

**Årsredovisning**  
för  
**C Fastigheter AB**  
556834-1308

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Katja Carlzon, Styrelseledamot  
2026-02-05

Styrelsen för C Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Jönköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 105	2 125	1 963	1 902
Resultat efter finansiella poster	229	55	-40	97
Balansomslutning	16 435	16 819	16 576	17 329
Soliditet (%)	5	4	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	592 715	50 974	<b>693 689</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 974	-50 974	<b>0</b>
Årets resultat			181 765	<b>181 765</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>643 689</b>	<b>181 765</b>	<b>875 454</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	643 688
årets vinst	181 765
	<b>825 453</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	825 453
	<b>825 453</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 104 596	2 125 298
Övriga rörelseintäkter	15 000	2 736
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 119 596</b>	<b>2 128 034</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-589 325	-640 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-771 225	-754 124
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 360 550</b>	<b>-1 394 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>759 046</b>	<b>733 537</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-529 612	-678 761
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-529 612</b>	<b>-678 761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>229 434</b>	<b>54 776</b>

### Resultat före skatt

**229 434**                      **54 776**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-47 669	-3 802
<b>Årets resultat</b>	<b>181 765</b>	<b>50 974</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 779 981	16 536 169
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	58 641	43 678
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 838 622</b>	<b>16 579 847</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 838 622</b>	<b>16 579 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		126 261	18 974
Övriga fordringar		49 642	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 573	15 282
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>191 476</b>	<b>34 257</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 578	204 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>404 578</b>	<b>204 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>596 054</b>	<b>239 190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 434 676</b>	<b>16 819 037</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		643 688	592 715
Årets resultat		181 765	50 974
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>825 453</b>	<b>643 689</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>875 453</b>	<b>693 689</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 764 091	10 442 091
Övriga skulder		4 551 358	4 551 358
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 315 449</b>	<b>14 993 449</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		678 000	678 000
Förskott från kunder		209 085	199 574
Leverantörsskulder		64 949	40 290
Skatteskulder		157 921	95 482
Övriga skulder		96 249	88 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 570	29 656
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 243 774</b>	<b>1 131 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 434 676</b>	<b>16 819 037</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 600 000	11 600 000
	<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 266 244	19 050 244
Inköp		1 216 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 266 244</b>	<b>20 266 244</b>
Ingående avskrivningar	-3 730 075	-2 977 457
Årets avskrivningar	-756 188	-752 618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 486 263</b>	<b>-3 730 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 779 981</b>	<b>16 536 169</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 556 000	8 827 000
Taxeringsvärden mark	1 566 000	341 000
	<b>12 122 000</b>	<b>9 168 000</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 184	0
Inköp	30 000	45 184
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 184</b>	<b>45 184</b>
Ingående avskrivningar	-1 506	
Årets avskrivningar	-15 037	-1 506
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 543</b>	<b>-1 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 641</b>	<b>43 678</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 442 091 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 764 091	10 442 091
	<b>9 764 091</b>	<b>10 442 091</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	678 000	678 000
	<b>678 000</b>	<b>678 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Gränna

*Katja Carlzon*  
Katja Carlzon  
Styrelseledamot  
2026-02-05

*Johan Carlzon*  
Johan Carlzon  
Styrelsesuppleant  
2026-02-05