

# Årsredovisning

## Niinikivi Invest AB

Org.nr 556877-0340

Räkenskapsår 2025-03-01 - 2026-02-28

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Niinikivi, Styrelseledamot

2026-05-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-01 - 2026-02-28

Styrelsen för Niikivi Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskoga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Karlskoga, startade sin verksamhet i februari 2012 och äger samt förvaltar andelar i dotterföretag. Bolaget äger samtliga aktier i fastighetsbolaget STF Karlskoga AB, org 559046-3096.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025/26</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 738	2 678	1 634	2 562
Balansomslutning	41 657	42 548	41 679	41 761
Soliditet (%)	90	91	88	84

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	36 441 774	2 312 742	<b>38 804 516</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 800 000		<b>-3 800 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 312 742	-2 312 742	<b>0</b>
Årets resultat			2 380 257	<b>2 380 257</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 954 516</b>	<b>2 380 257</b>	<b>37 384 773</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 954 516
årets vinst	2 380 257
	<b>37 334 773</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	37 334 773
	<b>37 334 773</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-01</b>	<b>2024-03-01</b>
	1	-2026-02-28	-2025-02-28
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	10 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>10 750</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-71 930	-78 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 930</b>	<b>-78 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 930</b>	<b>-67 998</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 005 468	911 905
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 977 562	1 958 433
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 745	-124 330
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 810 285</b>	<b>2 746 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 738 355</b>	<b>2 678 010</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 738 355</b>	<b>2 678 010</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-358 098	-365 268
<b>Årets resultat</b>		<b>2 380 257</b>	<b>2 312 742</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2026-02-28</b>	<b>2025-02-28</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 000 001	2 000 001
Fordringar hos koncernföretag	4	23 133 638	22 004 488
Andra långfristiga fordringar	5	6 875 000	6 966 667
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 008 639</b>	<b>30 971 156</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 008 639</b>	<b>30 971 156</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 000 015	1 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 203	11 242
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 023 218</b>	<b>12 502</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 624 979	11 564 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 624 979</b>	<b>11 564 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 648 197</b>	<b>11 577 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 656 836</b>	<b>42 548 280</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2026-02-28</b>	<b>2025-02-28</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 954 516	36 441 774
Årets resultat		2 380 257	2 312 742
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 334 773</b>	<b>38 754 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 384 773</b>	<b>38 804 516</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder		3 498 697	3 117 274
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 498 697</b>	<b>3 117 274</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		723 366	575 890
Övriga skulder		0	600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>773 366</b>	<b>626 490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 656 836</b>	<b>42 548 280</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-03-01 -2026-02-28	2024-03-01 -2025-02-28
Ränteintäkter från koncernföretag	929 150	912 893
	<b>929 150</b>	<b>912 893</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2026-02-28	2025-02-28
Ingående anskaffningsvärden	2 000 001	2 000 000
Inköp	0	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 001</b>	<b>2 000 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 001</b>	<b>2 000 001</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2026-02-28</b>	<b>2025-02-28</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 004 488	19 091 195
Tillkommande fordringar	2 929 150	5 126 961
Avgående fordringar	-1 800 000	-2 213 668
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 133 638</b>	<b>22 004 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 133 638</b>	<b>22 004 488</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2026-02-28</b>	<b>2025-02-28</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 966 667	5 000 000
Tillkommande fordringar	0	3 000 000
Avgående fordringar	-91 667	-1 033 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 875 000</b>	<b>6 966 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 875 000</b>	<b>6 966 667</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-22

Karlskoga

*Henrik Niinikivi*  
Henrik Niinikivi

2026-05-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-24

Ernst & Young AB

*Tim Eliasson*  
Tim Eliasson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niinikivi Invest AB, org.nr 556877-0340

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niinikivi Invest AB för räkenskapsåret 2025-03-01 – 2026-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niinikivi Invest ABs finansiella ställning per den 28 februari 2026 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Niinikivi Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niinikivi Invest AB för räkenskapsåret 2025-03-01 – 2026-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Niinikivi Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 24 maj 2026

Ernst & Young AB

*Tim Eliasson*

Tim Eliasson

Auktoriserad revisor