

Styrelsen för  
**Invest i Viksberg AB**

Org nr 556242-7376

får härmed avge

## **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 Maj 2021 - 30 April 2022

<b>Innehåll:</b>	<b>Sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställs på ordinarie bolagsstämma den 2022-10-18*

*Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande vinsdispositionen*

*Södertälje den 2022-10-18*

  
Johan Berge

Styrelsen för  
**Invest i Viksberg AB**

Org nr 556242-7376

Med säte Södertälje Kommun

får härmed avge

## **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 Maj 2021 - 30 April 2022

<b>Innehåll:</b>	<b>Sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten**

Bolaget hyr ut några gräv- och lastmaskiner samt utför konsultverksamhet inom dessa områden jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget arbetar med viss mån av utlåning av kapital och fakturabelåning. Bolaget har säte i Södertälje kommun

**Väsentliga händelser under året**

Invest i Viksberg AB har under året givit aktieägartillskott om totalt 1 200 000 kr till dotterbolaget Nimrod Utveckling AB som i sin tur givit motsvarande belopp i aktieägartillskott till dotterbolaget Trosa Vagnhärads Mark AB som använt tillskotten till att täcka kostnader avseende utredningar och undersökningar för tillståndsansökan gällande inert deponi i två av de tre kalkbrotten inom fastigheten Fänåker 1:25. Slutförhandlingar hölls 29 mars 2022 och tillståndet beviljades 4 maj 2022

**Årsöversikt**

Nedan visas utvecklingen under de fyra åren

	2021-2022	2020-2021	2019-2020	2018/2019
Nettoomsättning	606 537	1 206 879	1 384 249	832 153
Rörelseresultat	15 954	74 783	102 524	333 844
Resultat efter finansiella poster	-294 575	145 205	2 975 635	456 968
Balansomslutning	12 831 549	11 633 390	9 686 531	3 406 806
Soliditet	41,5%	56,0%	56%	76%

(1) Justerat eget kapital\*/Balansomslutning

\* Eget kapital inklusive 78% av obeskattade reserver

Förändring eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 000	5 085 785	155 805	5 349 590
Resultatdisposition enligt beslut			155 805	-155 805	0
Årets resultat	0	0	0	-17 075	-17 075
Belopp vid årets utgång	100 000	8 000	5 241 590	-17 075	5 332 515

**Vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande

balanserat resultat

5 241 590

jämte årets resultat

= 17 075

5 224 515

utdelas till aktieägare

150 000

balanseras i ny räkning

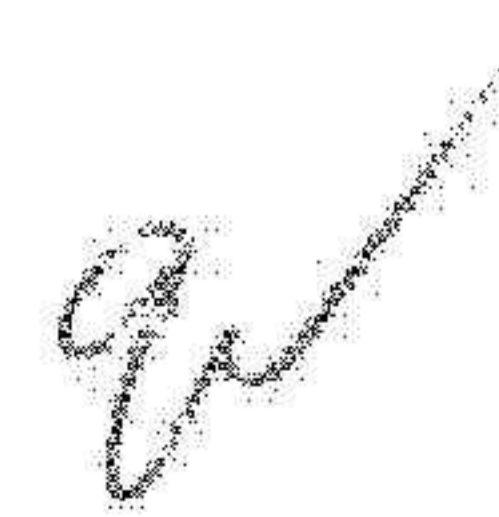


5 074 515

5 224 515

*Handwritten signatures and initials:*  
 G. W.  
 J. P.  
 J. B.  
 M. W.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Nettoomsättning		606 537	1 206 879
Övriga rörelseintäkter		0	246 750
		606 537	1 453 629
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-218 312	-1 142 929
Övriga externa kostnader		-106 271	-93 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 000	-142 000
		-590 583	-1 378 846
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 954</b>	<b>74 783</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	250 000
Ränteintäkter		25 601	30 751
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		-336 130	-210 329
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-294 575</b>	<b>145 205</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Återföring av Periodiseringsfond	3	277 500	10 600
Avsättning till Periodiseringsfond	3	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 075</b>	<b>155 805</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 075</b>	<b>155 805</b>

  
JIS  
  


**BALANSRÄKNING**

<b>Belopp i SEK</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier	2,6	922 000	568 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>922 000</b>	<b>568 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	11 437 500	10 237 500
Andelar i intresseföretag	4	80 000	80 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 517 500</b>	<b>10 317 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 439 500</b>	<b>10 885 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 885	0
Skattefordran		83 565	83 565
Övriga fordringar		0	229 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	117 863
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 450</b>	<b>431 151</b>
Kassa och bank		277 599	316 739
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>392 049</b>	<b>747 890</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 831 549</b>	<b>11 633 390</b>

*W*  
33  
*J*  
*M*

Belopp i SEK	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1000 aktier á 100 kronor		100 000	100 000
Reservfond		8 000	8 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		5 241 590	5 085 785
Årets resultat		-17 075	155 805
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 224 515</b>	<b>5 241 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 332 515</b>	<b>5 349 590</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	3	0	277 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>277 500</b>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		796 476	556 151
Övriga långfristiga skulder	5	6 189 963	4 566 685
		<b>6 986 439</b>	<b>5 122 836</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		9 597	321 759
Skatteskuld		0	0
Skulder till kreditinstitut	5	265 992	319 516
Övriga kortfristiga skulder		4 257	7 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 749	234 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>512 595</b>	<b>883 464</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 831 549</b>	<b>11 633 390</b>

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a large checkmark and the number 23.

### Värderingprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre företag

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

### Avskrivningsprinciper avseende materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier 5 år

### Not 1 Personalkostnader

Bolaget har inga anställda

### Not 2 Maskiner och inventarier

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Anskaffningsvärde vid årets ingång	710 000	834 000
Årets inköp	620 000	710 000
Årets försäljning	0	-834 000
<b>Summa</b>	<b>1 330 000</b>	<b>710 000</b>
Akkumulerad avskrivningar	-142 000	-595 750
Årets försäljning	0	595 750
Årets avskrivning	-266 000	-142 000
<b>Summa</b>	<b>-408 000</b>	<b>-142 000</b>
<b>Restvärde</b>	<b>922 000</b>	<b>568 000</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

<u>Periodiseringsfonder</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Periodiseringsfond avsatt vid beskattningsår 2017	0	8 800
Periodiseringsfond avsatt vid beskattningsår 2018	0	99 000
Periodiseringsfond avsatt vid beskattningsår 2019	0	125 700
Periodiseringsfond avsatt vid beskattningsår 2020	0	44 000
<b>Summa periodiseringsfonder</b>	<b>0</b>	<b>277 500</b>

### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Röstandel</u>	<u>Bokfört värde</u>
Nimrod AB 559206-2771 Säte: Södertälje Kommun	60%	60%	11 437 500

### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Röstandel</u>	<u>Bokfört värde</u>
Nykvarns Återvinning AB 556998-0781 Säte: Södertälje Kommun	50%	50%	80 000

### Not 5 Långfristiga skulder

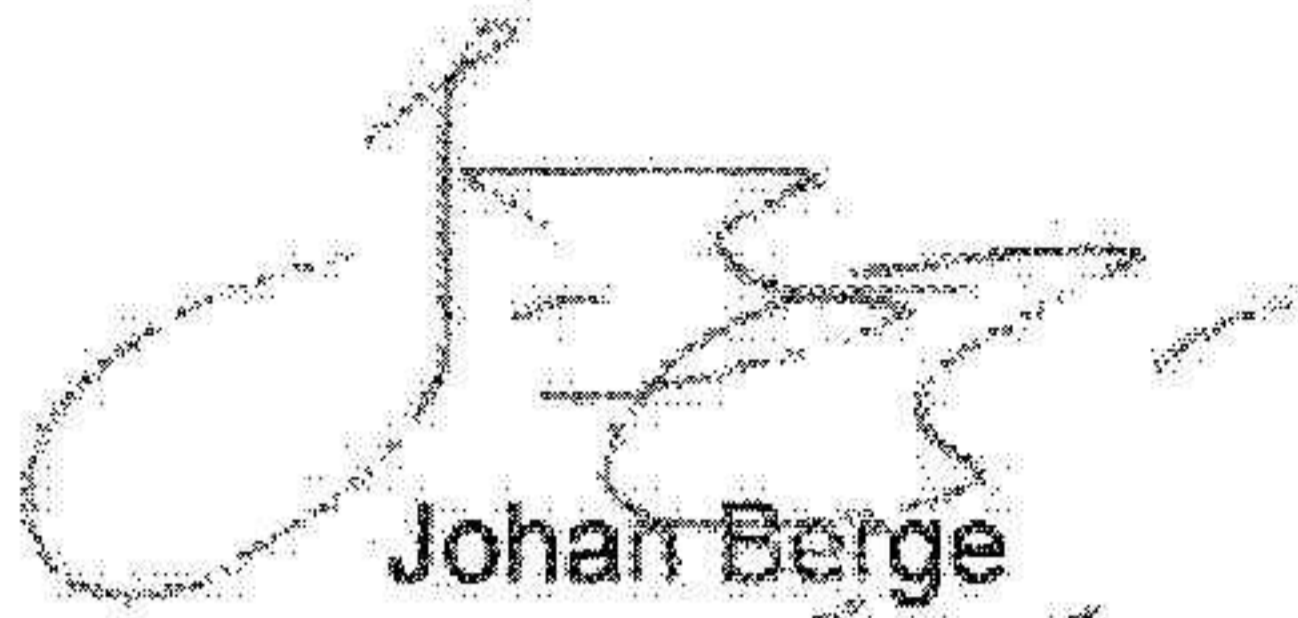
	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfallet till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga långfristiga skulder	6 189 963	4 566 685
<b>Summa</b>	<b>6 189 963</b>	<b>4 566 685</b>

9/1  
JB  
J  
NW

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	922 000	568 000

Södertälje den 2022-10-18



Johan Berge

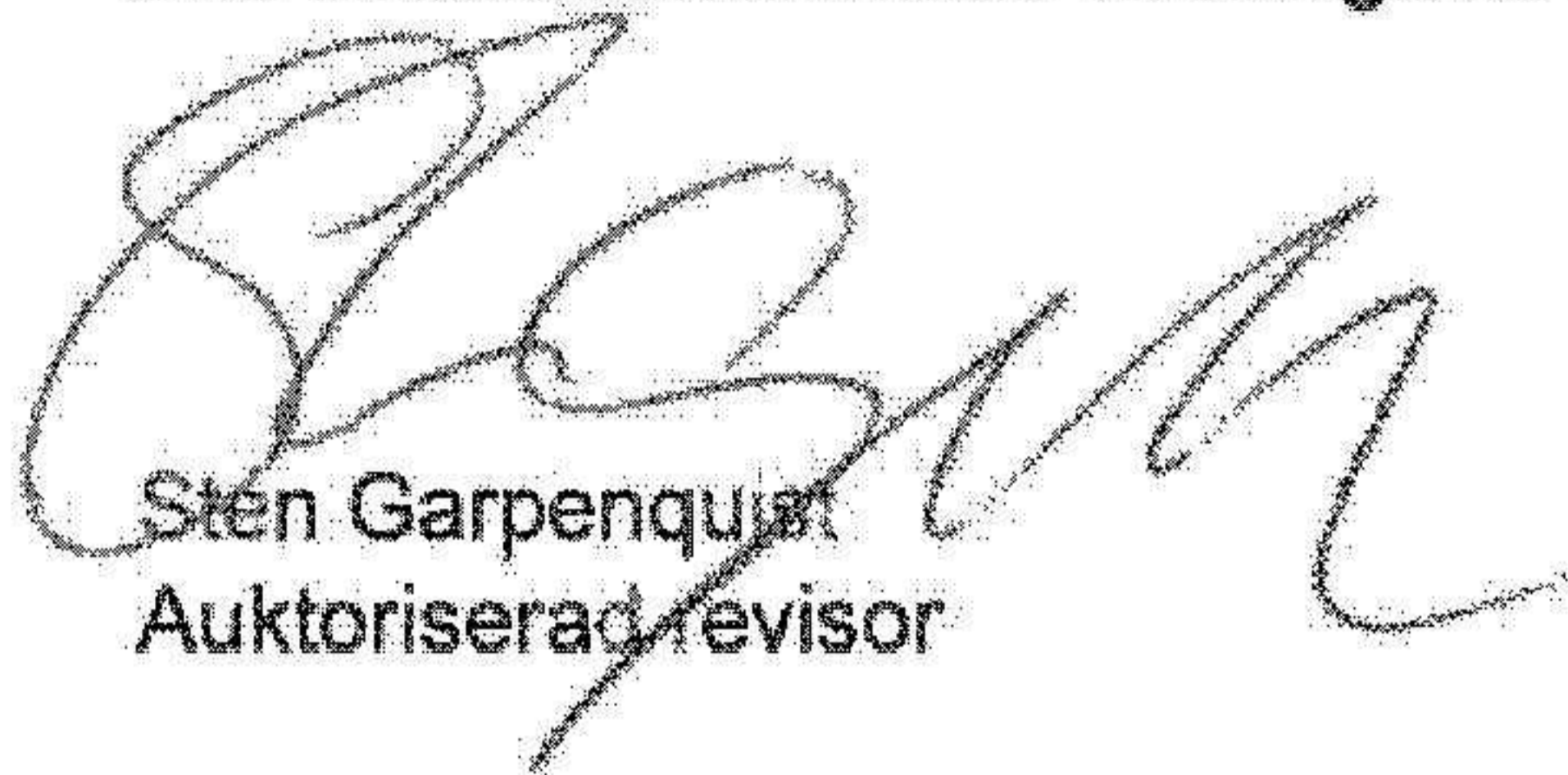


Mathias Voimefjord



Jonathan Berge

Min revisionsberättelse har avgivits den 2022-10-18



Sten Garpenqvist  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Invest i Viksberg AB

Org.nr. 556242-7376

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Invest i Viksberg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Invest i Viksberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Invest i Viksberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Invest i Viksberg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Invest i Viksberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

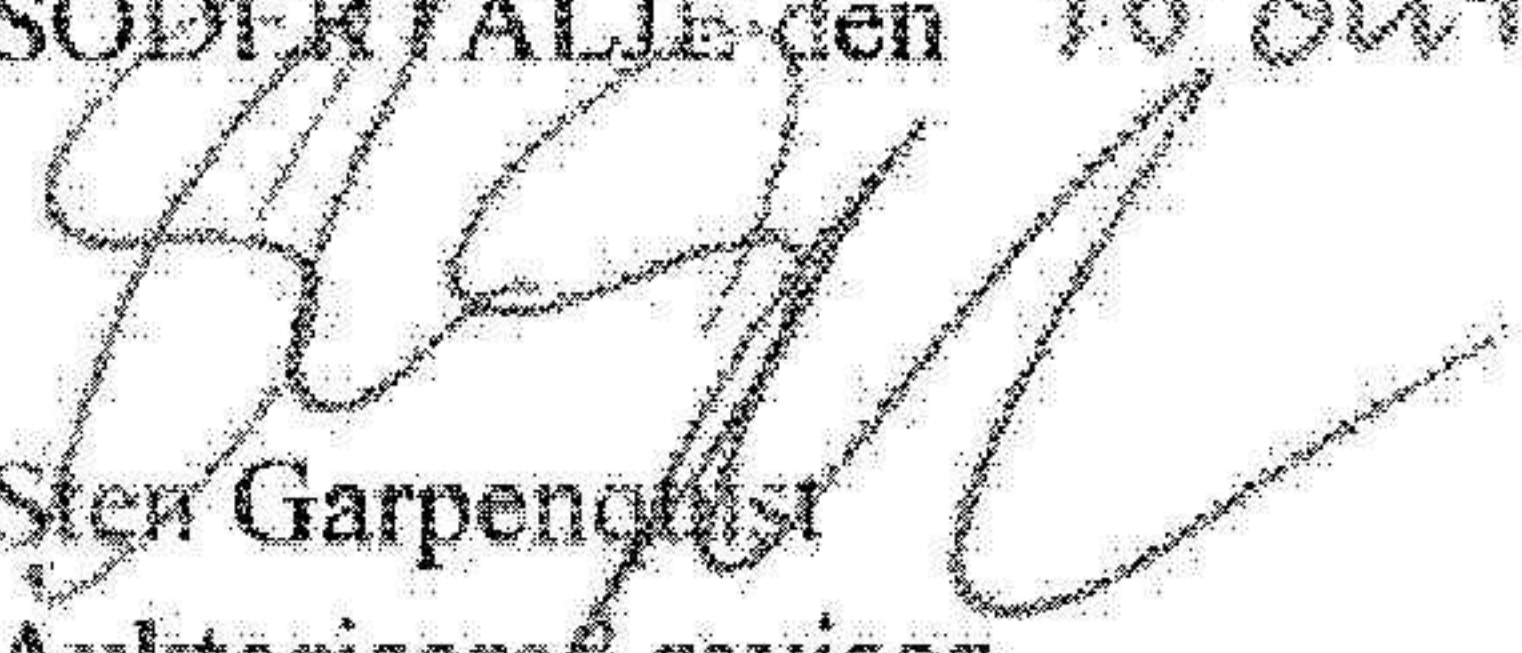
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

SÖDFERTÄLJE den 18 oktober 2022

  
Sten Garpenot  
Auktoriserad revisor