

Årsredovisning
för
Fastigheter i Ugglarp AB
556785-9201

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Martinsson, Styrelseledamot
2023-12-31

Styrelsen för Fastigheter i Ugglarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Uthyrningen har ökat vilket har påverkat omsättningen mer än 30%.

Företaget har sitt säte i Hallands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	649	485	484	531
Resultat efter finansiella poster	-135	15	67	-45
Soliditet (%)	2,3	5,0	6,5	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	153 696	-14 149	241 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 149	14 149	0
Årets resultat			-135 449	-135 449
Belopp vid årets utgång	102 000	139 547	-135 449	106 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 548
årets förlust	-135 449
	4 099
disponeras så att i ny räkning överföres	4 099
	4 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	648 708	484 949
Övriga rörelseintäkter	28 582	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	677 290	484 949

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-553 475	-303 055
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-99 716	-75 961
Summa rörelsekostnader	-653 191	-379 016
Rörelseresultat	24 099	105 933

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	123	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-159 671	-90 676
Summa finansiella poster	-159 548	-90 676
Resultat efter finansiella poster	-135 449	15 257

Resultat före skatt

-135 449 15 257

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-29 406
Årets resultat	-135 449	-14 149

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	4 393 519	4 413 809
Inventarier, verktyg och installationer	2	53 694	59 743
Summa materiella anläggningstillgångar		4 447 213	4 473 552

Summa anläggningstillgångar

4 447 213 4 473 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		43 392	13 986
Summa kortfristiga fordringar		43 392	13 986

Kassa och bank

Kassa och bank		56 374	315 609
Summa kassa och bank		56 374	315 609
Summa omsättningstillgångar		99 766	329 595

SUMMA TILLGÅNGAR

4 546 979 4 803 147

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

139 548

153 696

Årets resultat

-135 449

-14 149

Summa fritt eget kapital

4 099

139 547

Summa eget kapital

106 099

241 547

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 329 715

3 424 707

Övriga skulder

1 000 000

1 040 000

Summa långfristiga skulder

4 329 715

4 464 707

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

41 945

49 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 220

47 864

Summa kortfristiga skulder

111 165

96 893

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 546 979

4 803 147

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 095 292	4 082 521
Inköp	73 377	1 012 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 168 669	5 095 292
Ingående avskrivningar	-681 484	-606 276
Årets avskrivningar	-93 667	-75 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-775 151	-681 484
Utgående redovisat värde	4 393 518	4 413 808

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 496	5 000
Inköp		60 496
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 496	65 496
Ingående avskrivningar	-5 753	-5 000
Årets avskrivningar	-6 049	-753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 802	-5 753
Utgående redovisat värde	53 694	59 743

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 880 412	2 949 747
	2 880 412	2 949 747

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	3 362 500	3 362 500
	4 562 500	4 562 500

Halmstad 2023-12-13

Lars Martinsson
Lars Martinsson
Ordförande

Berit Martinsson
Berit Martinsson

Anita Bjersér
Anita Bjersér

Larry Lindberg
Larry Lindberg