

Årsredovisning för  
**Tosito JV Väst AB**  
559376-2957

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito JV Väst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2026-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-31



Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito JV Väst AB, 559376-2957 med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom genom att äga andelar i dotterföretag och därmed förenlig verksamhet.

Tosito JV Väst AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Takpannan GBG TVÅ AB, 559308-5276. Tosito JV Väst AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-12-31	2024-12-31	Belopp i Tkr 2023-12-31
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2	0	35
Balansomslutning	20 103	101	352
Soliditet %	1	100	39

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

Bolaget har i slutet av året förvärvat 50% av aktierna i bolaget 559555-0202 som är under namnändring till Lorensbergs Fastighets AB.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 282
Årets resultat		1 839
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 121</b>

### Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 3 121, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 121
<b>Summa</b>	<b>3 121</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,3	-450	-130
<b>Rörelseresultat</b>		-450	-130
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 289	450
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-	-26
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 839	294
<b>Resultat före skatt</b>		1 839	294
<b>Årets resultat</b>		<b>1 839</b>	<b>294</b>

2026030400126

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	20 014 850	14 850
		<u>20 014 850</u>	<u>14 850</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>20 014 850</u>	<u>14 850</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		85 500	-
Övriga fordringar		7	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 289	-
		<u>87 796</u>	<u>7</u>
<b>Kassa och bank</b>		475	86 425
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>88 271</u>	<u>86 432</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>20 103 121</u>	<u>101 282</u>

2026030400127

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 282	988
Årets resultat		1 839	294
		<u>3 121</u>	<u>1 282</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>103 121</u>	<u>101 282</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga kortfristiga skulder		20 000 000	-
		<u>20 000 000</u>	<u>-</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>20 103 121</u>	<u>101 282</u>

2026030400128

## Noter

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### **Värderingsprinciper m m**

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Intäkter**

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 21,4% i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	2 289	450
<b>Summa</b>	<b>2 289</b>	<b>450</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-	26
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>26</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
	-	-

**Avstämning av effektiv skatt**

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	1 839	20,6	294
Skatt enligt gällande skattesats		-379		-61
Andra ej bokförda kostnader		379		61
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		-		-

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 850	14 850
-Inköp	20 000 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 014 850</b>	<b>14 850</b>

**Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
DoxTos Holding AB, 559366-1613, Göteborg	250	50	14 850
Lorensbergs Fastighets AB, 559555-0202, Göteborg	125	50	20 000 000
			<b>20 014 850</b>

**Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

**Eventalförpliktelser**

	2025-12-31	2024-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

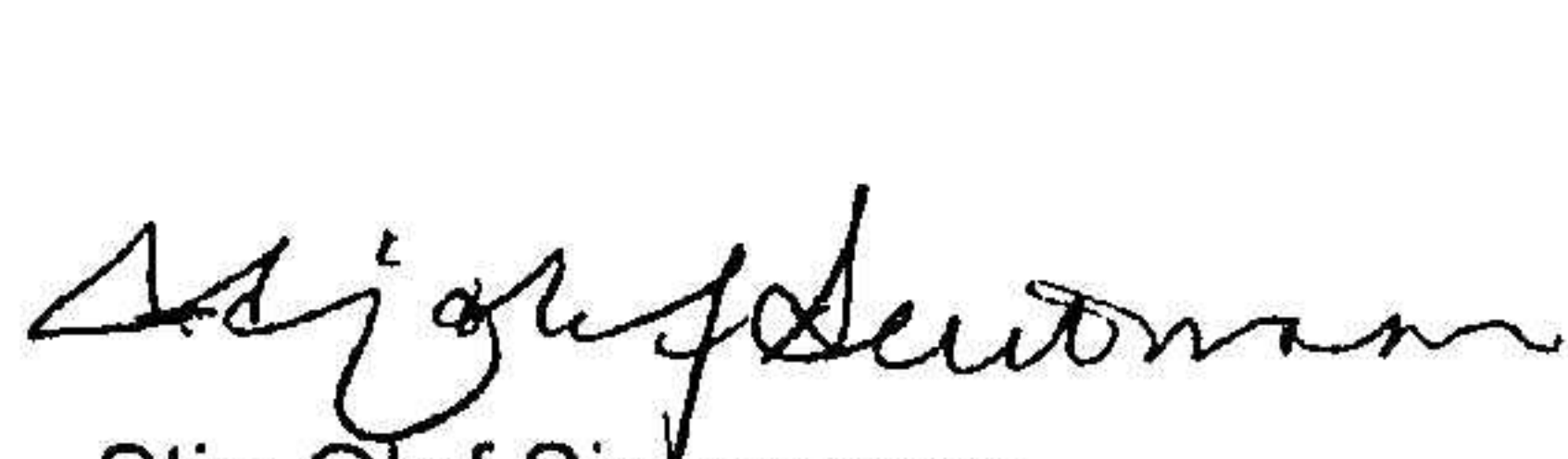
**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31.

Jönköping 2026-01-31



Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande



Tommy Futz  
Verkställande direktör



Linnéa Wallén