

# Årsredovisning

för

## Holmberg Killman AB

559299-5731

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johannes Killman, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Holmberg Killman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rönnen 18 i Ulricehamn.

Räkenskapsåret är bolagets andra.

Företaget har sitt säte i Tjörn Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget förvärvade i mars fastigheten Rönnen 18 i Ulricehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	364	293
Resultat efter finansiella poster	25	-47
Soliditet (%)	1,1	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagets bildande	25 000	50 000	-47 457	<b>27 543</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 457	-47 457	<b>0</b>
Årets resultat			24 707	<b>24 707</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>97 457</b>	<b>-70 207</b>	<b>52 250</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 543
årets vinst	24 707
	<b>27 250</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 250
	<b>27 250</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-02-02  
-2021-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	364 496	292 602
Övriga rörelseintäkter	973	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>365 469</b>	<b>292 602</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-215 074	-235 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 373	-56 398
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-283 447</b>	<b>-291 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>82 022</b>	<b>1 037</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 315	-48 494
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-57 315</b>	<b>-48 494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 707</b>	<b>-47 457</b>

### Resultat före skatt

24 707 -47 457

### Årets resultat

24 707 -47 457

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 545 588	4 505 365
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	12 456
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 545 588</b>	<b>4 517 821</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 545 588</b>	<b>4 517 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 445	8 000
Övriga fordringar		0	18 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 948	1 821
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 393</b>	<b>27 846</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 107	50 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 107</b>	<b>50 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 500</b>	<b>78 720</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 591 088</b>	<b>4 596 541</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 543	50 000
Årets resultat		24 707	-47 457
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 250</b>	<b>2 543</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 250</b>	<b>27 543</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 099 750	3 165 750
Övriga skulder		1 257 500	1 257 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 357 250</b>	<b>4 423 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Förskott från kunder		9 850	0
Leverantörsskulder		2 844	19 751
Skatteskulder		1 046	0
Övriga skulder		58 387	21 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 461	38 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>181 588</b>	<b>145 748</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 591 088</b>	<b>4 596 541</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 281 250	3 281 250
	<b>3 281 250</b>	<b>3 281 250</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 561 763	
Inköp	96 140	4 561 763
Omklassificeringar	12 456	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 670 359</b>	<b>4 561 763</b>
Ingående avskrivningar	-56 398	
Årets avskrivningar	-68 373	-56 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 771</b>	<b>-56 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 545 588</b>	<b>4 505 365</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 835 750	2 901 750
	<b>2 835 750</b>	<b>2 901 750</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 165 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 099 750	3 165 750
	<b>3 099 750</b>	<b>3 165 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Krister Sewerinsson, Ameko Redovisningsbyrå AB

Kyrkesund 2023-06-30

*Johannes Killman*  
Johannes Killman  
Verkställande direktör

*Lennart Holmberg*  
Lennart Holmberg

*Guang Yun Holmberg*  
Guang Yun Holmberg