

ÅRSREDOVISNING

för

Kumla Tranan 13 AB

Org.nr. 559346-5916

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kumla Tranan 13 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 / 11 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2023-



Peter Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Kumla Tranan 13 AB

Org.nr. 559346-5916

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01–2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs av Mellansvenska Förvaltnings AB, 556127-6857, med säte i Kumla.

Detta är bolagets andra verksamhetsår.

Företagets säte är Kumla.

Flerårsöversikt

		(7 mån)
	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	97 736	0
Resultat efter finansiella poster	-118 068	0
Soliditet (%)	1,78	7,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Första månaden för uthyrning av lokaler i fastigheten var 23-04-01.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0		25 000
Årets resultat			5 507	5 507
Belopp vid årets utgång	25 000	0	5 507	30 507

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	5 507
	5 507

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 507
	5 507

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-11-16 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		97 736	0
Övriga rörelseintäkter		20 489	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		118 225	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 737	0
Övriga externa kostnader		-168 463	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 855	0
Summa rörelsekostnader		-205 055	0
Rörelseresultat		-86 830	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-31 248	0
Summa finansiella poster		-31 238	0
Resultat efter finansiella poster		-118 068	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		125 000	0
Summa bokslutsdispositioner		125 000	0
Resultat före skatt		6 932	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 425	0
Årets resultat		5 507	0

Kumla Tranan 13 AB
Org.nr. 559346-5916

2025112100416

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 016 189

324 288

Summa materiella anläggningstillgångar

1 016 189

324 288

Summa anläggningstillgångar

1 016 189

324 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

78 884

0

Fordringar hos koncernföretag

291 000

0

Övriga fordringar

10

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 728

0

Summa kortfristiga fordringar

384 622

0

Kassa och bank

Kassa och bank

311 898

25 000

Summa kassa och bank

311 898

25 000

Summa omsättningstillgångar

696 520

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 712 709

349 288

Penneo dokumentnyckel: EL28D-C5DZK-2EQXN-Y580I-2J5BL-GHJ3H

Kumla Tranan 13 AB
Org.nr. 559346-5916

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

5 507

0

Summa fritt eget kapital

5 507

0

Summa eget kapital

30 507

25 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 440 000

0

Skulder till koncernföretag

0

234 000

Summa långfristiga skulder

1 440 000

234 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

0

Leverantörsskulder

20 187

0

Skatteskulder

21 915

0

Övriga skulder

19 870

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 230

90 288

Summa kortfristiga skulder

242 202

90 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 712 709

349 288

2023112100417

Penneo dokumentnyckel: EL28D-C5DZK-2EQXN-Y580I-2J5BL-GHJ3H

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Räntekostnader som avser skulder till
koncernföretag

30 628

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

324 288

0

Inköp

720 756

324 288

Utgående anskaffningsvärden

1 045 044

324 288

Årets avskrivningar

-28 855

0

Utgående avskrivningar

-28 855

0

Redovisat värde

1 016 189

324 288

Taxeringsvärden

Mark

652 000

652 000

Byggnader

1 397 000

1 397 000

2 049 000

2 049 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

Förfaller senare än 5 år

1 200 000

234 000

Kumla Tranan 13 AB

Org.nr. 559346-5916

NOTER

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	1 510 000	1 510 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Kumla 2023-

Peter Eklind
Ordförande

Oliver Eklind

William Eklind

Helena Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

2023112100419

Penneo dokumentnyckel: EL28D-C5DZK-2EQXN-Y580I-2J5BL-GHJ3H

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OLIVER EKLIND

Styrelseledamot

Serienummer: 19980531xxxx

IP: 92.34.xxx.xxx

2023-11-16 07:08:56 UTC



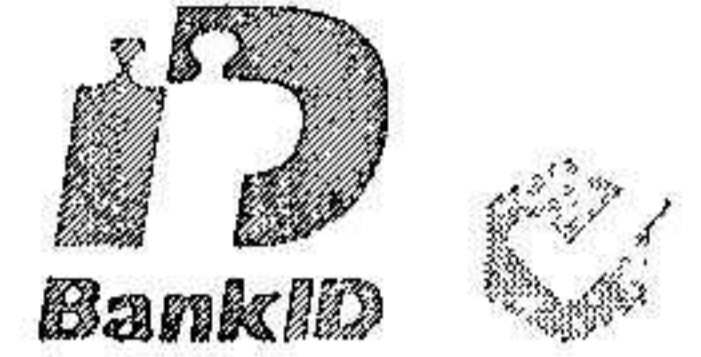
WILLIAM EKLIND

Styrelseledamot

Serienummer: 19960305xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:16:35 UTC



Lars Peter Eklind

Ordförande

Serienummer: 19660820xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:17:30 UTC



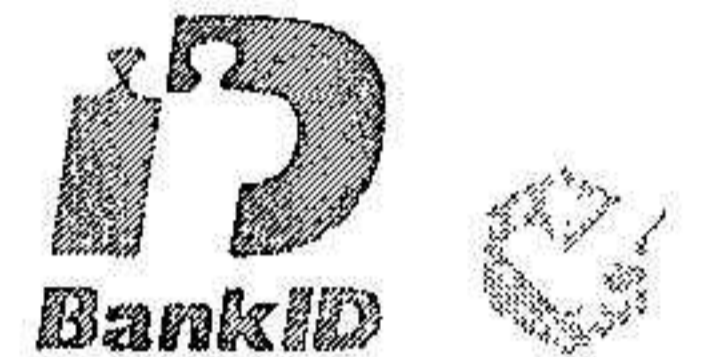
Maria Helena Eklind

Styrelseledamot

Serienummer: 19701213xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:24:57 UTC



JENS BERTLING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:36:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023112100420

Penneo dokumentnyckel: EL28D-C5DZK-2EQXN-Y580I-2J58L-GHJ3H



Building a better
working world

2023112100421

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kumla Tranan 13 AB, org.nr 559346-5916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kumla Tranan 13 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kumla Tranan 13 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kumla Tranan 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023112100422

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kumla Tranan 13 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kumla Tranan 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

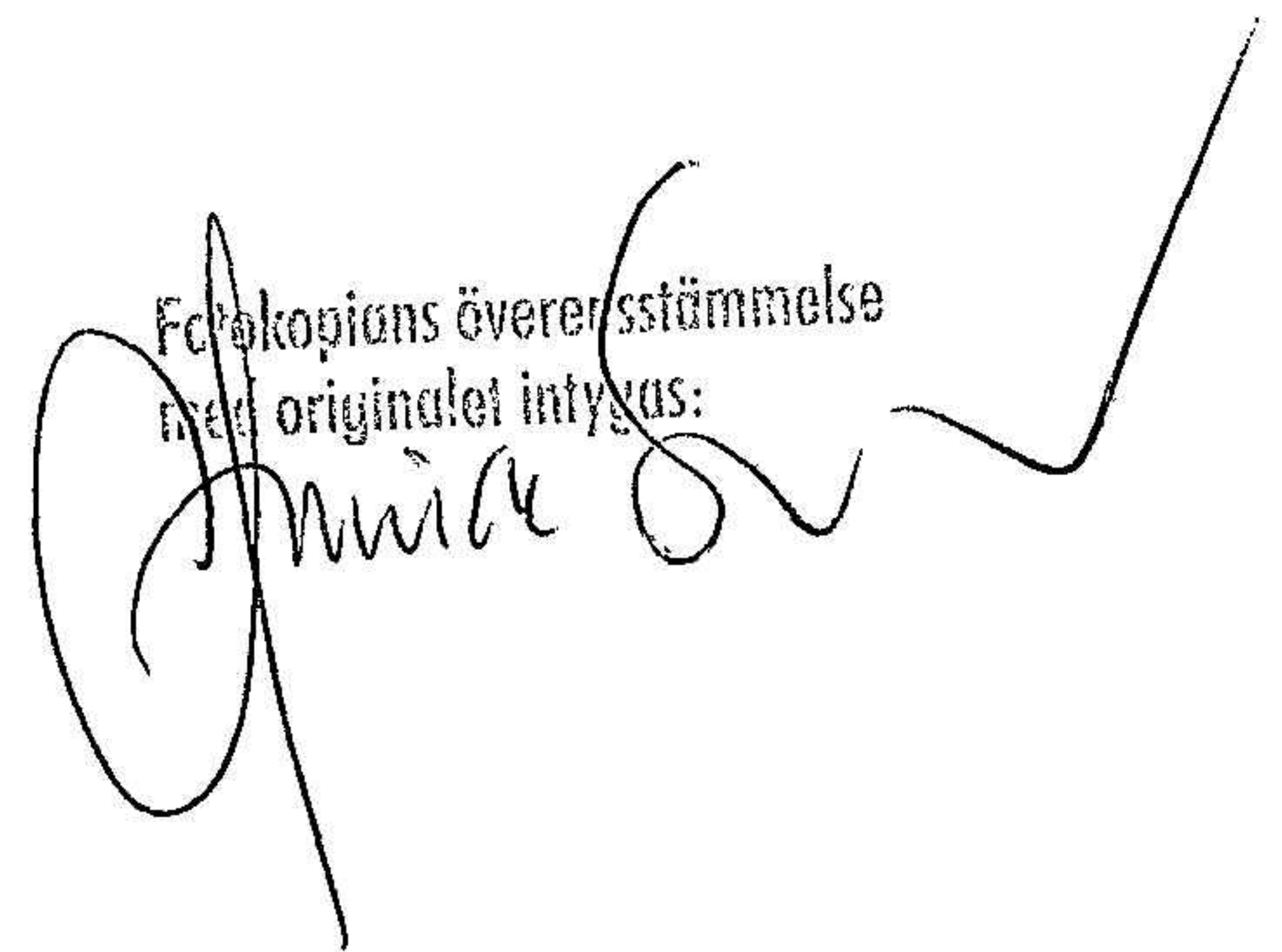
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag vilket framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Penneo dokumentnyckel: Q0DAD-1070G-YE1WZ-8U03Z-H3CDI-T0HCH

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:36:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023112100423

Penneo dokumentnyckel: Q0DAD-IO70G-YEINWZ-8UO3Z-H3CDDI-T0HCH