

# Årsredovisning

för

## Lundbacken Invest AB

559321-1153

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arne Molander, Styrelseledamot  
2023-02-06

Styrelsen för Lundbacken Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta såväl fast som lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sina andelar i Svensk Husförvaltning Holding AB, 559062-4234.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 576	22 824
Soliditet (%)	100,0	99,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	22 823 791	22 848 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		22 823 791	-22 823 791	0
Årets resultat			2 576 190	2 576 190
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>22 623 791</b>	<b>2 576 190</b>	<b>25 224 981</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 623 791
årets vinst	2 576 190
	<b>25 199 981</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 199 981
	<b>25 199 981</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-06-07 -2021-12-31 (7 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 324	-26 124
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73 324</b>	<b>-26 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-73 324</b>	<b>-26 124</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 940 356	22 849 915
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 290 842	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 649 514</b>	<b>22 849 915</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 576 190</b>	<b>22 823 791</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 576 190</b>	<b>22 823 791</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 576 190</b>	<b>22 823 791</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	0	27 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	900 000
Andra långfristiga fordringar	5	24 179 973	21 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 179 973</b>	<b>22 027 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 179 973</b>	<b>22 027 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	849 915
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>849 915</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 045 008	11 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 045 008</b>	<b>11 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 045 008</b>	<b>861 291</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 224 981

22 888 791

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 623 791

0

Årets resultat

2 576 190

22 823 791

**Summa fritt eget kapital**

**25 199 981**

**22 823 791**

**Summa eget kapital**

**25 224 981**

**22 848 791**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**40 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 224 981**

**22 888 791**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-06-07 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	
Inköp		27 500
Försäljningar	-27 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>27 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>27 500</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	
Inköp		900 000
Försäljningar	-900 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>900 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 100 000	
Tillkommande fordringar	4 370 815	21 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 470 815</b>	<b>21 100 000</b>
Årets nedskrivningar	-1 290 842	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 290 842</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 179 973</b>	<b>21 100 000</b>

## **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Hallgren, Lerums Ekonomi & Kontorstjänst AB

Lerum 2023-01-27

*Arne Molander*  
Arne Molander