

Årsredovisning för
K2A Studenthus i Sundsvall AB

559088-2659

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Studenthus i Sundsvall AB, 559088-2659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Studenthus AB org nr 556923-4114 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	54 000	54 000	54 000	54 001
Resultat efter finansiella poster	-65 542	-3 337 372	-44 009	-93 410
Soliditet %	99,9	100	62,7	53,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 812 581	-3 337 372
Balanseras i ny räkning		-3 337 372	3 337 372
Årets resultat			-65 542
Belopp vid årets utgång	50 000	12 475 209	-65 542

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 475 209
Årets resultat	-65 542
Summa	12 409 667
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 409 667
Summa	12 409 667

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		54 000	54 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		54 000	54 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 331	-7 456
Övriga externa kostnader		-112 250	-3 383 976
Summa rörelsekostnader		-119 581	-3 391 432
Rörelseresultat		-65 581	-3 337 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	60
Summa finansiella poster		39	60
Resultat efter finansiella poster		-65 542	-3 337 372
Resultat före skatt		-65 542	-3 337 372
Årets resultat		-65 542	-3 337 372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 567 975	3 567 975
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 469 915	6 432 025
Summa materiella anläggningstillgångar		10 037 890	10 000 000
Summa anläggningstillgångar		10 037 890	10 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 425 606	2 525 120
Övriga fordringar		6 547	574
Summa kortfristiga fordringar		2 432 153	2 525 694
Summa omsättningstillgångar		2 432 153	2 525 694
SUMMA TILLGÅNGAR		12 470 043	12 525 694

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 475 209	15 812 581
Årets resultat		-65 542	-3 337 372
Summa fritt eget kapital		12 409 667	12 475 209
Summa eget kapital		12 459 667	12 525 209
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	255
Skatteskulder		5 876	230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	0
Summa kortfristiga skulder		10 376	485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 470 043	12 525 694

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 567 975	3 567 975
Utgående anskaffningsvärden	3 567 975	3 567 975
Redovisat värde	3 567 975	3 567 975

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 432 025	9 708 126
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	37 890	2 375
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 278 476
Utgående anskaffningsvärden	6 469 915	6 432 025
Redovisat värde	6 469 915	6 432 025

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2026-04-24
Datum