

Årsredovisning för  
**K2A Hyresbostäder i Skogås AB**

559239-4539

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Knaust  
Styrelseledamot

2025-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyresbostäder i Skogås AB, 559239-4539, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder AB 559050-6092 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	250 318	218 647	234 000	216 000
Resultat efter finansiella poster	9 848	-6 851	8 635	-31 383
Soliditet %	100	99	99	51

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	7 119 549	-6 851
Balanseras i ny räkning		-6 851	6 851
Årets resultat			9 848
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 112 698</b>	<b>9 848</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 112 698
Årets resultat	9 848
<b>Summa</b>	<b>7 122 546</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 122 546
<b>Summa</b>	<b>7 122 546</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		250 318	218 647
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>250 318</b>	<b>218 647</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-53 488	-44 432
Övriga externa kostnader		-106 793	-101 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 002	-80 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 283</b>	<b>-225 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 035</b>	<b>-6 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275	-77
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-187</b>	<b>4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 848</b>	<b>-6 851</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 848</b>	<b>-6 851</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 848</b>	<b>-6 851</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 101 408	6 181 410
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	880 837	874 537
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 982 245</b>	<b>7 055 947</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 982 245</b>	<b>7 055 947</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 606	1 902
Fordringar hos koncernföretag		149 569	146 632
Övriga fordringar		11 666	827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 003	3 825
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>166 844</b>	<b>153 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 844</b>	<b>153 186</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 149 089</b>	<b>7 209 133</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 112 698	7 119 549
Årets resultat		9 848	-6 851
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 122 546</b>	<b>7 112 698</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 147 546</b>	<b>7 137 698</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	36 656
Skatteskulder		1 336	9 779
Övriga skulder		207	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 543</b>	<b>71 435</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 149 089</b>	<b>7 209 133</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 474 750	6 474 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 474 750</b>	<b>6 474 750</b>
Ingående avskrivningar	-293 340	-213 338
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80 002	-80 002
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-373 342</b>	<b>-293 340</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 101 408</b>	<b>6 181 410</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	874 537	849 337
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	6 300	25 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>880 837</b>	<b>874 537</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>880 837</b>	<b>874 537</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Knaust*  
Johan Knaust  
Styrelseledamot

2025-05-21  
Datum