343 765kr, för vilka avskrivningar ej görs.

<u>Taxeringsvärde</u>	2 549 000
Byggnad	383 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

1 551 250

1 551 250

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-08-31

2023-08-31

Ställda panter och säkerheter

3184000

3184000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Nibble Förvaltning AB org.nr.556831-7886, med säte i Hallstahammar.

Underskrifter

Hallstahammar

2025-02-28



Magnus Levin
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Bergsfastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Vinstutdelning skall ej äga rum.

Hallstahammar 2025-02-28


Magnus Levin

202506030844