

Årsredovisning

för

Ulle Hed Fastighetsförvaltning AB

559336-1545

Räkenskapsåret

2021-09-21 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulle Hed Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 12 maj 2022

Ulle Hed



Årsredovisning

för

Ulle Hed Fastighetsförvaltning AB

559336-1545

Räkenskapsåret

2021-09-21 – 2021-12-31

Styrelsen för Ulle Hed Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-21 = 2021-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt samt avyttrat aktierna i Ulle Hed Fastighets AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
	(4 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	19 760
Soliditet (%)	91,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		19 760 087	19 760 087
Belopp vid årets utgång	25 000	19 760 087	19 785 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	19 760 087
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	187 000
i ny räkning överföres	19 573 087
	19 760 087

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-21
-2021-12-31
(4 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelseresultat

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

19 760 087

Summa finansiella poster

19 760 087

Resultat efter finansiella poster

19 760 087

Resultat före skatt

19 760 087

Årets resultat

19 760 087

2022051715728

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

Summa anläggningstillgångar

0

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

21 702 882

Summa kassa och bank

21 702 882

Summa omsättningstillgångar

21 702 882

SUMMA TILLGÅNGAR

21 702 882

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

19 760 087

Summa fritt eget kapital

19 760 087

Summa eget kapital

19 785 087

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 917 795

Summa kortfristiga skulder

1 917 795

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 702 882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Inköp	25 000
Försäljningar	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Kungsbacka den 12 maj 2022

Ulle Hed

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

RB