

Årsredovisning

för

DBT Fastigheter Syd AB

556487-3114

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för DBT Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger industrifastigheter i Skåne och Blekinge som hyrs ut till koncernföretag inom bygg- och industrihandeln. Under året har en fastighet i Sölvesborg ayttrats.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Derome Bygg och Industri AB, 556202-5196, med säte i Varbergs kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 33 251 | 28 441 | 23 090 | 16 054 | 12 153 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 867 | -3 772 | -4 342 | -7 710 | -3 821 |
| Balansomslutning | 598 334 | 574 741 | 583 228 | 596 246 | 429 507 |
| Soliditet (%) | 8,0 | 8,1 | 7,2 | 5,8 | 4,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förväntad framtida utveckling

Skötsel och underhåll av fastigheterna sker utifrån att säkra fastigheternas långsiktiga värden.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 | 100 | 11 332 | 6 062 | 17 993 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 6 062 | -6 062 | 0 |
| Årets resultat | | | | 470 | 470 |
| Belopp vid årets utgång | 500 | 100 | 17 393 | 470 | 18 463 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 17 393 433 |
| årets vinst | 469 870 |
| | 17 863 303 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 17 863 303 |
| | 17 863 303 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 33 251 | 28 441 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 16 049 | 871 |
| | | 49 300 | 29 312 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 149 | -2 621 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -23 457 | -21 322 |
| | | -26 606 | -23 943 |
| Rörelseresultat | 3 | 22 694 | 5 369 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 239 | 13 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -24 800 | -9 154 |
| | | -24 561 | -9 141 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 867 | -3 772 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | 4 379 | 11 820 |
| Resultat före skatt | | 2 512 | 8 048 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -2 042 | -1 986 |
| Årets resultat | | 470 | 6 062 |

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|-------|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 7 | 459 305 | 393 725 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 83 970 | 67 413 |
| Pågående nyanläggningar | 9, 10 | 3 682 | 49 180 |
| | | 546 957 | 510 318 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--------|---------------|---------------|
| Andelar i koncernföretag | 11, 12 | 45 250 | 45 250 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 5 | 5 |
| | | 45 255 | 45 255 |

Summa anläggningstillgångar

592 212 **555 573**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------------------|--|--------------|---------------|
| Kundfordringar | | 236 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 265 | 10 057 |
| Övriga fordringar | | 621 | 9 111 |
| | | 6 122 | 19 168 |

Summa omsättningstillgångar

6 122 **19 168**

SUMMA TILLGÅNGAR

598 334 **574 741**

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reservfond

100

100

600

600

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

17 393

11 332

Årets resultat

470

6 062

17 863

17 394

Summa eget kapital

18 463

17 994

Obeskattade reserver

15

36 784

36 164

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

11 116

11 008

Summa avsättningar

11 116

11 008

Långfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

17

150 000

150 000

Skulder till koncernföretag

18

378 453

342 957

Summa långfristiga skulder

528 453

492 957

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

383

16 004

Aktuella skatteskulder

1 557

0

Övriga skulder

739

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

839

614

Summa kortfristiga skulder

3 518

16 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

598 334

574 741

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till DBT Fastigheter SYD AB är Derome Bygg & Industri AB, 556202-5196, med säte i Varbergs kommun. Derome Bygg & Industri AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, upprättar koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period utyrningen avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillgångarna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--|----------|
| Kontorsbyggnader/Bygghandelsanläggningar | |
| Stomme | 50 år |
| Stomkomplettering | 25 år |
| Installationer | 25 år |
| Industribyggnader | 20 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Byggnads-/markinventarier | 10-20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-10 år |

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

Långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier som innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning om nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer företaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------------|------------|
| Vinst vid avyttring byggnad | 15 726 | 474 |
| Elstöd | 319 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 | 0 |
| Övriga ersättningar och intäkter | 0 | 397 |
| | 16 049 | 871 |

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0,00 % | 0,00 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 97,00 % | 98,00 % |

Bolaget har marknadsmässiga hyror gentemot samtliga hyresgäster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 17 989 | 7 408 |
| Övriga räntekostnader | 6 812 | 1 745 |
| | 24 800 | 9 154 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Återföring från periodiseringsfond | 263 | 7 852 |
| Förändring av överavskrivningar | -884 | -6 032 |
| Erhållna koncernbidrag | 5 000 | 10 000 |
| | 4 379 | 11 820 |

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -2 031 | -201 |
| Justering avseende tidigare år | 97 | 10 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -107 | -1 795 |
| Totalt redovisad skatt | -2 042 | -1 986 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | | 2022 | |
|--|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 2 512 | | 8 047 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -517 | 20,60 | -1 658 |
| Justering bokförda och skattemässiga avskrivningar | | 407 | | 449 |
| Uppskjuten skatt | | -107 | | -1 795 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | 0 | | -147 |
| Skatteeffekt av periodiseringsfonder | | -13 | | -108 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 5 | | 123 |
| Restituerad skatt | | 97 | | 10 |
| Investeringsbidrag maskiner/inventarier | | 0 | | 1 139 |
| Negativt räntenetto | | -1 973 | | 0 |
| Justering mellan bokf vinst och skm vinst | | 61 | | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 81,29 | -2 042 | 24,67 | -1 986 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 500 629 | 494 823 |
| Inköp | 41 163 | 9 318 |
| Försäljningar/utrangeringar | -8 907 | -3 512 |
| Omklassificering | 41 482 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 574 368 | 500 629 |
| Ingående avskrivningar | -116 823 | -104 842 |
| Försäljningar/utrangeringar | 5 629 | 598 |
| Årets avskrivningar | -13 445 | -12 580 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -124 640 | -116 823 |
| Ingående uppskrivningar | 9 919 | 10 261 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -342 | -342 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 9 577 | 9 919 |

Utgående redovisat värde **459 305** **393 725**

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 90 235 | 90 235 |
| Inköp | 21 530 | 0 |
| Omklassificeringar | 4 697 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 116 462 | 90 235 |
| Ingående avskrivningar | -22 822 | -14 422 |
| Årets avskrivningar | -9 669 | -8 401 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -32 491 | -22 822 |
| Utgående redovisat värde | 83 970 | 67 413 |

Not 9 Pågående nyanläggningar (byggn/markanl)

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 49 180 | 4 258 |
| Inköp | 0 | 44 922 |
| Omklassificeringar | -49 180 | 0 |
| | 0 | 49 180 |

Not 10 Pågående nyanläggningar (maskin/invent)

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 62 | 0 |
| Inköp | 619 | 62 |
| Omklassificeringar | 3 001 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 682 | 62 |
| Utgående redovisat värde | 3 682 | 62 |

Not 11 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 45 250 | 45 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 45 250 | 45 250 |
| Utgående redovisat värde | 45 250 | 45 250 |

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------------|
| DBT Fastigheter Landskrona AB | 100% | 100% | 50 000 | 45 250 45 250 |
| | Org.nr | Säte | | |
| DBT Fastigheter Landskrona AB | 556936-2402 | Varberg | | |

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 | 5 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 | 5 |
| Utgående redovisat värde | 5 | 5 |

Not 14 Antal aktier

| | Antal aktier | Kvot- värde |
|--------------|-----------------|----------------|
| Antal aktier | 5 000 | 100 |
| | 5 000 | |

Not 15 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 34 621 | 33 737 |
| Periodiseringsfonder | 2 164 | 2 427 |
| | 36 784 | 36 164 |

Not 16 Långfristiga skulder

Företagets banklån om 150 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | -150 000 | -150 000 |
| | -150 000 | -150 000 |

Not 17 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Borgen för koncernföretags förbindelser | 300 000 | 300 000 |
| | 300 000 | 300 000 |

Not 18 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget (Derome AB) har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. DBT Fastigheter Syd har med koncernföretaget avtal om disponering inom koncernkonton. Av skulder till koncernföretag avser -378 453 tkr (-342 957 tkr) bolagets del i detta konto. Det finns ingen fastställd amorteringsplan för kredit inom koncernkontot.

Derome 2024-04-29

Karl-Eric Andersson
Karl-Eric Andersson
Ordförande

Per Andersson
Per Andersson

Magnus Andersson
Magnus Andersson

Daniel Andersson
Daniel Andersson

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant

Johan Axelsson
Johan Axelsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DBT Fastigheter Syd AB, org.nr 556487-3114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DBT Fastigheter Syd AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DBT Fastigheter Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DBT Fastigheter Syd AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DBT Fastigheter Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DBT Fastigheter Syd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DBT Fastigheter Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor