

Årsredovisning
för
Vretstorpsverken Fastighets AB
559147-2252

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustaf Pålsson, Styrelseledamot
2026-04-25

Styrelsen för Vretstorpsverken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i Vretstorp Industrifastigheter KB, 916767-8052, bolaget är koplementär.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	-327	-336	-90
Soliditet (%)	46	23	15	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	419 090	-327 236	141 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-327 236	327 236	0
Årets resultat			-5 345	-5 345
Belopp vid årets utgång	50 000	91 854	-5 345	136 509

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 190 000 (190 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 854
årets förlust	-5 345
	86 509
disponeras så att i ny räkning överföres	86 509
	86 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-17 150
Summa rörelsekostnader		0	-17 150
Rörelseresultat		0	-17 150
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-5 343	-309 646
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-492
Summa finansiella poster		-5 345	-310 086
Resultat efter finansiella poster		-5 345	-327 236
Resultat före skatt		-5 345	-327 236
Årets resultat		-5 345	-327 236

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i kommanditbolag	2	256 312	261 655
Summa finansiella anläggningstillgångar		256 312	261 655
Summa anläggningstillgångar		256 312	261 655
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		422	415
Summa kortfristiga fordringar		422	415
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 720	341 729
Summa kassa och bank		41 720	341 729
Summa omsättningstillgångar		42 142	342 144
SUMMA TILLGÅNGAR		298 454	603 799

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 854	419 090
Årets resultat		-5 345	-327 236
Summa fritt eget kapital		86 509	91 854
Summa eget kapital		136 509	141 854
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		150 000	450 000
Summa långfristiga skulder		150 000	450 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 945	8 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		11 945	11 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		298 454	603 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i kommanditbolag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 655	1 771 301
Årets resultatandel +/-	-5 343	-309 646
Kapitaluttag	0	-1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 312	261 655
Utgående redovisat värde	256 312	261 655

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	150 000	450 000
	150 000	450 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

Vadstena

Henric Pålsson
Henric Pålsson
Ordförande
2026-04-14

Gustaf Pålsson
Gustaf Pålsson
2026-04-09

Martin Pålsson
Martin Pålsson
2026-04-09

Marcus Pålsson
Marcus Pålsson
2026-04-19