

Årsredovisning
för
Arkögruppen försäljning 1 AB
559315-3678

Räkenskapsåret
2021-04-30 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkögruppen försäljning 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 30 juni 2022


Andreas Holst

Årsredovisning
för
Arkögruppen försäljning 1 AB

559315-3678

Räkenskapsåret

2021-04-30 - 2021-12-31

AK
R

Styrelsen för Arkögruppen försäljning 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-30 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning genom dotterbolag, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har det sålts andelar i Järpdalen Bostäder i Söderköping AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	14 514
Soliditet (%)	61

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalat aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		14 514 469	14 514 469
Belopp vid årets utgång	25 000	14 514 469	14 539 469

AK
R

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	14 514 469
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	14 000 000
i ny räkning överföres	514 469
	14 514 469

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures

Resultaträkning

Not

2021-04-30
-2021-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-8 781
Summa rörelsekostnader	-8 781
Rörelseresultat	-8 781
Finansiella poster	
Resultat från andelar i koncernföretag	14 523 250
Summa finansiella poster	14 523 250
Resultat efter finansiella poster	14 514 469
Resultat före skatt	14 514 469
Årets resultat	14 514 469

2022112312101

Balansräkning Not 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	82 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 604 604
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 687 104
Summa anläggningstillgångar		5 687 104

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		18 049 575
Summa kortfristiga fordringar		18 049 575

Kassa och bank

Kassa och bank		313
Summa kassa och bank		313
Summa omsättningstillgångar		18 049 888

SUMMA TILLGÅNGAR 23 736 992

2022112312102



Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

14 514 469

Summa fritt eget kapital

14 514 469

Summa eget kapital

14 539 469

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

5 604 604

Summa långfristiga skulder

5 604 604

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

26 169

Övriga skulder

3 566 750

Summa kortfristiga skulder

3 592 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 736 992

2022112312103

Aut


Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Arkögruppen Holding AB, org.nr 559092-4675.
Moderbolaget har sitt säte i Norrköping.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Inköp	82 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 500
Utgående redovisat värde	82 500



Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2021-12-31

Inköp	5 604 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 604 604
Utgående redovisat värde	5 604 604

Not 4 Långfristiga skulder

2021-12-31

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	5 604 604
	5 604 604

Norrköping den 30 juni 2022



Andreas Holst
Ordförande



Daniel Karlfeldt

Andreas Karlfeldt

