

ÅRSREDOVISNING

för

Hyllinge tomten 36:1 AB

Org.nr. 559297-9388

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Witt, Styrelseledamot

2024-03-27

Hyllinge tomten 36:1 AB

Org.nr. 559297-9388

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Yawanawa AB, org.nr 559295-8283, säte i Malmö.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 769	-7 010	-1 197
Soliditet (%)	10,27	1	14,27
Balansomslutning	156 029	1 667 567	166 798

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 197	-7 010	16 793
Balanseras i ny räkning		-7 010	7 010	0
Erhållna aktieägartillskott		5 005		5 005
Årets resultat			-5 769	-5 769
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 202	-5 769	16 029

	2023-08-31	2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	5 005	0

Hyllinge tomten 36:1 AB

Org.nr. 559297-9388

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -8 207

Årets resultat -5 769

-8 971

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -8 971

-8 971

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hyllinge tomten 36:1 AB

Org.nr. 559297-9388

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2022-01-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180	-7 010
Summa rörelsekostnader		<u>-180</u>	<u>-7 010</u>
Rörelseresultat		-180	-7 010
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 589	0
Summa finansiella poster		<u>-5 589</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 769	-7 010
Resultat före skatt		-5 769	-7 010
Årets resultat		<u>-5 769</u>	<u>-7 010</u>

Hyllinge tomten 36:1 AB

Org.nr. 559297-9388

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>122 798</u>	<u>122 798</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		122 798	122 798
 Summa anläggningstillgångar		 122 798	 122 798
 Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	3	<u>0</u>	<u>1 500 000</u>
Summa varulager		0	1 500 000
 Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 769</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 000	5 769
 Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>23 231</u>	<u>39 000</u>
Summa kassa och bank		23 231	39 000
 Summa omsättningstillgångar		 33 231	 1 544 769
 SUMMA TILLGÅNGAR		 156 029	 1 667 567

Hyllinge tomten 36:1 AB

Org.nr. 559297-9388

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 202	-1 197
Årets resultat		-5 769	-7 010
Summa fritt eget kapital		<u>-8 971</u>	<u>-8 207</u>
Summa eget kapital		16 029	16 793
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		140 000	145 005
Summa långfristiga skulder		<u>140 000</u>	<u>145 005</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 505 769
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>1 505 769</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		156 029	1 667 567

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Mark

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	122 798	122 798
	Utgående anskaffningsvärden	122 798	122 798
	Redovisat värde	122 798	122 798
Not 3	Pågående arbeten för annans räkning	2023-08-31	2022-08-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	0	1 500 000
		0	1 500 000
Not 4	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Företagsinteckningar	0	0
	Andra ställda säkerheter	0	0
	Summa ställda säkerheter	0	0
Not 5	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
	Övriga eventualförpliktelser	0	0
		0	0

Hyllinge tomten 36:1 AB

Org.nr. 559297-9388

Not 6 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

MALMÖ

Fredrik Witt

Fredrik Witt

2024-03-26