

Årsredovisning för
Elit Bygg Fastigheter i Uppsala AB
556936-5215

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elit Bygg Fastigheter i Uppsala AB, 556936-5215, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet bedrivs i Uppsala och omfattar byggverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Uppsala Elit Holding AB, 559065-7549.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har fortsatt arbetet med att öka lönsamheten och minskat kostnaderna. Detta har gett ett gott positivt resultat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 539 224	8 326 150	8 017 337	8 858 000
Resultat efter finansiella poster	526 030	821 533	900 237	-907 130
Soliditet, %	43	38	2	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		801 399
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			454 190
Vid årets slut	50 000		1 255 589

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 385 000 kr (385 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 255 589, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	801 399
Årets resultat	454 190
Totalt	1 255 589
Disponeras för	
Utdelning,	50 000
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	385 000
Balanseras i ny räkning	820 589
Summa	1 255 589

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		7 539 224	8 326 150
Övriga rörelseintäkter		76 808	136 736
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 616 032	8 462 886
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-3 871 346	-4 388 597
Övriga externa kostnader		-995 049	-914 041
Personalkostnader		-2 189 210	-2 301 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 825	-26 435
Summa rörelsekostnader		-7 083 430	-7 630 647
Rörelseresultat		532 602	832 239
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 627	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 199	-10 732
Summa finansiella poster		-6 572	-10 706
Resultat efter finansiella poster		526 030	821 533
Resultat före skatt		526 030	821 533
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 840	-
Årets resultat		454 190	821 533

2024082001573

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	474 431	502 256
Summa materiella anläggningstillgångar		474 431	502 256
Summa anläggningstillgångar		474 431	502 256
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 370 117	678 043
Fordringar hos koncernföretag		282 618	282 618
Övriga fordringar		116 809	37 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 195	130 000
Summa kortfristiga fordringar		1 881 739	1 127 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	683 533	537 194
Summa kassa och bank		683 533	537 194
Summa omsättningstillgångar		2 565 272	1 665 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 039 703	2 167 256
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		801 399	-20 134
Årets resultat		454 190	821 533
Summa fritt eget kapital		1 255 589	801 399
Summa eget kapital		1 305 589	851 399

2024082001574

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Kortfristiga skulder			
<i>Leverantörsskulder</i>		1 032 564	553 610
<i>Skatteskulder</i>		66 976	-42 162
<i>Övriga skulder</i>		563 215	745 523
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		71 359	58 886
Summa kortfristiga skulder		1 734 114	1 315 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 039 703	2 167 256

2024082001575

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltaldefinitioner

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar och tillägg för uppskrivningar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnadsinventarier	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	556 517	556 517
Vid årets slut	556 517	556 517
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 261	-27 826
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-27 825	-26 435
Vid årets slut	-82 086	-54 261
Redovisat värde vid årets slut	474 431	502 256

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	400 000	400 000
Outnyttjad del	-400 000	-400 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under innevarande år fortsatt sin verksamhet i ungefär samma omfattning som tidigare.

Underskrifter

Uppsala den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Thomas Wallén
Styrelseordförande

Michael Wallén
Styrelseledamot

Joacim Björk
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits Uppsala den dag som framgår av min digitala signatur.

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2024082001578

2024082001579



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2024 11:41

SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson · 20.06.2024 10:07

DOCUMENT ID:
By_DXwbLR

ENVELOPE ID:
rJvP7DZLC-By_DXwbLR

DOCUMENT NAME:
ÅR Elitbygg AB 2023-12-31 slutgiltig.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
THOMAS WALLÉN thomas.wallén@elitbygg.nu	Signed Authenticated	20.06.2024 11:15 20.06.2024 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/11) IP: 94.234.113.87
MICHAEL WALLÉN michael.wallén@elitbygg.nu	Signed Authenticated	20.06.2024 11:15 20.06.2024 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13) IP: 95.193.173.175
BO KARL JOACIM BJÖRK joacim.bjork@elitbygg.nu	Signed Authenticated	20.06.2024 11:40 20.06.2024 11:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/18) IP: 94.234.96.122
HENRIK JOHNSSON henrik@acis.se	Signed Authenticated	20.06.2024 11:41 20.06.2024 11:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 95.143.206.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elit Bygg Fastigheter i Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-06-20



Thomas Wallén
Styrelseordförande

Added Consulting i Stockholm AB

2024082001581

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ELIT BYGG
FASTIGHETER I UPPSALA AB, org.nr 556936-
5215.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
ELIT BYGG FASTIGHETER I UPPSALA AB för
räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och
ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild
av ELIT BYGG FASTIGHETER I UPPSALA ABs
finansiella ställning per den 31 december 2023 och
av dess finansiella resultat för året enligt
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är
förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International
Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i
Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder
beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag
är oberoende i förhållande till ELIT BYGG
FASTIGHETER I UPPSALA AB enligt god
revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt
yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att
årsredovisningen upprättas och att den ger en
rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll
som de bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter
eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar
styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att
fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är
tillämpligt, om förhållanden som kan påverka

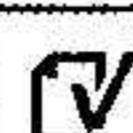
förmågan att fortsätta verksamheten och att
använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet
om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen
avser att likvidera bolaget, upphöra med
verksamheten eller inte har något realistiskt
alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet
om huruvida årsredovisningen som helhet inte
innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig
dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att
lämna en revisionsberättelse som innehåller mina
uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av
säkerhet, men är ingen garanti för att en revision
som utförs enligt ISA och god revisionsred i
Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig
felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och
anses vara väsentliga om de enskilt eller
tillsammans rimligen kan förväntas påverka de
ekonomiska beslut som användare fattar med grund
i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag
professionellt omdöme och har en professionellt
skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för
revisionen av årsredovisningen finns på
Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



BkgwJ3PZ10-r1W0k3v-UR

Added Consulting i Stockholm AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ELIT BYGG FASTIGHETER I UPPSALA AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELIT BYGG FASTIGHETER I UPPSALA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad

av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min digitala signatur

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2024082001583



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2024 11:42

SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson • 20.06.2024 10:44

DOCUMENT ID:
r1WOk3v-UR

ENVELOPE ID:
BkgwJ3PZI0-r1WOk3v-UR

DOCUMENT NAME:
RB Elit bygg AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK JOHNSON henrik@acis.se	Signed Authenticated	20.06.2024 11:42 20.06.2024 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 95.143.206.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed