

Årsredovisning för
Bostadsutveckling i Skåne AB

556986-3474

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Jönsson
Styrelseledamot

2025-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsutveckling i Skåne AB, 556986-3474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Malmö kommun.

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	587 460	589 229	1 025 900	1 575 379
Resultat efter finansiella poster	-1 632 619	353 846	-1 671 841	-2 642 742
Soliditet %	60,8	70	70,3	82,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 079 981	353 846
Balanseras i ny räkning		353 846	-353 846
Årets resultat			-1 632 619
Belopp vid årets utgång	50 000	2 433 827	-1 632 619

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 433 827
Årets resultat	-1 632 619
Summa	801 208
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	801 208
Summa	801 208

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		587 460	589 229
Övriga rörelseintäkter		154 797	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		742 257	589 229
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-213 872	-45 067
Övriga externa kostnader		-1 093 407	-868 518
Personalkostnader	2	-1 509 336	-1 482 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 784	-35 461
Summa rörelsekostnader		-2 876 399	-2 431 665
Rörelseresultat		-2 134 142	-1 842 436
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		500 548	2 201 732
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 054	1 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 079	-6 763
Summa finansiella poster		501 523	2 196 282
Resultat efter finansiella poster		-1 632 619	353 846
Resultat före skatt		-1 632 619	353 846
Årets resultat		-1 632 619	353 846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 257	81 245
Övriga materiella anläggningstillgångar		43 430	43 430
Summa materiella anläggningstillgångar		176 687	124 675
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	633 962	241 802
Summa finansiella anläggningstillgångar		633 962	241 802
Summa anläggningstillgångar		810 649	366 477
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 500	62 500
Fordringar hos koncernföretag		213 750	213 750
Övriga fordringar		230 257	193 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 518	199 080
Summa kortfristiga fordringar		586 025	669 019
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 452	2 512 947
Summa kassa och bank		4 452	2 512 947
Summa omsättningstillgångar		590 477	3 181 966
SUMMA TILLGÅNGAR		1 401 126	3 548 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 433 827	2 079 981
Årets resultat		-1 632 619	353 846
Summa fritt eget kapital		801 208	2 433 827
Summa eget kapital		851 208	2 483 827
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		414 730	1 104 440
Summa långfristiga skulder		414 730	1 104 440
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 348	61 415
Övriga skulder		56 890	-128 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 950	27 313
Summa kortfristiga skulder		135 188	-39 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 401 126	3 548 443

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	370 571	370 571
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	111 796	
Utgående anskaffningsvärden	482 367	370 571
Ingående avskrivningar	-289 326	-253 865
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 784	-35 461
Utgående avskrivningar	-349 110	-289 326
Redovisat värde	133 257	81 245

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	241 802	392 802
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	417 160	
Försäljningar		-151 000
Omklassificeringar	-25 000	
Utgående anskaffningsvärden	633 962	241 802
Redovisat värde	633 962	241 802

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Mark&Fast i Skåne AB	Intresseföretag	559180-0429	Kävlinge
OurLiving AB	Intresseföretag	559080-6278	Malmö
Björnekulla ås 2 AB	Intresseföretag	559374-2116	Båstad

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Mark&Fast i Skåne AB	499	100	417 160
OurLiving AB	677	0,77	204 302
Björnekulla ås 2 AB	250	50	12 500

Underskrifter

Malmö

Ulf Jönsson

2024-12-31

Lucas Jönsson

2024-12-31

Ulf Jönsson

Datum

Lucas Jönsson

Datum

Verkställande direktör

Styrelseledamot