

Årsredovisning
för
Micbet Fastighets AB
556705-6352

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Micbet Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Säter den 30 juni 2023


Peter Michaelsson

Årsredovisning

för

Micbet Fastighets AB

556705-6352

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsen för Micbet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet med byggnad på Södra Backa industriområde i Borlänge.

Företaget har sitt säte i Säter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	760	788	880	651
Resultat efter finansiella poster	251	205	443	207
Soliditet (%)	76,7	74,9	74,5	67,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 604 407	414 319	2 118 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		414 319	-414 319	0
Årets resultat			341 744	341 744
Belopp vid årets utgång	100 000	1 818 726	341 744	2 260 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 818 726
årets vinst	341 744
	2 160 470
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 960 470
	2 160 470

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

759 798

788 398

Summa rörelseintäkter

759 798

788 398

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-377 028

-450 705

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-132 041

-132 041

Summa rörelsekostnader

-509 069

-582 746

Rörelseresultat

250 729

205 652

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter

103

0

Räntekostnader

0

-790

Summa finansiella poster

103

-790

Resultat efter finansiella poster

250 832

204 862

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

183 000

323 000

Summa bokslutsdispositioner

183 000

323 000

Resultat före skatt

433 832

527 862

Skatter

Skatt på årets resultat

-92 088

-113 543

Årets resultat

341 744

414 319

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 4

1 956 105

2 088 146

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 956 105

2 088 146

Summa anläggningstillgångar

1 956 105

2 088 146

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

398 000

233 000

Övriga fordringar

103 134

81 577

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

85 000

Summa kortfristiga fordringar

501 134

399 577

Kassa och bank

Kassa och Bank

783 711

835 580

Summa kassa och bank

783 711

835 580

Summa omsättningstillgångar

1 284 845

1 235 157

SUMMA TILLGÅNGAR

3 240 950

3 323 303

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 818 726

1 604 407

Årets resultat

341 744

414 319

Summa fritt eget kapital

2 160 470

2 018 726

Summa eget kapital

2 260 470

2 118 726

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

282 000

465 000

Summa obeskattade reserver

282 000

465 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 036

42 189

Övriga skulder

644 443

682 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

Summa kortfristiga skulder

698 480

739 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 240 950

3 323 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 610 840	3 610 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 610 840	3 610 840
Ingående avskrivningar	-1 522 694	-1 390 653
Årets avskrivningar	-132 041	-132 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 654 735	-1 522 694
Utgående redovisat värde	1 956 105	2 088 146

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 051	209 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 051	209 051
Ingående avskrivningar	-209 051	-209 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 051	-209 051
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter den 19 juni 2023



Peter Michaelsson