

Årsredovisning
för
Varberg Fastighetsinvest AB
556805-7003

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lyngfelt, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Varberg Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och elektrikerverksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 297	1 462	1 296	1 297
Resultat efter finansiella poster	364	133	169	-98
Balansomslutning	2 854	2 976	3 182	3 329
Soliditet (%)	96	93	95	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 547 963	123 166	2 771 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-390 000		-390 000
Balanseras i ny räkning		123 166	-123 166	0
Årets resultat			351 016	351 016
Belopp vid årets utgång	100 000	2 281 129	351 016	2 732 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 281 129
årets vinst	351 016
	2 632 145
disponeras så att till aktieägare utdelas (162 kronor per aktie)	162 000
i ny räkning överföres	2 470 145
	2 632 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 296 737	1 462 486
Summa rörelseintäkter		1 296 737	1 462 486
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-278 896	-322 318
Övriga externa kostnader		-62 456	-51 560
Personalkostnader	1	-898 627	-1 058 618
Summa rörelsekostnader		-1 239 979	-1 432 496
Rörelseresultat		56 758	29 990
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		370 000	0
Ränteintäkter		4 079	15 618
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-66 870	87 066
Summa finansiella poster		307 209	102 684
Resultat efter finansiella poster		363 967	132 674
Resultat före skatt		363 967	132 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 951	-9 508
Årets resultat		351 016	123 166

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

400 500

250 500

Kapitalförsäkringar

3

2 094 180

2 291 050

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 494 680

2 541 550

Summa anläggningstillgångar

2 494 680

2 541 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

142 752

264 511

Summa kortfristiga fordringar

142 752

264 511

Kassa och bank

Kassa och bank

217 053

170 212

Summa kassa och bank

217 053

170 212

Summa omsättningstillgångar

359 805

434 723

SUMMA TILLGÅNGAR

2 854 485

2 976 273

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 281 129	2 547 963
Årets resultat		351 016	123 166
Summa fritt eget kapital		2 632 145	2 671 129
Summa eget kapital		2 732 145	2 771 129
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		107 340	190 144
Upplupna kostnader		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		122 340	205 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 854 485	2 976 273

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 500	100 500
Inköp	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 500	250 500
Utgående redovisat värde	400 500	250 500

Not 3 Kapitalförsäkringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 291 050	2 291 050
Tillkommande fordringar	100 000	0
Avgående fordringar	-230 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 161 050	2 291 050
Ingående nedskrivningar	0	-87 066
Återförda nedskrivningar	0	87 066
Årets nedskrivningar	-66 870	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-66 870	0
Utgående redovisat värde	2 094 180	2 291 050

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Varberg

Lars Lyngfelt
Lars Lyngfelt

2026-02-18