

Årsredovisning
för
TUPI Fastigheter AB
556272-4418

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Isaksson, Styrelseledamot
2025-12-17

Styrelsen för TUPI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Piteå kommun äger och bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av
värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	343	295	558	888
Resultat efter finansiella poster	-19	-85	31	629
Soliditet (%)	13,7	19,8	29,7	39,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	190 187	49 764	419 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-142 500		-142 500
Balanseras i ny räkning			49 764	-49 764	0
Årets resultat				-18 961	-18 961
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	97 451	-18 961	258 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 450
årets förlust	-18 961
	78 489

disponeras så att i ny räkning överföres	78 489
	78 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

342 897

295 198

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

342 897

295 198

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-148 122

-134 227

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-145 234

-145 234

Summa rörelsekostnader

-293 356

-279 461

Rörelseresultat

49 541

15 737

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

840

391

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 342

-101 173

Summa finansiella poster

-68 502

-100 782

Resultat efter finansiella poster

-18 961

-85 045

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

148 266

Summa bokslutsdispositioner

0

148 266

Resultat före skatt

-18 961

63 221

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-13 457

Årets resultat

-18 961

49 764

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 075 839	1 105 753
Inventarier, verktyg och installationer	3	171 212	286 532
Summa materiella anläggningstillgångar		1 247 051	1 392 285
Summa anläggningstillgångar		1 247 051	1 392 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		165 350	307 850
Övriga fordringar		164 822	81 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 969	28 356
Summa kortfristiga fordringar		357 141	417 466
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282 216	308 323
Summa kassa och bank		282 216	308 323
Summa omsättningstillgångar		639 357	725 789
SUMMA TILLGÅNGAR		1 886 408	2 118 074

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 450	190 187
Årets resultat		-18 961	49 764
Summa fritt eget kapital		78 489	239 951
Summa eget kapital		258 489	419 951
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	443 000
Summa långfristiga skulder		0	443 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 540 000	1 196 000
Leverantörsskulder		65 632	31 521
Övriga skulder		2 316	7 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 971	20 299
Summa kortfristiga skulder		1 627 919	1 255 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 886 408	2 118 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 741 361	1 741 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 741 361	1 741 361
Ingående avskrivningar	-635 608	-605 694
Årets avskrivningar	-29 914	-29 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-665 522	-635 608
Utgående redovisat värde	1 075 839	1 105 753

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	576 600	576 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 600	576 600
Ingående avskrivningar	-290 068	-174 748
Årets avskrivningar	-115 320	-115 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405 388	-290 068
Utgående redovisat värde	171 212	286 532

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	59 000
	0	59 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Öjebyn

Ulf Isaksson
Ulf Isaksson

2025-12-17