

# Årsredovisning

för

## AMÅ FASTIGHETSSERVICE AB

556271-0706

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AMÅ FASTIGHETSSERVICE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 13 december 2025



Lajos Gyulanszky

Styrelsen för AMÅ FASTIGHETSSERVICE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice.

Bifirman Enhörna Elbyrå bedriver elinstallationer.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	8 071	7 618	9 076	8 184
Resultat efter finansiella poster	-105	-146	987	-644
Soliditet (%)	15	16	23	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	873 913	-20 580	983 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-20 580	20 580	0
Årets resultat				-105 221	-105 221
Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	853 333	-105 221	878 112

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	853 333
årets förlust	-105 221
	748 112
disponeras så att	
i ny räkning överföres	748 112
	748 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

8 070 799

7 617 660

Övriga rörelseintäkter

334 504

256 725

**Summa rörelseintäkter**

**8 405 303**

**7 874 385**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 126 944

-1 623 217

Övriga externa kostnader

-1 823 079

-1 983 967

Personalkostnader

1

-4 369 127

-4 152 966

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-61 500

-97 488

**Summa rörelsekostnader**

**-8 380 650**

**-7 857 638**

**Rörelseresultat**

**24 653**

**16 747**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 735

27 436

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 609

-190 100

**Summa finansiella poster**

**-129 874**

**-162 664**

**Resultat efter finansiella poster**

**-105 221**

**-145 917**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

128 093

**Resultat före skatt**

**-105 221**

**-17 824**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 756

**Årets resultat**

**-105 221**

**-20 580**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 887 910	2 925 576
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	45 000	45 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 297	149 131
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 058 207</b>	<b>3 119 707</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 058 207**

**3 119 707**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		701 455	1 244 318
Övriga fordringar		20 359	314 571
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		474 837	502 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 886	178 828
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 368 537</b>	<b>2 240 479</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		881 571	521 571
---------------------------------	--	---------	---------

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		554 826	393 549
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 804 934</b>	<b>3 155 599</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 863 141**

**6 275 306**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**130 000**

**130 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

853 333

873 913

Årets resultat

-105 221

-20 580

**Summa fritt eget kapital**

**748 112**

**853 333**

**Summa eget kapital**

**878 112**

**983 333**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 324 750

3 457 750

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

133 000

133 000

Leverantörsskulder

288 420

194 995

Övriga skulder

1 001 762

1 224 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 097

281 765

**Summa kortfristiga skulder**

**1 660 279**

**1 834 223**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 863 141**

**6 275 306**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	11	11

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 404 175	3 404 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 404 175	3 404 175
Ingående avskrivningar	-478 599	-440 933
Årets avskrivningar	-37 666	-37 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-516 265	-478 599
Utgående redovisat värde	2 887 910	2 925 576

2025122206069

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-155 000	-127 000
Årets avskrivningar	0	-28 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 000</b>	<b>-155 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	674 978	549 118
Inköp	0	125 860
Försäljningar/utrangeringar	-120 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>554 228</b>	<b>674 978</b>
Ingående avskrivningar	-525 847	-494 025
Försäljningar/utrangeringar	120 750	0
Årets avskrivningar	-23 834	-31 822
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-428 931</b>	<b>-525 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 297</b>	<b>149 131</b>

2025122206070

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 770 750	2 903 750
	2 770 750	2 903 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Stockholm 2025-12-11

  
Lajos Gyulanszky  
Ordförande



Erzsebet Gyulanszky

  
Henry Gyulanszky

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 december 2025.

  
Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMÅ Fastighetservice AB  
Org.nr 556271-0706

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMÅ Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMÅ Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMÅ Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



AMÅ Fastighetservice AB, Org.nr 556271-0706

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMÅ Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AMÅ Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kenny'.

AMÅ Fastighetsservice AB, Org.nr 556271-0706

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

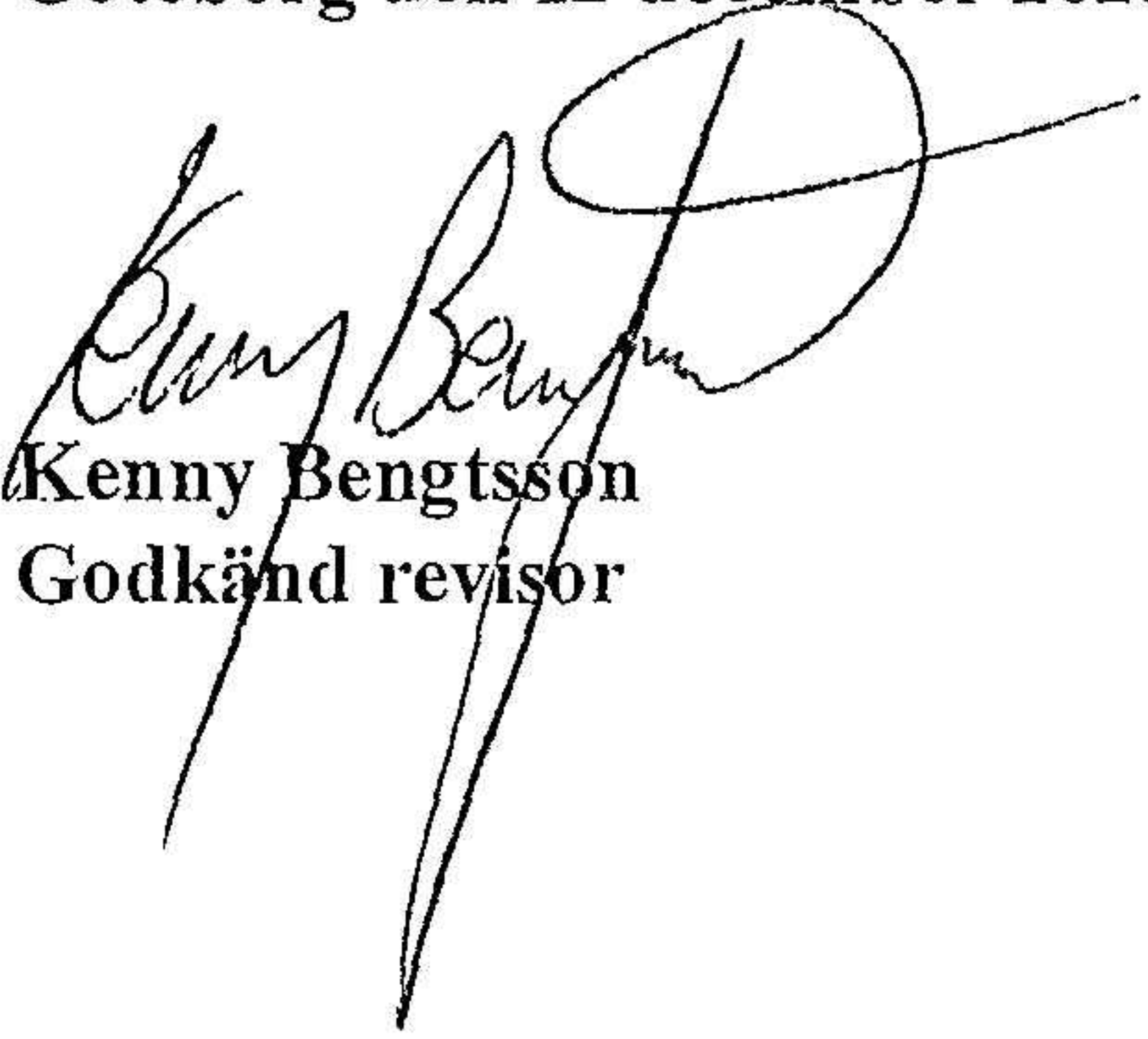
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

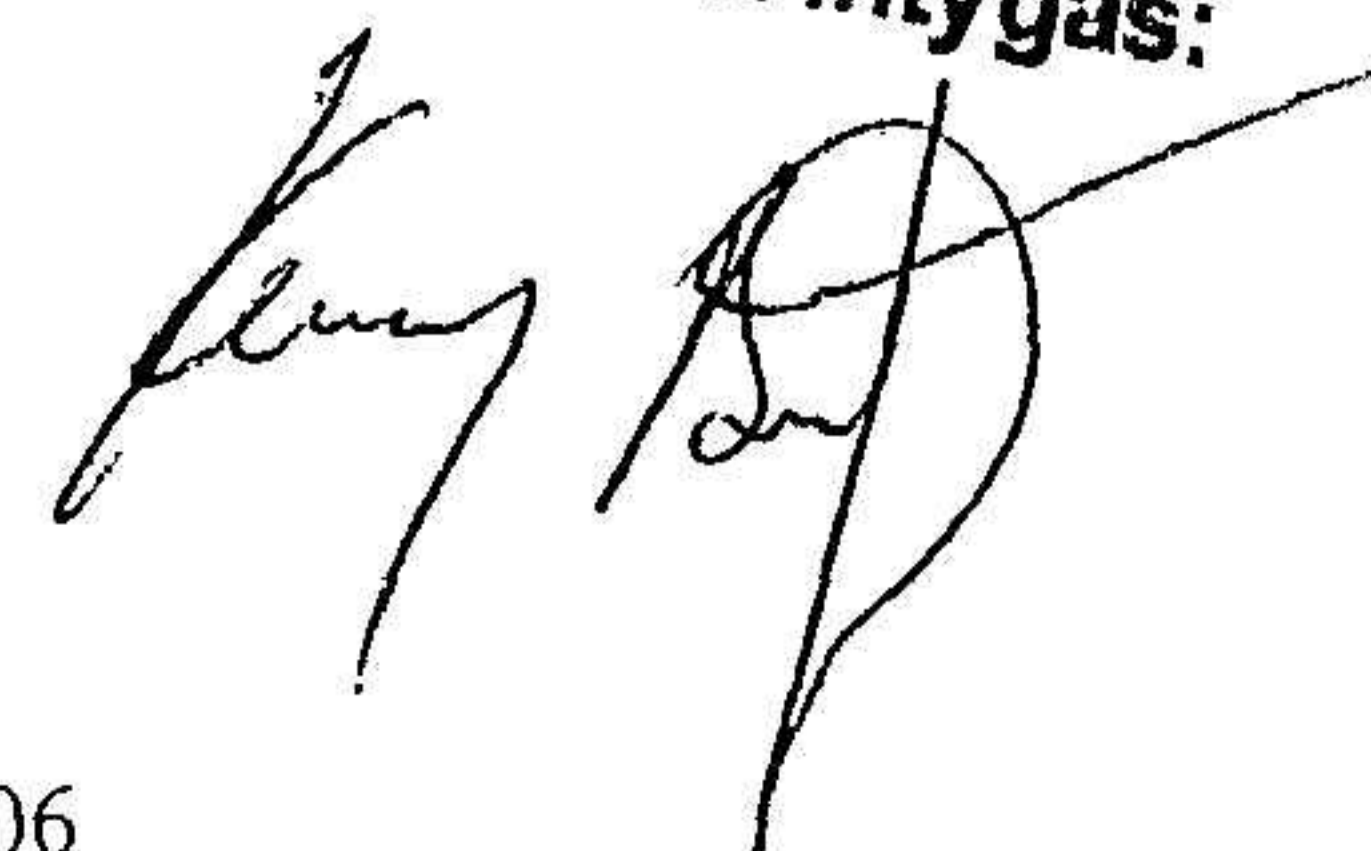
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12 december 2025

  
Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



AMÅ Fastighetsservice AB, Org.nr 556271-0706